

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по капитальному
строительству
филиала АО «Концерн Росэнергоатом»
«Ростовская атомная станция»



А.А. Федотов

«__» ____ 2016 г.

Техническое задание

оказание услуг в области административного обслуживания комплексные,
зданий УКС Ростовской АЭС.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Раздел 1. Наименование услуги

2. Раздел 2. Описание услуги

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг

3. Раздел 3. Требования к услугам

Подраздел 3.1 Общие требования к оказываемым услугам

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам, оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

4. Раздел 4. Результат оказанных услуг

Подраздел 4.1 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.2 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов

5. Раздел 5 Перечень приложений

Раздел 1. Наименование услуги

- 1.1. Оказание услуг по профессиональной уборке территории, крыши здания и помещений СБК УКС поз. 81 по ГП, уборки территории, крыши здания и помещений пристройки здания УС поз. 2 по ГП, уборка помещений СК поз. 306 по ГП (2 этаж);
- 1.2. Оказание услуг по оперативно-техническому обслуживанию зданий УКС Ростовской АЭС;

Раздел 2. Описание услуги

Подраздел 2.1 Состав оказываемых услуг:

- 2.1.1. общая площадь уборки территории УКС Ростовской АЭС – 620 942,00 м² в год;
- 2.1.2. общая площадь уборки помещений УКС Ростовской АЭС – 769 672,28 м² в год;
- 2.1.3. Обеспечение безопасной и бесперебойной работы инженерного оборудования и систем водоснабжения. Оперативное и техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения, канализации, осмотр оборудования, диагностика для своевременного предупреждения поломки оборудования в зданиях УКС (СБК (поз.81 по ГП), пристройка здания УС (поз.2ГП), служебный корпус (поз.306 по ГП));
- 2.1.4. Оперативное и техническое обслуживание внутренних систем электроснабжения: замена ламп освещения, ревизия выключателей и розеток, комплекс мероприятий для поддержания работоспособности и исправности систем электроснабжения зданий УКС (СБК (поз.81 по ГП), Пристройка здания УС (поз.2ГП), служебный корпус (поз.306 по ГП)) (материалами предоставляемыми Заказчиком);
- 2.1.5. Оперативное и техническое обслуживание технических средств систем пожаро-охранной сигнализации и пожаротушения, обеспечение исправности и работоспособности установок пожарной автоматики, а также надежность и эффективность их функционирования при эксплуатации в зданиях УКС (СБК (поз.81 по ГП), Пристройка здания УС (поз.2ГП), служебный корпус (поз.306 по ГП)).

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг:

Услуги должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2014.

2.2.1. Ежедневная (основная) уборка включает в себя:

- удаление мусора из мусорных корзин, замену пакетов для сбора мусора;
- влажную уборку пола с мягкими и твердыми покрытиями (ламинат, линолеум, мраморные полы);
- влажная уборка пыли с поверхности столов, мебели (внутри, снаружи);
- влажная уборка пыли с подоконников;
- влажная уборка пыли с оконных жалюзи;
- уборку лестничных маршей и площадок с использованием ручного инвентаря;
- очистку перил;
- очистка зеркал,
- влажная уборка поверхностей окон (остекления, рам) с внутренней и внешней сторон.

2.2.2. Уборка санузлов включает в себя:

- дважды в день удаление мусора из мусорных корзин, замену пакетов для сбора мусора;
- очистку, дезинфекция сантехнических устройств (унитазы, писсуары, биде, раковины, душевые кабины) с использованием специальных моющих средств;
- очистку и дезинфекцию полов с использованием специальных химических средств;
- заправка дозаторов жидким мылом, обеспечение туалетной бумагой (не менее чем 2-х слойной), при отсутствии дозаторов раскладывать кусковое (туалетной мыло);
- очистку стен, перегородок и дверок кабинок на высоте менее 1 м от пола с использованием специальных химических средств;
- очистку стен, перегородок и дверок кабинок на всю высоту с использованием специальных химических средств;

2.2.3. Уборка в помещениях общего пользования:

- влажная уборка полов;
- влажную уборку поверхностей окон (остекления, рам) с внутренней и внешней сторон;

- обметание пыли, паутины со стен внутри и снаружи производственных помещений;
- сбор мусора;

2.2.4. Очистка стеклянных поверхностей и фасадные работы включают в себя:

- мойку окон и элементов фасада с использованием ручного инвентаря;
- мойку высоко расположенных окон и элементов фасада с использованием лестниц, стремянок, подмостей, раздвижного ручного инструмента, спецтехники;

2.2.5. Очистка от снега кровель и отмостки зданий включает в себя:

- уборку снега с использованием ручного инвентаря;
- очистку крыш и отмостки зданий от снега и льда;

2.2.6 Организация сбора отходов производства и потребления включает в себя:

- прием заявок от УКС Ростовской АЭС и определение маршрута следования водителю автомобиля по территории промплощадки через УКС Ростовской АЭС;
- транспортирование отходов производства -IV классов опасности с территории Ростовской АЭС транспортом Исполнителя для дельнейшей передачи сторонней организации;
- своевременный вывоз промышленных отходов на полигон твердых бытовых отходов (ТБО) в соответствии с природоохранными требованиями;
- сбор, сортировку, транспортировку и укладку в контейнеры осуществляет бригада, Исполнителя производящая работы.

2.2.7. Уборка территории и содержание зеленых насаждений включает в себя:

Подметание территории:

- автостоянка перед СБК поз. 81 по ГП (асфальтовое покрытие);
- пешеходные дорожки (асфальтовое покрытие, покрытие декоративной плиткой) вокруг здания СБК УКС поз. 81 по ГП;

Уборка мусора с газонов;

Уход за цветами и деревьями, кустарниками:

- рыхление почвы с выборкой и отноской сорняков;
- разметка рядов;
- посадка растений;
- перекопка междурядий цветочных культур с прополкой и выборкой сорняков;
- очистка цветников от стеблей цветочных растений;
- уборка снега с автостоянки перед СБК поз. 81 по ГП в том числе в зоне отдыха;
- посыпка крыльца, пешеходных дорожек песчано-солевой смесью;
- организацию хранения посыпочногo материала (антигололедных реагентов) силами Исполнителя в определенных административно-хозяйственным отделом местах на территории объектов Ростовской АЭС. Исполнитель осуществляет контроль исправности и технического состояния мест хранения. Посыпочный материал с мест хранения доставляется до места подсыпки самостоятельно;
- размещение, замена, подсыпка в специальные контейнера для хранения песчано-солевой смеси.
- очистка крыльца, пешеходных дорожек от наледи;
- сбор и вывоз, выпавшего снега;
- очистка от пыли, грязи, снега пожарных гидрантов и подъездных путей к ним;

Очистка урн от мусора;

2.2.8 Оперативное и техническое обслуживание инженерного оборудования и систем: отопления, водоснабжения, канализации (СБК (поз.81 по ГП), Пристройка УС (поз. 2 по ГП), служебный корпус (поз.30б по ГП));

2.2.9 Оперативное и техническое обслуживание внутренних систем электроснабжения (СБК (поз.81 по ГП), Пристройка УС (поз. 2 по ГП), служебный корпус (поз.30б по ГП));

2.2.10 Оперативное и техническое обслуживание технических средств систем пожарной сигнализации и пожаротушения (СБК (поз.81 по ГП), Пристройка здания УС (поз.2ГП), служебный корпус (поз.30б по ГП)).

2.2.11. Услуги, проводимые по мере необходимости включает в себя:

- оперативное оказание услуг по уборке производственных помещений в случае чрезвычайных обстоятельств;
- уборка, удаление воды и других различных загрязнений при порывах, срабатывании различ-

ных систем и других форс-мажорных обстоятельств локального характера;

Раздел 3. Требования к услугам

Подраздел 3.1 Общие требования к оказываемым услугам:

3.1.1. Услуги должны быть выполнены в полном объеме и с периодичностью, указанной в приложениях к настоящему Техническому заданию, в соответствии с РД ЭО 007-2005 «Типовая инструкция по эксплуатации производственных зданий и сооружений».

3.1.2. Сроки оказания услуг:

- начало оказания услуг – январь 2017
- окончание – 31.12.2018

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг:

Услуги должны оказываться в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51870-2014:

3.2.1. После проведения сухой уборки твердых покрытий, как на открытых поверхностях, так и под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных местах должны отсутствовать видимые невооруженным глазом, свободно лежащие загрязнения (мусор, смет, песок, пыль, пух, а также волокна от протирочных материалов).

3.2.2. После проведения влажной уборки твердых покрытий, как на открытых поверхностях, так и под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных местах должны отсутствовать видимые невооруженным глазом, свободно лежащие загрязнения (мусор, смет, песок, пыль, пух, очес, волосы, шерсть животных, а также волокна от протирочных материалов) и сцепленные с поверхностью загрязнения. На поверхностях должны отсутствовать видимые невооруженным глазом пятна, в том числе от высохших капель и брызг, разводы, липкий налет, мутные пленки, потеря блеска и скользкость после высыхания.

3.2.3. После уборки сантехнического оборудования на нем должны отсутствовать видимые невооруженным глазом загрязнения органического и неорганического характера, жировые пленки, продукты окисления, в т.ч. ржавчина, зеленые пятна солей меди.

3.2.4. После мойки стеклянных поверхностей и поверхностей из минеральных расплавов на них должны отсутствовать видимые невооруженным глазом подтеки, пятна и разводы от загрязнений и высохших растворов очищающих средств, скоплений пыли и ворса от протирочных материалов.

Допускаются:

- дефекты, образовавшиеся в ходе эксплуатации стеклянных поверхностей и поверхностей из минеральных расплавов (царапины, внутренние трещины, следы выщелачивания);
- наплывы, каверны, мутные зоны от попадания на стекло растворов и гелей солей кремниевой кислоты.

3.2.5. После проведения технологических процессов аквачистки обивки мягкой мебели должны отсутствовать пыль, пятна, изменение цвета, замины ворса, налеты постороннего ворса.

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам, оказываемых услуг:

3.3.1 Гарантией качества предоставленных услуг по профессиональной уборке территории, крыши здания и помещений СБК УКС поз. 81 по ГП, уборке территории, крыши здания и помещений пристройки здания УС поз. 2 по ГП, уборка помещений СК поз. 306 по ГП (2 этаж) является соответствие услуг требованиям санитарно-гигиеническим нормам и государственных стандартов, действующих в период исполнения договора.

3.3.2 Исполнитель обязан предоставлять гарантии на оказанные услуги по оперативно-техническому обслуживанию зданий УКС Ростовской АЭС сроком не менее 12 месяцев с момента окончания срока оказания услуг.

Подраздел 3.4 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг:

Оказание услуг должно выполняться в соответствии с:

РД ЭО 007-2005 «Типовая инструкция по эксплуатации производственных зданий и сооружений»;

- создать персоналу Ростовской АЭС условия, отвечающие требованиям нормативных документов;
- достижение требуемого уровня государственных стандартов противопожарной безопасности

на территории, обеспечивающего надлежащие условия для сохранности имущества Ростовской АЭС;

- создание для персонала Заказчика комфортных условий на территории Ростовской АЭС;
- предоставление услуг в полном объеме и в утвержденные сроки.

Раздел 4. Результат оказанных услуг

Подраздел 4.1 Требования по приемке услуг:

Оформление двухстороннего акт сдачи-приемки оказанных услуг с приложением к нему счета-фактуры. Акт сдачи-приемки оказанных услуг предоставляется в срок до 01-го числа месяца следующего за отчетным. Счет-фактура выставляется в срок не позднее пяти календарных дней, считая со дня окончания оказания услуг

Подраздел 4.2 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов:

Стоимость фактически оказанных услуг определяется на основании: «Справок об оказании услуг» с приложением реестров оказанных услуг, подтвержденным Заказчиком.

Раздел 5 Перечень приложений

№ 1	Ведомость объемов оказания услуг по уборке территории, крыши здания и помещений СБК поз. 81 по ГП, уборка территории, крыши здания и помещений СК поз. 2 по ГП, уборка помещений СК поз. 306 по ГП (2 этаж).
№2	Ведомость объемов оказания услуг по оперативно-хозяйственному обслуживанию УКС Ростовской АЭС на 2017 год.

