



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Юр. адрес: 127253, г. Москва, Лианозовский проезд, д. 6

Почт. адрес: 127253, г. Москва, Лианозовский проезд, д. 6

тел: (499)908-8218 / факс: (499)200-7277

skc@kc-tvel.ru

28.11.2017 № 528
на № _____ от _____

**Руководителям организаций
(по списку рассылки)**

Запрос на коммерческое предложение

Акционерное общество «Коммерческий центр» (АО «КЦ») просит Вас прислать технико-коммерческое предложение (Далее – ТКП) до 07.12.2017 г. (электронный адрес: dvolkov@kc-tvel.ru или dmishaev@kc-tvel.ru), на заключение Договора оказания охранных услуг на объекте АО «КЦ», по адресу: г. Москва, Лианозовский проезд, д. 6, в период с 01 марта 2018 года по 29 февраля 2020 года согласно ТЗ.

Оплата оказанных услуг охраны производится Заказчиком ежемесячно по факту оказанных услуг. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

Предлагаемая стоимость остается неизменной на весь срок оказания услуг.

Коммерческое предложение должно быть официально оформлено в соответствии с правилами документооборота Вашей организации на фирменном бланке, подписано руководителем или уполномоченным лицом.

В коммерческом предложении необходимо указать:

- состав и порядок оказания услуг;
- цену за оказание услуг и общую цену договора, с учетом или без НДС;
- условия оплаты;
- срок действия предлагаемой цены;
- срок оказания услуг;
- контактную информацию.

А также просим привести расчет-обоснование предлагаемой цены с целью предупреждения намеренного завышения или занижения цен на услуги.

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Список рассылки.

P.S. Обращаем ваше внимание на то, что проведение данной процедуры сбора информации не влечет за собой возникновение каких-либо обязательств Заказчика (АО «КЦ»).

Генеральный директор АО «КЦ»

М. Н. Кузнецова

Исп: Волков Дмитрий Юрьевич
Т/ф: 8-915-014-34-27
E-mail: dvolkov@kc-tvel.ru

Утверждаю:
Генеральный директор АО «КЦ»



М. Н. Кузнецова
27 ноября 2017 года

Типовая форма технического задания
на оказание услуг

Предмет закупки

Оказание охранных услуг на объекте АО «КЦ» по адресу: г. Москва,
Лианозовский проезд, д. 6.

Москва
2017 год

Техническое задание
на оказание услуг

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в
общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых
услуг

Подраздел 3.3 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.4 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности
результата оказанных услуг

Подраздел 3.5 Требования к составу технического предложения участника

Подраздел 3.6 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных
документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Оказание охранных услуг

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Описание оказываемых услуг

Частная охранная организация (далее – Исполнитель) обязан по заданию АО «Коммерческий центр» (далее – Заказчик) оказать охранные услуги по защите имущества Заказчика от преступных и иных противоправных посягательств и поддержанию общественного порядка на территории и в помещениях Заказчика по адресу: 127253 г. Москва, Лианозовский проезд, д. 6, (далее – Объект) с исполнением следующих обязательств:

- обеспечение круглосуточной охраны объекта;
- обеспечение внутриобъектного и пропускного режимов на объекте;
- обеспечение противопожарного режима на объекте (поддержание и соблюдение мер пожарной безопасности физическими лицами);
- пресечение проникновения посторонних лиц, несанкционированного въезда автотранспорта на территорию объекта;
- обеспечение сохранности материальных ценностей на объекте;
- патрулирование (обход) территории объекта в дневное время – 1 раз в 2 часа, в ночное время – 1 раз в час;
- пресечение противоправных действий на территории и в помещении объекта;
- ведение учетной документации;
- информирование Заказчика.

Место выполнения услуги:

АО «Коммерческий центр», Лианозовский проезд, 6.

Объект имеет значительную территорию двора 24 672 кв.м., огороженную бетонным забором, с внутренними постройками, а именно: 8-ми этажный складской корпус высотой 48 метров (каждый этаж высотой 6 метров), 3-х этажный административно-офисный корпус, соединенный со складским корпусом переходной галереей, металлический ангар (используется под неотапливаемый склад), одноэтажное строение (используется под неотапливаемый склад), здание проходной (контрольно-пропускной пункт для въезда/выезда автотранспорта. На территории организовано хранение контейнеров и стоянка автотранспорта.

Общая численность сотрудников, арендаторов и посетителей, находящихся на объекте в рабочее время, примерно 500 человек.

Для сотрудников охраны предоставлены служебные и бытовые помещения, местный и городской телефоны.

На объекте все необходимые системы тревожной, охранной и пожарной сигнализации, а также видеонаблюдение.

Проходная оборудована электронным турникетом, въезд – шлагбаумами и автоматическими воротами.

Подраздел 2.2 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

Для охраны объекта привлекаются ежедневно - 4 охранника суточных (график работы 1/3 - сутки работы/трое суток отдых) и 2 охранника полусуточных (дневных) включая выходные и праздники, в течение 24 месяцев, с момента начала оказания услуг.

Срок оказания услуг в течение 24 месяцев с момента подписания договора (ориентировочно с 01.03.2018 по 29.02.2020)

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Организация охраны определяется законодательством Российской Федерации.

Исполнитель осуществляет на объекте пропускной и внутри объектный режимы, установленные Заказчиком, а в случае противоправных действий принимает меры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполнитель обязан выполнять свои обязательства (оказывать охранные услуги) в соответствии с действующим Законом Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации».

Исполнитель обязан своевременно выставлять охранников для охраны объекта ежедневно - 4 охранника суточных и 2 охранника полусуточных (дневных) включая выходные и праздники в течение 24 месяцев, с момента начала оказания услуг, производить смену постов в соответствии с графиками дежурств, обеспечивать охранников форменной одеждой, снаряжением, специальными средствами и служебной документацией.

