

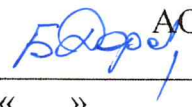


ПРЕДПРИЯТИЕ ГОСКОРПОРАЦИИ «РОСАТОМ»

АО «АТОМТЕХЭНЕРГО»
Московский филиал «Центратомтехэнерго»

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора -
директор Московского филиала
«Центратомтехэнерго»
АО «Атомтехэнерго»

 Б.В. Доровских
«__» _____ 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по теме:

«Аренда жилого помещения г. Нововоронеже для нужд Московского филиала
"Центратомтехэнерго" АО "Атомтехэнерго"»

Согласовано:

Руководитель комплексной бригады
на Нововоронежской АЭС-2

Разработано:

Инженер 2-й категории
административно-хозяйственного отдела



А.Н. Мильниченко



Я.А. Колесникова

Москва
2017

Техническое задание
на оказание услуг

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в
общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых
услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности
результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения
участника

Подраздел 3.8 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных
документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА
ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

<i>1.1 Аренда жилого помещения для нужд Московского филиала «Центратомтехэнерго» АО «Атомтехэнерго»</i>

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг
<i>2.1.1 Аренда жилого помещения в г. Нововоронеж Воронежской области, для нужд Московского филиала "Центратомтехэнерго" АО "Атомтехэнерго"</i>
Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг
<i>2.2.1 Арендодатель должен предоставить помещение по акту приема-передачи в сроки, установленные договором и в состоянии, позволяющим его нормальную эксплуатацию.</i>
<i>2.2.2 Арендодатель обязуется производить необходимый ремонт инженерных систем, в случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.</i>
<i>2.2.3 Исполнитель обязуется обеспечить бесперебойное соблюдение температурного режима помещения, качество ХВС, ГВС соответствующие действующим нормам и правилам.</i>
<i>2.2.4 Жилое помещение укомплектовано всей необходимой мебелью и бытовой техникой согласно п. 3.2.1</i>
Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки
<i>отсутствует</i>

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования
<i>3.1.1 Аренда жилых помещений (одно-, двух-, трехкомнатные квартиры).</i>
<i>3.1.2 Срок действия договора не более 11 месяцев.</i>
<i>3.1.3 Оплату квартплаты, коммунальных услуг, доступ в интернет, потребляемой электроэнергии (согласно тарифам) осуществляет Арендодатель.</i>
<i>3.1.4 Отсутствие проживающих в арендуемом жилом помещении третьих лиц.</i>
Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг
<i>3.2.1 Минимальные требования к жилому помещению (квартире):</i> <ul style="list-style-type: none"><i>- в однокомнатной квартире должно быть организовано 2 спальных места, в двухкомнатной – 3, в трехкомнатной – 4.</i><i>- наличие мебели в каждой жилой комнате: (кровать или раскладной диван, шкаф для одежды, комод или тумбочка, компьютерный стол, стул, наличие занавесок, штор или жалюзи, люстра, настольная лампа);</i><i>- в кухне: кухонный гарнитур, обеденный стол, стулья, холодильник, СВЧ печь, электрический чайник; вытяжка, варочная панель, духовой шкаф, занавески, жалюзи).</i><i>- кухонные принадлежности: сковорода с крышкой, кастрюля, набор тарелок, кружки чайные., столовые приборы, разделочная доска, терка, половник (количество кухонных принадлежностей должно соответствовать количеству проживающих)</i><i>- постельные принадлежности на каждое спальное место: подушка, одеяло, белье минимум два комплекта, банное полотенце (2 шт.), полотенце для лица (2 шт., кухонное</i>

<p>полотенце (2 шт.), полотенце для ног (2 шт.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие современной бытовой техники (телевизор, сплитсистема, пылесос, стиральная машинка автомат, гладильная доска, утюг); - наличие исправной сантехники и сливной системы (канализационной); - наличие безлимитного интернета. <p>3.2.2 Расположение жилого помещения г. Нововоронеж, Воронежской область (шаговая доступность до остановок городского транспорта и продуктового магазина (5-7 минут).</p>
Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг
<p>3.3.1 Жилое помещение должны сохранять эксплуатационные свойства в течение всего периода аренды.</p> <p>3.3.2 Арендодатель должен гарантировать, что квартира или жилое помещение, не отчуждена, не находится под залогом, арестом, не является предметом спора.</p>
Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности
<p>3.4.1 Требование о конфиденциальности не должны противоречить требованиям статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и нормативным актам правительства Российской Федерации, выпущенным в развитие Федерального закона 223-ФЗ от 18.07.2011</p> <p>3.4.2 При изменении сведений Исполнитель обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить Заказчику соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Исполнителя.</p>
Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг
отсутствуют
Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика
отсутствуют
Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника
3.7.1 В соответствии с требованиями данного ТЗ
Подраздел 3.8 Специальные требования
отсутствуют

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг
4.1.1 Аренда жилого помещения сроком не более 11 месяцев.
Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг
<p>4.2.1 Передача Объекта аренды оформляется актом приема-передачи Объекта аренды с указанием фактического состояния Объекта аренды и дополнительного перечня движимого имущества, находящегося в арендуемой квартире.</p> <p>4.2.2 При подписании Сторонами акта приема-передачи Объекта аренды Арендодатель одновременно передает и комплект ключей (в количестве 2 экз.) от Объекта аренды.</p>

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

<i>отсутствуют</i>

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы