

*Реквизит, определяющий категорию  
доступа к информации (открытая)*

Т-7482

Техническое задание  
на выполнение монтажных, пуско-наладочных, ремонтных работ при  
сооружении, модернизации, реконструкции или ремонте объектов  
строительства и инженерных систем

Предмет закупки:

Ремонт системы отопления бытовых помещений здания 9А  
на объекте АО «ОКБМ Африкантов», расположенном по адресу:  
603074, г. Н.Новгород, Бурнаковский проезд, 15

Нижний Новгород  
2017



Техническое задание  
на выполнение монтажных, пуско-наладочных, ремонтных работ  
при сооружении, модернизации, реконструкции или ремонте объектов  
строительства и инженерных систем  
по объекту: *Ремонт системы отопления бытовых помещений здания 9А  
на объекте АО «ОКБМ Африкантов», расположенном по адресу:  
603074, г. Н.Новгород, Бурнаковский проезд, 15*

## СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ.

Подраздел 2.1 Сведения об объекте, проектной документации, виду, порядку организации выполнения монтажных, пуско-наладочных работ, ремонтных работ при строительстве, модернизации, реконструкции или ремонте объектов строительства и инженерных систем.

Подраздел 2.2 Требования к разработке ППР, в случае выполнения монтажных работ и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пуско-наладочных работ.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ.

Подраздел 3.1 Цель проведения работ.

Подраздел 3.2 Объем выполняемых работ.

Подраздел 3.3 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР), в случае выполнения монтажных работ по оборудованию и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пуско-наладочных работ

РАЗДЕЛ 4 ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 5. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ  
ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗДЕЛ 7. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ.

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ  
ПРИЕМКИ.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ  
ИНФОРМАЦИИ.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ  
ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА



РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ  
РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ



## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

*Выполнение работ по ремонту системы отопления бытовых помещений здания 9А на объекте АО "ОКБМ Африкантов", расположенном по адресу: 603074, г. Н. Новгород, Бурынаковский проезд, 15.*

## РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ

Подраздел 2.1 Сведения об объекте, проектной документации, виду, порядку организации выполнения монтажных, пуско-наладочных работ, ремонтных работ при сооружении, модернизации, реконструкции или ремонте объектов строительства и инженерных систем

*Техническое задание составлено на основании: Плана ремонтных работ по обслуживанию инженерных систем объектов АО "ОКБМ Африкантов" на 2017г., проекта Т-6891 (Приложение №1): «Ремонт системы отопления бытовых помещений здания 9А», утвержденного 08.04.2013г. главным энергетиком-механиком В.Н. Гайворонским. Государственная экспертиза не требуется.*

*Монтаж оборудования и ПНР производить в соответствии со следующими нормативными документами:*

- СП 73.13330.2012 Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85;*
- СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;*
- СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование;*
- СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения;*
- СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования;*
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115).*

Подраздел 2.2 Требования к разработке ППР, в случае выполнения монтажных работ по оборудованию и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пусконаладочных работ

*Разработка ППР не требуется.*

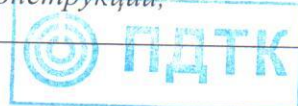
*Разработка рабочих программ ПНР не требуется.*

## РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ

### Подраздел 3.1 Цель проведения работ

*Цель выполняемых работ:*

- демонтаж существующей системы отопления здания 9А;*
- монтаж системы отопления здания 9А по проекту Т-6891;*
- монтаж фасонных частей и трубопроводной арматуры;*
- монтаж приборов КИП;*
- проведение промывки;*
- проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность с оформлением актов;*
- окраска системы отопления;*
- монтаж тепловой изоляции трубопроводов системы отопления;*
- восстановление до исходного состояния строительных конструкций;*
- настройка балансировочных клапанов;*





- отчет по выполненным работам с предоставлением исполнительной документации (паспортов, актов освидетельствования скрытых работ, актов гидростатического или манометрического испытания на герметичность, исполнительных схем и т.п.).
<b>Подраздел 3.2 Объем выполняемых работ</b>
Объем выполняемых работ определяется локально-сметными расчетами (Приложение №2).
<b>Подраздел 3.3 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР), в случае выполнения монтажных работ и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пуско-наладочных работ</b>
Не требуется.

## РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Таблица 3				
№ п/п	Обозначение	№ инвентарный	Наименование	Кол-во листов
1	T-6981	отсутствует	Ремонт системы отопления бытовых помещений здания 9А	6
2	ЛСР №34 от 28.02.2017г.	отсутствует	Ремонт системы отопления бытовых помещений здания 9А	14

## РАЗДЕЛ 5. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Бытовые помещения здания 9А АО «ОКБМ Африкантов»,  
603074, г. Нижний Новгород, Бурнаковский проезд, 15.

## РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

Природоохранные меры должны соответствовать Экологической политике АО «ОКБМ Африкантов» (размещена на сайте [www.okbm.nnov.ru](http://www.okbm.nnov.ru) в разделе «Экологическая политика»), а также действующему природоохранному законодательству.

## РАЗДЕЛ 7. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата начала работ: 10.08. 2017г.  
Дата окончания работ: 10.10. 2017г.

## РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

При выполнении строительно-монтажных работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами.  
Подрядчик обязан предоставить Заказчику паспорта и сертификаты на применяемые материалы, оборудование, изделия до начала проведения соответствующих работ с целью проверки соответствия проекту данных материалов во избежание фальсификации продукции. Используемые при работе материалы и оборудование должны быть новыми,



ранее не использованными, надлежащего качества и иметь необходимые документы и сертификаты.

Работы выполняются «под ключ»: демонтаж, монтаж оборудования и трубопроводов, промывка, испытание, окраска и тепловая изоляция трубопроводов из материала и с использованием оборудования Подрядчика.

Подрядчик обязан восстановить до исходного состояния строительные конструкции, которые были повреждены во время проведения монтажных работ.

## РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Выполнение работ в условиях действующего предприятия. При выполнении работ подрядчик обязуется соблюдать режимные требования предприятия.

Ввоз (внос) и вывоз (вынос) материалов, оборудования, инструментов Подрядчика на территорию Заказчика осуществляется с предоставлением заверенной Подрядчиком накладной на отпуск материалов на сторону, подтверждающей получение работниками Подрядчика указанного имущества в организации Подрядчика.

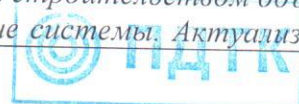
## РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Гарантия на выполненные работы – 2 года.

## РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Требования по обеспечению производства монтажных и пуско-наладочных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
- ППР-2012 Правила противопожарного режима в Российской Федерации;
- СНиП 12-01-2004 Организация строительства;
- СП 48.13330.2010 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;
- СнИП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть;
- СнИП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2;
- ГОСТ 23407-78 Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ;
- ГОСТ 12.1.046-2014 Нормы освещения строительных площадок;
- РД-11-02-2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- СнИПЗ.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов;
- СП 73.13330.2012 Внутренние санитарно-технические системы. Актуализирован-





ная редакция СнИП 3.05.01-85.

К проведению работ допускаются лица не моложе 18 лет, имеющие профессиональную подготовку, годные по состоянию здоровья, обученные оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве и безопасным методам и приемам выполнения работ, прошедшие проверку знаний требований охраны труда.

## РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

Отчетный период выполнения работ по настоящему договору составляет 1 календарный месяц. Первым отчетным периодом является месяц начала работ.

При наличии выполненных работ в отчетном периоде, не позднее 1 дня после завершения каждого из данных отчетных периодов Подрядчик составляет Акт о приёмке выполненных работ по форме №КС-2, Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3 (по 2 экземпляра, оформленные, заверенные печатью и подписанные со стороны Подрядчика) и направляет Акт и Справку Заказчику заказным письмом с уведомлением о вручении, либо нарочным с сопроводительным письмом (а также копии – по факсу).

Заказчик в течение 20 дней от даты получения от Подрядчика документов, обязуется осмотреть результаты выполненных работ и, в случае удовлетворения количеством и качеством выполненных Подрядчиком работ, подписать Акт выполненных работ по форме №КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3 и заверить их печатью. В случае отказа от приемки работ Заказчик в тот же срок должен направить Подрядчику заказным письмом с уведомлением о вручении, либо нарочным с сопроводительным письмом (а также копии – по факсу) мотивированный отказ от приемки работ с указанием их недостатков.