До начала оказания услуг по Договору (а также в ходе исполнения Договора в случаях замены охранника/охранников до исполнения ими своих обязанностей) Исполнитель обязан представить Заказчику для утверждения:

- графики дежурств охранников,
- список охранников с предоставлением копий документов на каждого охранника необходимых для оказания услуг охраны.

Подраздел 3.2 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Исполнитель при оказании услуг гарантирует соблюдение настоящего Технического задания, условий Договора и действующих законов РФ и постановлений Правительства РФ в области частной охранной деятельности.

Исполнитель несет материальную ответственность в установленном законом порядке за ущерб, причиненный Заказчику в результате ненадлежащего обеспечения охраны объекта.

В случае отсутствия сотрудника охраны на посту, либо в случае грубого нарушения им правил несения службы (по результатам контроля Заказчика или Исполнителя), Исполнитель обязан выставить (заменить) нового сотрудника в течение 2 часов.

Подраздел 3.3 Требования к конфиденциальности

Исполнитель должен обеспечить сохранность (неразглашение) сведений, полученных в процессе выполнения услуг по охране объекта.

Подраздел 3.4 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Исполнитель должен обеспечить неукоснительное выполнение норм и правил Федерального законодательства в области охраны труда и пожарной безопасности работниками, привлекаемыми к оказанию услуг.

Исполнитель обязан допускать к оказанию охранных услуг на объекте Заказчика работников своей организации имеющих:

- прошедших медицинский осмотр;
- прошедших обучение и аттестованных в школе охранников;
- имеющих при себе удостоверение охранника;
- имеющих необходимую квалификацию и опыт для оказания охранных услуг;
- прошедших обучение безопасным методам и приемам выполнения работ в течение месяца после приема на работу. П.2.2.1. Постановления Минтруда РФ и Минобразования РФ от 13 января 2003 г. №1/29 «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций»;
- обученных и аттестованных работников организации по другим направлениям безопасности труда, одновременно с обучением по охране труда П.1.4. Постановления

Минтруда РФ и Минобразования РФ от 13 января 2003 г. №1/29 «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций»;

- поименованных в Протоколе проверки знаний требований охраны труда работников организации. П.3.6. Постановления Минтруда РФ и Минобразования РФ от 13 января 2003 г. №1/29 «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций»;

- прошедших вводный инструктаж по охране труда, первичный инструктаж на рабочем месте и инструктаж по пожарной безопасности у ответственного лица со стороны Исполнителя П.2.1. Постановление Минтруда РФ и Минобразования РФ от 13 января 2003 г. №1/29 «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций»; Приказ МЧС от 12 декабря 2007 г. № 645 «Об утверждении Норм пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций» (с изменениями);

- прошедших вводный инструктаж по охране труда и вводный инструктаж по пожарной безопасности у ответственного лица со стороны Заказчика. П.2.1.2. Постановление Минтруда РФ и Минобразования РФ от 13 января 2003 г. №1/29 «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций»; Приказ МЧС от 12 декабря 2007 г. №645 «Об утверждении Норм пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций».

Исполнитель предоставляет Заказчику список своего персонала направляемого для оказания услуг. (Персональные данные работника (фамилия, имя, отчество, № телефона) - являются конфиденциальными данными и не подлежат разглашению третьим лицам. Сведения о работающем или уже уволенном сотруднике могут быть предоставлены другой организации только с письменного запроса на бланке организации с приложением копии заявления (разрешения) работника. Федеральный закон от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных»).

Исполнитель назначает ответственных, которые будут осуществлять контроль за оказанием услуг согласно Договора, на территории Заказчика.

Исполнитель обязан обеспечивать за свой счет своих работников, направляемых на объект Заказчика, спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, согласно установленным нормам, а также аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой доврачебной медицинской помощи.

Исполнитель обязан незамедлительно информировать Заказчика в случаях нештатных ситуаций, произошедших на объекте Заказчика.

Выполнять требования пропускного режима, правил внутреннего трудового распорядка, а также осуществлять контроль за вывозом и ввозом материальных ценностей и оборудования в соответствии с инструкцией по охране объекта.

Исполнитель обязан оказывать услуги в соответствии с условиями настоящего Договора с соблюдением требований действующих санитарных норм, правил по охране труда и технике безопасности, правил охраны окружающей среды и противопожарной безопасности на территории Заказчика, а также иных требований действующего законодательства, которые имеют отношение к оказываемым услугам охраны.

Подраздел 3.5 Требования к составу технического предложения участника

Подтверждение выполнения всех требований разделов ТЗ.

Подраздел 3.6 Специальные требования

Исполнитель не должен допускать к исполнению обязанностей по охране объекта охранников-стажеров.

Проживание на территории объекта работников Исполнителя запрещено.

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Результатом оказания услуги – качественная охрана объекта в соответствии требованиями ТЗ и условиями договора.

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Исполнитель не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет Заказчику составленный в 2 (Двух) экземплярах и подписанный со своей стороны Акт об оказанных услугах и письменный Отчет.

Заказчик в течение 5 дней со дня получения акта об оказании услуг и письменного отчета, обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ.

Услуги Исполнителя считаются оказанными в момент (дату) подписания обеими сторонами акта об оказании услуг.

Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

Исполнитель предоставляет Заказчику ежемесячно в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания предоставления услуг в отчетном месяце акт об оказании услуг, отчет об оказании услуг, счет-фактуру и счет на оплату.

Заказчик подписывает акт об оказании услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения и возвращает 1 экземпляр Исполнителю.

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы
1	Проект договора	

Начальник отдела по общим вопросам

Д. Ю. Волков