


УТВЕРЖДЕНО

Заместитель директора
по ЕГС РАО и корпоративным
функциям

 /Д.Б. Егоров /



НО РАО

**Национальный оператор
по обращению с радиоактивными отходами**

Техническое задание

на выполнение работ и оказание услуг по оформлению прав на земельный участок (земельные участки) (подготовка документации по планировке территории - проекта планировки территории, проекта межевания территории) для строительства линейного объекта (ливневая канализация) на объекте: "Реконструкция пункта приповерхностного захоронения твердых радиоактивных отходов" г. Новоуральск Свердловская область.

2016 г.

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.

Выполнение работ и оказание услуг по оформлению прав на земельный участок (земельные участки) (подготовка документации по планировке территории - проекта планировки территории, проекта межевания территории) для строительства линейного объекта (ливневая канализация) на объекте: "Реконструкция пункта приповерхностного захоронения твердых радиоактивных отходов" г. Новоуральск Свердловской области (далее - Объект).

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1. Этапы работ.

Выполнение работ и оказание услуг осуществляется в четыре этапа:

1. Анализ разделов проектной документации, касающихся линейного объекта инженерного обеспечения Объекта. Подготовка плана работ по оформлению прав на земельный участок (земельные участки) под линейный объект (ливневая канализация) инженерного обеспечения Объекта;
2. Подготовка всех необходимых документов и осуществление всех необходимых мероприятий по подготовке и получению необходимых согласований и утверждений документации по планировке территории - проекта планировки территории, проекта межевания территории для указанных целей, включая получение распорядительных актов уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, в отношении линейного объекта;
3. Подготовка всех необходимых документов и осуществление всех необходимых мероприятий по постановке земельного участка (земельных участков) на государственный кадастровый учет и получение документов государственного кадастрового учета, включая кадастровые работы и мероприятия по подготовке к изъятию земельного участка (земельных участков) и имущества, расположенного на них для государственных нужд (если применимо);
4. Подготовка всех необходимых документов и осуществление всех необходимых мероприятий в целях заключения Заказчиком договора (договоров) по предоставлению прав пользования земельным участком (земельными участками) на соответствующем праве и/или договора (договоров) выкупа для государственных нужд и/или установления сервитут (сервитутов) для целей строительства Объекта.

Подраздел 2.2. Сроки

1. Анализ разделов проектной документации, касающихся линейного объекта (ливневая канализация) инженерного обеспечения Объекта. Подготовка плана работ по оформлению прав на земельный участок (земельные участки) по линейному объекту инженерного обеспечения Объекта - 1 месяц с даты заключения Договора.
2. Подготовка всех необходимых документов и осуществление всех необходимых мероприятий по подготовке и получению необходимых согласований и утверждений документации по планировке территории - проекта планировки территории, проекта межевания территории для указанных целей, включая получение распорядительных актов уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, в отношении линейного объекта - 3 месяца с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг по этапу № 1.
3. Подготовка всех необходимых документов и осуществление всех необходимых мероприятий по постановке земельного участка (земельных участков) на государственный кадастровый учет и получению документов государственного кадастрового учета, включая кадастровые работы и мероприятия по подготовке к изъятию земельного участка (земельных участков) и имущества, расположенного на них для государственных нужд (если применимо) - 1 месяц с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг по этапу №2.

4. Подготовка всех необходимых документов и осуществление всех необходимых мероприятий в целях заключения Заказчиком договора (договоров) по предоставлению прав пользования земельным участком (земельными участками) на соответствующем праве и/или договора (договоров) выкупа для государственных нужд и/или установления сервитута (сервитутов) для целей строительства Объекта. - 1 месяц с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг по этапу №3.
Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме (цене) закупки.
<ol style="list-style-type: none"> 1. Анализ разделов проектной документации, касающихся линейного объекта инженерного обеспечения Объекта. Подготовка плана работ по оформлению прав на земельный участок (земельные участки) под линейный объект (ливневая канализация) инженерного обеспечения Объекта - 30% от объема услуг. 2. Подготовка всех необходимых документов и осуществление всех необходимых мероприятий по подготовке и получению необходимых согласований и утверждений документации по планировке территории - проекта планировки территории, проекта межевания территории для указанных целей, включая получение распорядительных актов уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, в отношении линейного объекта - 40 % от объема услуг; 3. Подготовка всех необходимых документов и осуществление всех необходимых мероприятий по постановке земельного участка (земельных участков) на государственный кадастровый учет и получение документов государственного кадастрового учета, включая кадастровые работы и мероприятия по подготовке к изъятию земельного участка (земельных участков) и имущества, расположенного на них для государственных нужд (если применимо) - 15% от объема услуг; 4. Подготовка всех необходимых документов и осуществление всех необходимых мероприятий в целях заключения Заказчиком договора (договоров) по предоставлению прав пользования земельным участком (земельными участками) на соответствующем праве и/или договора (договоров) выкупа для государственных нужд и/или установления сервитута (сервитутов) для целей строительства Объекта - 15% от объема услуг.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования
Услуги должны быть оказаны в полном объеме, надлежащего качества, в срок, установленный договором.

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг.
<p>По этапу № 1:</p> <p>Отчет Исполнителя, с приложением подтверждающих документов и обоснования выводов Исполнителя (документы Государственного кадастра недвижимости, иных кадастров, сведения из которых предоставляются в соответствии с водным, лесным или иной отраслью законодательства, ссылки в отчете на нормы законов РФ, субъектов РФ, нормативно-правовые акты органов местного самоуправления, ненормативные правовые акты соответствующего уровня, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы и прочее). План работ по оформлению прав на земельный участок (земельные участки) под линейный объект (ливневая канализация)</p> <p>По этапу №2:</p> <p>Постановляющий документ или документы соответствующего органа государственной власти и/или местного самоуправления о согласовании и утверждении документации по планировке</p>

территории - проект планировки территории, проект межевания территории и иные необходимые документы, наличие которых требуется для получения земельного участка (земельных участков) для строительства объекта.

По этапу №3:

Соответствующие документы государственного кадастра недвижимости.

По этапу №4:

Зарегистрированный в установленном порядке договор (договора) (в ЕГРП) на земельный участок (земельные участки) заключенный Заказчиком на соответствующем праве.

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

По каждому этапу подписывается акт-приема передачи результатов работ и услуг.

Требования к оформлению документации, передаваемой Исполнителем Заказчику:

Вся документация, указанная в разделе: «Результат работ», а также вся сопутствующая документация (заявки, письма и т.п.) передаются на бумажных носителях и в электронном виде.

Количество экземпляров документации - на бумажном носителе - 2 экземпляра; в электронном виде - 3 экземпляра.

Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичными бумажному оригиналу.

Требования к передаче материалов на электронных носителях:

Электронная копия комплекта документации передается на CD-R дисках;

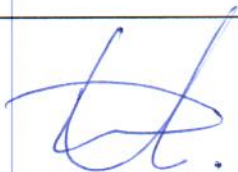
- Графические материалы и чертежи в графическом форматах pdf, dxf (dwg), tab;
- Текстовые материалы в графическом формате pdf;
- Диск должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, название комплекта документации.
- Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/TE/2000/XP.

Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Заказчиком дополнительно.

Рабочая документация (промежуточные данные) предоставляется Исполнителем в электронном виде в формате pdf.

Проекты договоров должны содержать всю необходимую информацию, в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также соответствовать требованиям к Договорам Заказчика, предоставляемым Исполнителю в числе исходных данных.

Начальник отдела



Д.В. Келлер

Начальник управления



А.В. Сенин