

«Согласовано»

Руководитель НР и САСР

А.С. Литвиненко

«24» 05 2017г.

«Утверждаю»

И.О. Начальник управления по
содержанию и реконструкции
основных фондов

И.С. Мартынов

«24» 05 2017г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение технического обследования оснований, несущих строительных конструкций (фундаментов, колонн, ферм, связей) и ограждающих конструкций стен и кровли здания цехов №№3,33 (пролёты №№3-9 корпуса Госплана) ПАО «ЗиО-Подольск» с подготовкой отчета по результатам обследования, а так же на разработку проектной и рабочей документации на замену ограждающих строительных конструкций стен и кровли.

Г. Подольск
2017г.

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Обследование оснований, несущих строительных конструкций (фундаментов, колонн, ферм, связей) и ограждающих конструкций стен и кровли здания цехов №№3,33 (пролёты №№3-9 корпуса Госплана) ПАО «ЗиО-Подольск», подготовка отчета по результатам обследования с разработкой решений по устранению выявленных дефектов, а так же разработка проектной(стадия П) и рабочей документации (стадия РД) на замену ограждающих строительных конструкций стен и кровли.

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ РАБОТЫ

Подраздел 2.1 Цель и задачи работы

Оценка несущей способности строительных конструкций и выявление их фактического износа для разработки проектной и рабочей документации на замену ограждающих строительных конструкций промздания.

Подраздел 2.2 Стадийность проектирования

Проектная документация (стадия П), рабочая документация (стадия РД), сметный расчет.

РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ РАБОТ

Техническое обследование фундаментов и оснований, включая инженерно-геологические изыскания промплощадки цехов №№3,33 (пролеты 3-9 корпуса Госплана) для получения основных расчетных (прочностных и деформационных) характеристик грунта с проведением проверочных расчетов фундаментов. Подготовка отчета по результатам инженерно-геологических изысканий.

Техническое обследование несущих и ограждающих конструкций с проведением проверочных расчетов конструкций: фундаментов, колонн, ферм покрытия, связей.

Техническое обследование ограждающих конструкций стен и кровли.

Подготовка технического отчета по результатам обследования несущих и ограждающих строительных конструкций промздания цеха.

Разработка проектной документации на реконструкцию (замену) ограждающих конструкций стен и кровли с разработкой паспорта внешней отделки объекта, с проработкой колористических решений, а так же составлением сметы на выполнение строительно-монтажных работ (СМР).

Разработка рабочей документации на реконструкцию (замену) ограждающих конструкций стен и кровли с детальной проработкой строительных узлов, мероприятий по ремонту и защите конструкций, с разработкой проекта производства демонтажных и строительно-монтажных работ (ППР), разработкой технологии отделки фасада, а так же составлением сметы на выполнение строительно-монтажных работ (СМР).

РАЗДЕЛ 4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

Подраздел 4.1 Месторасположение площадки строительства

Площади заказчика, здание цехов №№ 3,33 (пролеты 3-9 корпуса Госплана) ПАО «ЗиО-Подольск», по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Железнодорожная, д.2.

Подраздел 4.2 Характеристика проектируемого объекта

Высота здания – переменная (h 3-го пролета – 19,6м, h 4-го, 5-го и 6-го пролетов – 28,185 м, h 7-го, 8-го и 9-го пролетов – 20,7м).

Размеры пролетов:

3-й пролет – 24,0х174,49м;

4-й и 6-й пролеты – 30,0х174,7м;

5-й пролет – 16,1х174,7м;

7-й, 8-й, и 9-й пролеты – 24,0х174,7м.

Строительный объем корпуса Госплана – 717 163,25 м³.

Категория сложности работ по обследованию конструкций – 2.