ЗН УКСпоУПО

Начальник ОУК

Начальник ОЛ

Начальник АХО УКС

А.В. Аленков

А.В. Антипов

В.Т. Геворгян

В.В. Заикин

Дополнительные требования, предъявляемые к участникам процедуры закупки для оказания услуг по профессиональной уборке помещений, территории и оперативно-техническому обслуживанию зданий УКС Ростовской АЭС».

1. В случае выполнения всего объема услуг, собственными силами требуется наличие:
 - подтверждения опыта оказания аналогичных услуг;
 - аттестованного персонала, в соответствии с действующими правилами: ППБ - ИПБ.00-01, ППБ-АС-2011; охраны труда - РД ЭО 0534-2004 (с изм. № 1 от 2007 г., № 2, 3 от 2008 г.).
 - лицензии МЧС РФ на проведение работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности;
 - подтверждение наличия у персонала, находящегося в штате, допуска, медицинским учреждением, на оказание услуг на высоте, на оказание услуг на высоте с люльки;
 - наличие системы управления охраной труда (СУОТ);
 - наличие лицензии на вывоз, транспортировку ТБО IV класса опасности с территории УКС Ростовской АЭС к месту захоронения.
2. В случае выполнения работ с привлечением субподрядчиков участник процедуры закупки должен иметь:
 - подтверждения опыта оказания аналогичных услуг;
 - аттестованный персонал, в соответствии с действующими правилами: ППБ - ИПБ.00-01, ППБ-АС-2011; охраны труда - РД ЭО 0534-2004 (с изм. № 1 от 2007 г., № 2, 3 от 2008 г.).
 - лицензию МЧС РФ на проведение работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности;
 - подтверждение наличия у персонала, находящегося в штате, допуска, медицинским учреждением на оказание услуг на высоте;
 - наличие системы управления охраной труда (СУОТ);
 - наличие лицензии на вывоз, транспортировку ТБО IV класса опасности с территории УКС Ростовской АЭС к месту захоронения.
3. В качестве критерия отбора устанавливаются следующие критерии:
 - не превышение НМЦ
 - опыт (наличие опыта оказания услуг): должен иметь заключенные договор(ы) по опыту оказания аналогичных услуг за последние 3 года (по состоянию на дату публикации извещения и документации) .
4. Привлечение субподрядчиков - допускается.
5. Место проведения работ – территория и здания УКС Ростовской АЭС.
6. Критерии оценки устанавливаются в соответствии с типовыми отраслевыми методическими указаниями по рассмотрению заявок участников, являющимся неотъемлемой частью ЕОСЗ в действующей редакции:
 - цена – 95 %;
 - опыт – 5%
7. Проведение работ, влияет на безопасность объектов использования атомной энергии – нет.

Начальник ОЛ

В.Т. Геворгян

Начальник ООТ

К.С. Невечеря

Начальник АХО УКС

В.В. Заикин

Ведомость объемов оказания услуг по уборке территории, крыши здания и помещений СБК поз. 81 по ГП.
уборка территории, крыши здания и помещений СК поз. 2 по ГП, уборка помещений СК поз. 306 по ГП (2 этаж).