В течение 1 дня после завершения в полном объеме работ, Подрядчик письменно (по факсу) извещает Заказчика о готовности работ к сдаче-приемке и направляет Заказчику заказным письмом с уведомлением о вручении, либо нарочным с сопроводительным письмом (а также копии – по факсу) Акт о приёмке выполненных работ по форме № КС-2, Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3 (по 2 экземпляра, оформленные, заверенные печатью и подписанные со стороны Подрядчика), Акт технической приёмки и сдачи в эксплуатацию объекта.

В течение 20 дней от даты получения письменного извещения Подрядчика о готовности работы к сдаче-приемке и оригиналов документов, Заказчик создает Рабочую комиссию из представителей обеих Сторон для приемки работ и подписания Акта технической приёмки и сдачи в эксплуатацию объекта. В случае, если Заказчика удовлетворяет количество и качество выполненных Подрядчиком работ и содержание документации, Заказчик в указанный выше срок подписывает и заверяет печатью Акт о приёмке выполненных работ по форме №КС-2, Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3 и Акт технической приёмки и сдачи в эксплуатацию объекта. В случае отказа от приемки работ Заказчик в тот же срок должен направить Подрядчику заказным письмом с уведомлением о вручении, либо нарочным с сопроводительным письмом (а также копии – по факсу) мотивированный отказ от приемки работ с указанием их недостатков.

В течение 3 дней после подписания Акта о приемке выполненных работ по форме №КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3 и Акта технической приёмки и сдачи в эксплуатацию объекта Заказчик направляет Подрядчику заказным письмом с уведомлением о вручении, либо нарочным с сопроводительным письмом один оригинал указанных документов и копии – по факсу.

В течение 2 дней после получения по факсу от Заказчика копии подписанных документов Подрядчик направляет Заказчику заказным письмом с уведомлением о вручении, либо



наличным с сопроводительным письмом оригиналы счета и счета-фактуры и копии – по факсу.

В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний рекламационный акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. В случае уклонения Подрядчика от подписания указанного рекламационного акта или не согласования его условий в разумный срок, устанавливается максимальный срок на устранение выявленных Заказчиком недостатков – 15 дней от даты получения Подрядчиком мотивированного отказа Заказчика. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные Заказчиком недостатки в указанные выше сроки и повторно предъявить результаты работ к сдаче-приемке. В этом случае Акт о приемке выполненных работ по форме №КС-2, Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3 и Акт технической приёмки и сдачи в эксплуатацию объекта подписываются Заказчиком в течение 5 дней после полного устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков. В случае если Подрядчик не устраняет выявленные недостатки в вышеуказанный срок, Заказчик вправе самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц устранить указанные недостатки с возмещением возникших расходов по устранению недостатков за счет Подрядчика.

Подрядчик должен передать Заказчику исполнительно-техническую документацию на вновь смонтированную систему отопления и оборудование в соответствии с РД-11-02-2006, СнП 3.01.04-87, СП 73.13330.2012.

Сметная документация предоставляется Заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в формате MS Excel.

### РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Акт о приёмке выполненных работ по форме №КС-2, Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3, Акт технической приёмки и сдачи в эксплуатацию объекта предоставляются Заказчику в двух экземплярах, заверенных подписью уполномоченного лица Подрядчика, а также печатью Подрядчика. Документация предоставляется на русском языке.

Требования к составу и объёму отчетной документации, в том числе исполнительной документации в соответствии с РД-11-02-2006.

Исполнительно-техническая документация предоставляется Заказчику на русском языке на бумажном носителе, в том числе:

- оригиналы технических паспортов и сертификатов – в одном экземпляре;
- акты скрытых работ – в двух экземплярах;
- инструкции по эксплуатации, исполнительная схема системы отопления – в одном экземпляре.

Сметная документация предоставляется Заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в формате MS Excel.



## РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Обучение не требуется.

## РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	ППР	Проект производства работ
2	ПНР	Пуско-наладочные работы

## РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование приложения	№ страницы
1	Проект Т-6891	
2	ЛСР	
3	Критерии определения аналога (эквивалента) Т-7476	

Главный  
энергетик-механик

Начальник корпуса 92

Начальник ТВБ

Ведущий инженер-конструктор ТВБ

Д.С. Меркулов

С.В. Люлев

Д.А. Волошин

А.Н. Лысенко

  
02.03.17г.