<p><i>Категория сложности инженерно-геологических условий: -II (средняя).</i> <i>Уровень ответственности здания – нормальный.</i></p>
<p>Подраздел 4.3 Характеристика площадки строительства</p>
<p><i>Здание цехов №№ 3,33 (пролеты 3-9 корпуса Госплана) располагается в южной части промплощадки ПАО «ЗиО-Подольск», по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Железнодорожная, д.2.</i></p>
<p>Подраздел 4.4 Потребность в воде</p>
<p>-----</p>
<p>Подраздел 4.5 Существующая инфраструктура</p>
<p>-----</p>
<p>Подраздел 4.6 Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях</p>
<p>-----</p>
<p>Подраздел 4.7 Дополнительные материалы</p>
<p>- План корпуса Госплана (№РС-5934/55) - Разрез 1-1, 2-2 (№46972)</p>
<p>Подраздел 4.8 Характеристика и состав объекта проектирования</p>
<p><i>Здание корпуса Госплана размером в плане 172,1м X147,7м, состоящее из 7-ми пролетов (пролеты 3-9). С западной и восточной сторон здания имеются бытовые пристройки, так же с восточной стороны к зданию примыкает грузовая эстакада. Конструктивная схема здания – несущий пространственный каркас с ограждающими конструкциями стен - из кирпича, кровли - из ребристых плит покрытия уложенных по фермам и прогонам.</i></p>
<p>Подраздел 4.9 Технические требования к проектным решениям и описание функционирования</p>
<p><i>Разработать в соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г и представить проект стадии проектная документация (П) на устройство ограждающих конструкций стен и покрытия кровли с применением базальтовых панелей типа сэндвич (негорючие теплоизоляционные материалы). Проектом предусмотреть решения по устройству цокольной части стены, предусмотреть решения по устройству витражей зенитных фонарей с применением остекление ПВХ с усиленным профилем и ударопрочной пленкой. В ограждающих конструкциях стен предусмотреть витражи с заполнением стеклопакетами.</i></p> <p><i>В разделе сметный расчет, стоимость выполнения СМР определить как в базовых ценах, так и по состоянию на текущий период с применением индексов пересчета.</i></p> <p><i>На основании утвержденной проектной документации разработать проект стадии рабочая документация (РД).</i></p> <p><i>В Составе рабочей документации определить решения по устройству цокольной части стены в т.ч. гидроизоляцию цоколя с устройством отмостки, замене существующих ограждающих конструкций, конструктивные решения по фахверковым колоннам с узлами крепления к несущим конструкциям каркаса здания, узлы крепления сэндвичпанелей стен и кровли с разработкой узлов примыканий, разработать мероприятия по антикоррозионной обработке существующих и монтируемых металлоконструкций, Предусмотреть решения по устройству витражей зенитных фонарей с применением остекление ПВХ с усиленным профилем и ударопрочной пленкой. В ограждающих конструкциях стен предусмотреть витражи с заполнением стеклопакетами. Разработать решения по организации водоотвода с кровли. Разработать решения по въездным воротам.</i></p> <p><i>В составе рабочего проекта разработать основные технологические узлы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - узлы крепления прогонов к фермам; -детальные узлы по организации мест сопряжения сэндвичпанелей между собой и креплению к строительным конструкциям: к парапетам, к зенитным фонарям, узел организации карниза; - детальные узлы крепления сэндвичпанелей к несущим конструкциям; - детальные узлы крепления окон к каркасу зенитных фонарей;

<ul style="list-style-type: none"> - узел устройства кровельных водоприемных воронок; - узлы устройства основных элементов кровли – ендов, коньков, примыканий; - узлы примыкания кровли к парапету; - узлы крепления ворот к конструкциям. <p>Разработать проект производства работ (ППР)</p> <p>Разработать паспорт внешней отделки объекта, с проработкой колористических решений и технологии отделки фасада.</p> <p>Составить смету на выполнение строительно-монтажных работ (СМР).</p>
Подраздел 4.10 Принятые проектные решения
Материал ограждающих конструкций - базальтовые панели типа сэндвич (с применением негорючих теплоизоляционных материалов).
Подраздел 4.11 Техничко-экономические показатели
<p>Площадь здания – 25 419,17 м².</p> <p>Строительный объем здания – 717 163,25 м³.</p>
Подраздел 4.12 Технические условия на присоединение

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТЫ
Подраздел 5.1 Требования к достоверности и полноте результатов инженерных изысканий
Обследования должны быть выполнены в объеме указанном в настоящем задании и соответствовать нормативно-техническим требованиям, указанным в подразделе 5.4.
Подраздел 5.2 Программа изысканий
<p>Подготовительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ознакомление с объектом обследования, его объёмно-планировочными и конструктивными решениями; - составление программы работ с выдачей и согласованием с Заказчиком; <p>Предварительное визуальное обследование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сплошное визуальное обследование всех несущих и ограждающих конструкций здания с выявлением дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксацией (фотографирование, занесение на схемы и ведомости дефектов). <p>Детальное инструментальное обследование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить инструментальное обследование и произвести проверочные расчеты несущих конструкций в соответствии с требованиями технической нормативной базы Ростехнадзора РФ и Минрегиона РФ с учетом действующих постоянных, временных и крановых нагрузок.
Подраздел 5.3 Требования к составу документации
<p>Техническое заключение должно содержать результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологических изысканий промплощадки здания; - обследований несущих строительных конструкций; - поверочных расчетов несущей способности несущих строительных конструкций; - обследований оснований и фундаментов; - поверочных расчетов несущей способности оснований и фундаментов; <p>Стадия «проектная документация (П)» должны быть разработана в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г и содержать следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел «Пояснительная записка» - Раздел «Архитектурные решения»

- Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
 - Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (подраздел «Система водоотведения»).
 - Раздел «Проект организации строительства»
 - Раздел «Проект организации работ по демонтажу ограждающих конструкций»
 - Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
 - Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности».
 - Сводный сметный расчет стоимости строительства.
- Рабочая документация (РД) должна быть выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013, п.4.9 ТЗ и содержать рабочие чертежи достаточные для выполнения строительно-монтажных работ;
- Раздел «сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ (СМР)».

Подраздел 5.4 Нормативно-технические требования

Работы вести в соответствии со следующими техническими нормативными документами:

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.08
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»;
- ГОСТ 12248-2010 «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции»;
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»;
- ГОСТ 12071-2000 Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»;
- ГОСТ 19912-2001. Методы полевых испытаний динамическим и статическим зондированием;

Подраздел 5.5 Перечень согласований, выполняемых Исполнителем

После ознакомления с объектом разработать программу проведения работ и согласовать ее с Заказчиком.

После выполнения раздела обследование передать документацию Заказчику на бумажном носителе в одном экземпляре для проведения входного контроля.

После разработки проектной документации передать документацию Заказчику на бумажном носителе в одном экземпляре для проведения входного контроля.

Паспорт внешней отделки объекта, с проработкой колористических решений и технологии отделки фасада представить на согласование Заказчику.

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ

Подраздел 6.1 Требования к научно-технической продукции

Результаты выполненных обследований предоставить в форме технического заключения в объеме и количестве указанном в п.п. 3, 5.3, 9.2.

Проектную и рабочую документацию предоставить в объеме и количестве указанном в п.п. 3, 5.3, 9.2.

Подраздел 6.2 Требования к сметной документации

Цена работ должна быть определена сметой, рассчитанной в соответствии со справочниками базовых цен (СБЦ):

СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства.

Сметный расчет, определяющий стоимость выполнения СМР должен быть разработан в соответствии с требованиями нормативной базы ТСНБ-2001(в ред. 2014г) для Московской области с применением коэффициентов пересчета сметной стоимости в текущие цены.

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЕ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

При выполнении работ руководствоваться Градостроительным кодексом 190-ФЗ, Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений 384-ФЗ, ФЗ-116 - ФЗ №116 О промышленной безопасности опасных производственных объектов, Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г, ГОСТ Р 21.1101-2013.

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЕ К СРОКУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- инженерно-геологические изыскания промплощадки цеха для получения основных расчетных (прочностных и деформационных) характеристик грунтов - не более 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора;

- обследование строительных конструкций с проведением поверочных расчетов их несущей способности и предоставлением отчета – не более 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора;

- обследование оснований и фундаментов с проведением поверочных расчетов их несущей способности – не более 20 (двадцати) календарных дней с момента завершения инженерно – геологических изысканий промплощадки цеха (получения основных расчетных (прочностных и деформационных) характеристик грунтов;

- подготовка технического заключения по результатам обследований с предоставлением Заказчику – не более 10 (десяти) календарных дней;

- разработка проектной документации с составлением сметы на СМР - не более не более 25 (двадцати пяти) календарных дней с момента предоставления технического заключения;

- разработка рабочего проекта – не более 25 (двадцати пяти) календарных дней с момента предоставления технического отчета

- общий срок не более 65(шестьдесят) календарных дней с момента заключения договора.

РАЗДЕЛ 9. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

Подраздел 9.1 Порядок приемки работ

Документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в одном экземпляре для проведения входного контроля. После прохождения входного контроля, Заказчик сообщает Исполнителю результаты входного контроля. В случае наличия замечаний

входного контроля, Исполнитель обязан устранить замечания и направить Заказчику исправленную документацию.

Подраздел 9.2 Количество экземпляров проектной документации

Документация должна быть представлена заказчику на бумажном носителе (в 3-х экземплярах) и в электронном виде. Состав и структура электронной версии документации должна быть идентична бумажному оригиналу.

РАЗДЕЛ 10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ВЫПОЛНЯЮТСЯ РАБОТЫ

- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»;
- ГОСТ 12248-2010 «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции»;
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»;
- ГОСТ 12071-2000 Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»;
- ГОСТ 19912-2001. Методы полевых испытаний динамическим и статическим зондированием;
- Градостроительный кодекс 190-ФЗ;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений 384-ФЗ;
- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.08
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения
1	План корпуса Госплана (№РС-5934/55)
2	Разрезы 1-1, 2-2 (№46972)

Начальник бюро по техническому надзору



М.А. Глушкова