№ п/п	Наименование подразделения	Периодичность уборки	Единицы измерени я	Убираемая площадь помещений, м2		
				ежедневно/в соответствии с периодичностью уборки	на год	на период 2017-2018 г.г.
1	2	3	4	5	6	7
	Уборка территории и крыши здания СБК поз. 81 по ГП					
1.1	Уборка снега с крыши здания СБК УКС (поз.81 по ГП), (ноябрь-март)	3 раза в месяц (ноябрь-март)	м2	494,00	7 410,00	14 820,00
1.2	Скалывание наледи	3 раза в сезон (ноябрь-март)	м2	494,00	1 482,00	2 964,00
1.3	Погрузка снега или скола на транспорт	3 раза в сезон (ноябрь-март)	м2	494,00	1 482,00	2 964,00
1.4	Очистка периметра крыши на расстоянии 1,5 метра от края карнизного свеса до 50 м. пог.	3 раза в сезон (ноябрь-март)	м2	153,00	459,00	918,00
1.5	Очистка территорий от уплотненного снега скребком.	4 раза в сезон (ноябрь-март)	м2	494,00	1 976,00	3 952,00
1.6	Мытье крыльца здания	ежедневно	м2	53,00	13 197,00	26 394,00
1.7	Уборка мусора у крыльца здания и в беседке	ежедневно	м2	82,00	20 418,00	40 836,00
1.8	Очистка твердых и мягких покрытий от случайного мусора	ежедневно	м2	1 366,00	340 134,00	680 268,00
1.9	Очистка твердых покрытий от пыли и грязи	50 раз в сезон (апрель-октябрь)	м2	1 366,00	68 300,00	136 600,00
1.10	Выкашивание газонов газонокосилкой	14 раз в сезон (апрель-октябрь)	м2	1 366,00	71 032,00	142 064,00
1.11	Прополка цветников с рыхлением	10 раз в сезон (апрель-октябрь)	м2	684,00	6 840,00	13 680,00
1.12	Полив цветов в клумбах	2 раза в неделю (апрель-октябрь)	м2	684,00	1 368,00	2 736,00
1.13	Полив газонов	2 раза в неделю (апрель-октябрь)	м2	1 366,00	2 732,00	5 464,00
1.14	Прополка приствольных лунок и канавок	6 раз в сезон (апрель-октябрь)	шт.	5 400,00	32 400,00	64 800,00
1.15	Очистка газонов и клумб от опавших листьев, сучьев	4 раза в сезон (апрель-октябрь)	м2	2 050,00	8 200,00	16 400,00
1.16	Полив деревьев и кустанирков	30 раз в сезон (апрель-октябрь)	шт	110,00	3 300,00	6 600,00
	Итого: Уборка территории и крыши здания СБК поз. 81 по ГП				545 030,00	1 090 060,00

	Уборка помещений здания СБК поз. 81 по ГП					
2.1	Тамбур (мытьё пола)	3 раза в неделю	м2	8,00	1 248,00	2 496,00
2.2	Холл (мытьё пола)	3 раза в неделю	м2	53,00	8 268,00	16 536,00
2.3	Коридор 1, 2, 3, 4 этажа (мытьё пола)	3 раза в неделю	м2	508,00	79 248,00	158 496,00
2.4	Служебные помещения (мытьё пола)	3 раза в неделю	м2	1674,00	261 144,00	522 288,00
2.5	Санузел (мытьё пола)	ежедневно	м2	126,00	31 374,00	62 748,00
2.6	Лестница № 1 (мытьё пола)	3 раза в неделю	м2	144,00	22 464,00	44 928,00
2.7	Лестница № 2 (мытьё пола)	3 раза в неделю	м2	144,00	22 464,00	44 928,00
2.8	Чистка раковин	ежедневно	шт.	9,00	2 241,00	4 482,00
2.9	Чистка писсуаров	ежедневно	шт.	2,00	498,00	996,00
2.10	Чистка унитазов (беде)	ежедневно	шт.	24,00	5 976,00	11 952,00
2.11	Мытьё стен, облицованных кафельной плиткой	1 раз в неделю	м2	70,00	3 640,00	7 280,00
2.12	Обметание пыли со стен	1 раз в неделю	м2	120,00	6 240,00	12 480,00
2.13	Обметание пыли с лестниц	1 раз в неделю	м2	120,00	6 240,00	12 480,00
2.14	Протирка остеклений	1 раз в квартал	м2	780,00	40 560,00	81 120,00
2.15	Обметание пыли с потолков	1 раз в квартал	м2	1982,00	103 064,00	206 128,00
2.16	Опорожнение корзин в служебных помещениях	3 раза в неделю	шт.	160,00	24 960,00	49 920,00
2.17	Опорожнение корзин в туалете	ежедневно	шт.	18,00	4 482,00	8 964,00
2.18	Мытьё дверей	1 раз в неделю	м2	370,00	19 240,00	38 480,00
2.19	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю	м2	107,00	5 564,00	11 128,00
2.20	Влажная протирка столов	1 раз в неделю	шт.	286,00	14 872,00	29 744,00
2.21	Влажная протирка шкафов	1 раз в неделю	шт.	286,00	14 872,00	29 744,00
2.22	Стирка жалюзи	1 раз в год	шт.	81,00	81,00	162,00
2.23	Чистка кресел с мягкой обивкой	1 раз в год	шт.	70,00	70,00	140,00
	Итого: Уборка помещений здания СБК поз. 81 по ГП				610 758,00	1 221 516,00
	Уборка территории и крыши здания СК поз. 2 по ГП					
3.1	Уборка снега с крыши здания СК (поз.2 по ГП), (ноябрь-март)	3 раза в месяц (ноябрь-март)	м2	220,00	3 300,00	6 600,00
3.2	Очистка территорий от уплотненного снега скребком.	4 раза в сезон (ноябрь-март)	м2	220,00	880,00	1 760,00
3.3	Скалывание наледи	4 раза в сезон (ноябрь-март)	м2	220,00	880,00	1 760,00
3.4	Погрузка снега или скола на транспорт	3 раза в сезон (ноябрь-март)	м2	220,00	660,00	1 320,00
3.5	Очистка периметра крыши на расстоянии 1,5 метра от края карнизного свеса до 50 м. пог.	3 раза в сезон (ноябрь-март)	м2	96,00	288,00	576,00
	Итого: Уборка территории и крыши здания СК поз. 2 по ГП				6 008,00	12 016,00

	Текущая уборка помещений здания СК по. 2 по ГП					
4.1	Холл, коридор (мытьё пола)	3 раза в неделю	м2	161,00	25 116,00	50 232,00
4.2	Служебные помещения (мытьё пола)	3 раза в неделю	м2	528,00	82 368,00	164 736,00
4.3	Опоржение корзин	3 раза в неделю	шт.	31,00	4 836,00	9 672,00
4.4	Лестница (мытьё пола)	3 раза в неделю	м2	43,00	6 708,00	13 416,00
4.5	Санузел (мытьё пола)	ежедневно	м2	43,00	10 707,00	21 414,00
4.6	Чистка раковин	ежедневно	шт.	3,00	747,00	1 494,00
4.7	Чистка унитазов	ежедневно	шт.	6,00	1 494,00	2 988,00
4.8	Протирка остеклений	1 раз в месяц	м2	180,00	2 160,00	4 320,00
4.9	Стирка жалюзи	1 раз в год	шт.	20,00	20,00	40,00
4.10	Чистка кресел с мягкой обивкой	1 раз в год	шт.	25,00	25,00	50,00
	Итого: Текущая уборка помещений здания СК по. 2 по ГП				127 059,00	254 118,00
	Текущая уборка помещений здания СК поз. 306 по ГП (2 этаж)					
5.1	Коридор (мытьё пола)	3 раза в неделю	м2	161,64	25 215,84	50 431,68
5.2	Служебные помещения (мытьё пола)	3 раза в неделю	м2	513,00	80 028,00	160 056,00
5.3	Санузел (мытьё пола)	ежедневно	м2	42,00	10 458,00	20 916,00
5.4	Чистка раковин	ежедневно	шт.	6,00	1 494,00	2 988,00
5.5	Чистка писсуаров	ежедневно	шт.	2,00	498,00	996,00
5.6	Чистка унитазов	ежедневно	шт.	6,00	1 494,00	2 988,00
5.7	Мытьё стен, облицованных кафельной плиткой	1 раз в месяц	м2	90,00	1 080,00	2 160,00
5.8	Протирка остеклений	1 раз в месяц	м2	114,12	1 369,44	2 738,88
5.9	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	м2	404,00	4 848,00	9 696,00
5.10	Опоржнение корзин	3 раза в неделю	шт.	20,00	3 120,00	6 240,00
5.11	Опоржнение корзин (туалет)	ежедневно	шт.	4,00	996,00	1 992,00
5.12	Мытьё дверей	1 раз в неделю	м2	121,00	6 292,00	12 584,00
5.13	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю	м2	15,00	780,00	1 560,00
5.14	Влажная протирка столов	1 раз в неделю	шт.	54,00	2 808,00	5 616,00
5.15	Влажная протирка шкафов	1 раз в неделю	шт.	20,00	1 040,00	2 080,00
5.16	Стирка жалюзи	1 раз в год	шт.	20,00	20,00	40,00
5.17	Чистка кресел с мягкой обивкой	1 раз в год	шт.	20,00	20,00	40,00
	Итого: Текущая уборка помещений здания СК поз. 306 по ГП (2 этаж)				130 071,28	260 142,56
Всего по уборке задний УКС					1 418 926,28	2 837 852,56

НАХО УКС

 В.В. Заикин

**Ведомость объемов оказания услуг по оперативно-техническому обслуживанию зданий
УКС Ростовской АЭС .**

Оперативное и техническое обслуживание инженерного оборудования и систем: отопления, водоснабжения, канализации (СБК (поз.81 по ГП), Пристройка УС (поз. 2 по ГП), служебный корпус (поз.306 по ГП))

Наименование услуг	Инженерное оборудование и материалы	Периодичность выполнения услуг
1	2	3.
<p>-проведение периодических обходов и осмотров инженерного оборудования и систем: отопления, водоснабжения, канализации, выявление недостатков и их устранение;</p> <p>-промывка системы отопления;</p> <p>-прочистка труб системы канализации;</p> <p>-ревизия запорной арматуры;</p> <p>-проверка герметичности труб и отопительных приборов;</p> <p>-регулировка, наладка и испытание систем отопления;</p> <p>-устранение незначительных неисправностей в инженерных системах, выявление причин (по мере необходимости);</p> <p>-контроль параметров теплоносителей и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>-гидравлические и тепловые испытания оборудования тепловых узлов и отопительных приборов;</p> <p>-работы по очистке и промывке отопительных приборов для удаления накипно-коррозионных отложений;</p> <p>-проведение планового осмотра тепловой сети после ликвидации повреждений и поступления заявок;</p> <p>-устранение местных непрогревов с промывкой (при необходимости) отопительных приборов трубопроводов;</p>	<p>Тепловые узлы-3 шт.; труба d50-4200 м.; труба d20-750 м.; отопительные приборы M140A-426 шт.; труба d100-420 м.; задвижки d50-24шт.; вентиль d15-48шт.; отопительные приборы 426 шт.*2; приборы учета тепловой энергии- 3 шт.; водонагреватели-22 шт.; труба d50-510 м.; фильтры отчистки - 44 шт.; смесители-22 шт.; унитазы-44 шт.; биде-8шт.; писсуары-4 шт.; ванна-4 шт.; душ-8шт.; умывальник-30 шт.; сифон- 35 шт.; гибкий шланг-50 шт.; задвижка d50-9 шт.; вентиль d15-310 шт.; фильтры отчистки -44шт.; труба d50-170м.</p>	<p>-постоянно</p> <p>-1 раз в год</p> <p>-1 раз в год</p> <p>-1 раз в год</p> <p>-1 раз в год</p> <p>-1 раза в год</p> <p>-постоянно</p> <p>-постоянно</p> <p>-при подготовке к отопительному сезону</p> <p>-2 раза в год</p> <p>-постоянно</p> <p>-постоянно</p>

<ul style="list-style-type: none"> -проверка исправной работы приборов учета расхода тепловой энергии; -визуальный осмотр; -проверка наличия и целостности пломб; -протирка приборов от пыли; -снятие показаний прибора и запись их в журнал; -восстановление крепления отопительного водопровода и отопительных приборов; -осмотр систем водопровода; -устранение течи в трубопроводах; водонагревательных приборах и арматуре водоснабжения; -ликвидация воздушных пробок; -проверка работоспособности запорной арматуры систем холодного водоснабжения, в т.ч. поливочной системы; -проведение внепланового осмотра после ликвидации повреждения и поступления заявок; -устранение выявленных неисправностей; -восстановление крепления водопроводов приборов и оборудования; -прочистка трубопроводов; -восстановление изоляции трубопроводов и арматуры наружного и внутреннего водоснабжения. 		<ul style="list-style-type: none"> -постоянно -постоянно -постоянно -1 раза в месяц -по мере необходимости -постоянно -по мере необходимости -1 раз в месяц -по мере необходимости -постоянно -постоянно -по мере необходимости 2 раза в год -по мере необходимости
--	--	--

Оперативное и техническое обслуживание внутренних систем электроснабжения (СБК (поз.81 по ГП), Пристройка УС (поз. 2 по ГП), служебный корпус (поз.306 по ГП))

<ul style="list-style-type: none"> -проведение плановых осмотров внутренних систем электроснабжения, этажных щитков в том числе наружного освещения территории закрепленной за УКС Ростовской АЭС; -устранение выявленных неисправностей; -протяжка контактов соединений электрической сети; -протирка электроламп и смена 	<p>щиток освещения 78шт (по 11 автоматов), ящик управления-6шт., распределительное устройство (2 ввода 10 групп)-3шт., электродвигатели вентиляции (1кв.)-6шт., светильники (4*18v)- 440шт., лампа 18v-5280шт., дроссель лампы 18v-2640шт., лампа накаливания 220v-60w-103шт.; выключатели-462шт., розетки-1650, электронагреватели-22шт.,</p>	<ul style="list-style-type: none"> -постоянно -постоянно -2 раза в год
--	--	---

<p>перегоревших электроламп и дросселей на лестничных площадках и т.д.;</p> <p>-удаление влаги, ржавчины и др. из распаянных и протяжных коробок, ящиков и щитков;</p> <p>-проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов;</p> <p>-</p> <p>замена ламп накаливания, дневного света, дросселей ламп дневного света, чистка светильников, ремонт осветительной арматуры, электропроводки;</p> <p>-мелкий ремонт нагревателей воды и пурифайферов.</p>	<p>пурифайферы-7шт., прожектор 1300w-6шт</p>	<p>постоянно</p> <p>-2 раза в год</p> <p>-2 раза в год</p> <p>-по мере необходимости</p> <p>-по мере необходимости</p>
<p>Оперативное и техническое обслуживание технических средств систем пожаро-охранной сигнализации и пожаротушения (СБК (поз.81 по ГП), Пристройка здания УС (поз.2ГП), служебный корпус (поз.306 по ГП))</p>		
<p>Осмотр оборудования:</p> <p>-внешний осмотр оборудования на наличие оборудования, пломб, надписей, прочности креплений, целостности заземляющих проводников, на отсутствие механических повреждений, коррозии и грязи пожарной сигнализации, пожарные извещатели, панели сигнализации, основное и резервное питание и т.д.;</p> <p>-регистрировать в Журнале состояние оборудования в дежурном состоянии;</p> <p>-опробование системы по электрической части: проверка основного и резервного питания,</p> <p>-проверка сопротивления (ОМ) сигнальной линии с пожарными извещателями;</p> <p>-проверка световой и звуковой технологической сигнализацией;</p> <p>-регистрация в Журнале состояния оборудования в дежурном состоянии;</p> <p>-рабочая программа проверки АПС в зданиях УКС Ростовской АЭС;</p>	<p>АПС: пульт-ВЭРС-ПК24-1-3шт., пожарные извещатели-ИПДЗ.1М-511шт., ИП212-ЗСУ-145шт., ИПР-37шт., блок питания СКАТ-1200-3шт., устройство звукосигнальное УСС-12-39шт.</p> <p>АПС, СКАТ-1</p> <p>Труба d50-525м., пожарный вентиль d50-27 шт.</p>	<p>-1 раз в месяц</p> <p>-1 раз в месяц</p> <p>-1 раз в квартал</p> <p>-1 раз в квартал</p> <p>-1 раз в квартал</p> <p>-1 раз в квартал</p> <p>1 раз в квартал</p>

<ul style="list-style-type: none"> -осмотр системы пожарного водопровода; -устранение течи в пожарном трубопроводе; -ликвидация воздушных пробок; -проверка работоспособности запорной арматуры пожарного водопровода; -проведение внепланового осмотра после ликвидации повреждения пожарного водопровода; -устранение выявленных неисправностей. 		<ul style="list-style-type: none"> - постоянно - постоянно -по мере необходимости -2 раза в год -постоянно -постоянно
--	--	---

НАХО УКС



В.В. Заикин