

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды движимого имущества

г. Железногорск  
Красноярского края

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
«Арендодатель», в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Телеком ГХК» (ООО «Телеком ГХК»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Татаринова Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору (далее – Оборудование) вместе со всеми его принадлежностями и необходимой для использования документацией (технический паспорт, инструкция по эксплуатации).

1.2. Передаваемое в аренду Оборудование закреплено за Арендодателем на правах хозяйственного ведения.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Оборудование в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с 01.10.2017 после подписания сторонами акта приема-передачи движимого имущества в аренду (Приложение №2 к настоящему договору), и действует до 30.09.2018.

2.2. По истечении срока действия Договора Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок. О своем желании заключить договор на новый срок Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя не позднее 30-ти (тридцати) дней до окончания срока действия Договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Подготовить Оборудование к передаче, включая составление акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение №2 к настоящему Договору).

3.1.2. Передать Арендатору Оборудование вместе со всеми принадлежностями и документацией (технический паспорт, инструкция по эксплуатации) в пятидневный срок после вступления в силу Договора по акту приема-передачи (Приложение №2 к Договору), отражающего техническое состояние Оборудования. Акт приема-передачи составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах.

3.1.3. При необходимости оказывать Арендатору содействие в монтаже, наладке и вводе Оборудования в эксплуатацию, а также соответствующую консультационную и информационную помощь.

#### 3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Перед подписанием акта приема-передачи осмотреть Оборудование и проверить его техническое состояние.

3.2.2. Вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренные разделом 4 Договора.

3.2.3. Поддерживать Оборудование в надлежащем исправном состоянии, включая осуществление за свой счет текущего и капитального ремонта (в сроки, установленные в эксплуатационной документации Оборудования, или в случае неотложной необходимости).

3.2.4. Нести все расходы на содержание Оборудования, возникающие в связи с эксплуатацией Оборудования. Доходы, полученные Арендатором в результате коммерческого использования Оборудования в соответствии с Договором, являются его собственностью.

3.2.5. Не осуществлять действий, влекущих какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав (в том числе договоры залога, внесения права на аренду имущества или его части в уставной капитал и пр.).

3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Оборудованию представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором Условий Договора.

3.2.7. В случае необходимости досрочного прекращения арендных отношений, регулируемых Договором, не менее чем за месяц уведомить об этом Арендодателя в письменной форме.

3.2.8. В течение пяти дней с момента прекращения арендных отношений, регулируемых Договором, вернуть Арендодателю Оборудование по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем состояние, в котором он его получил с учетом нормального износа и в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора.

3.2.9. Пользоваться Оборудованием по его прямому назначению в соответствии с условиями Договора.

3.2.10. В случае наступления событий, которые могут привести к ухудшению качества и состояния арендованного Оборудования (аварии и т.д.), не позднее чем в течение следующего дня после наступления такого события, сообщить об этом Арендодателю.

**3.3. Арендодатель не вправе сдавать Оборудование в субаренду (поднаем).**

#### 4. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Стоимость аренды в год за все передаваемое Оборудование, указанное в п.1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (18%):

(\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

4.2. Арендная плата по Договору перечисляется Арендатором безналичным путем через банк на расчетный счет Арендодателя.

Арендная плата вносится ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным \_\_\_\_\_

месяцем, равными платежами в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек,

в том числе НДС (18%) в размере: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек,

на основании выставленных оригиналов счета, счета-фактуры.

4.3. Первое внесение арендной платы Арендатор производит в течение пятнадцати дней после вступления в силу Договора. Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи (Приложение №2 к настоящему Договору) Оборудования и прекращается с момента возврата Арендатором Оборудования, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

4.4. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения рыночно обоснованной величины арендной платы.

Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы не позднее одного месяца до установленного в Договоре срока внесения арендной платы.

4.5. Стороны обязаны ежеквартально производить сверку расчетов по обязательствам, возникшим из исполняемого договора.

4.6. Арендатор обязан представлять подписанные акты сверки расчетов (далее – акты сверки), составленные на последнее число месяца прошедшего квартала в 2-х экземплярах.

4.7. Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает акт сверки и возвращает один экземпляр Арендатору либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Арендатора подписанный протокол разногласий.

#### 5. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

5.1. Арендатор обязан за свой счет подготовить Оборудование к возврату Арендодателю, включая составление акта приема-передачи по форме Приложения №2 к Договору и который является неотъемлемой частью Договора.

5.2. До подписания акта приема-передачи при возврате Оборудования Арендатор должен пройти сверку расчетов по Договору с Арендодателем.

Оборудование должно быть передано Арендатором и принято Арендодателем в течение

пяти дней с момента прекращения арендных отношений, регулируемых Договором.

5.3. В случае несвоевременного возврата Оборудования Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение Арендатором обязательства по оплате согласно условиям Договора, Арендатор обязан оплатить пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от просроченной суммы арендной платы.

6.2. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а так же от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

6.3. Если арендованное Оборудование становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан возместить недовнесенную арендную плату, а также иные убытки подтвержденные соответствующими документами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за период, начиная с момента, когда арендованное Оборудование стало непригодным для использования до даты окончания срока аренды, указанного в пункте 2.1 Договора.

6.4. Если состояние возвращаемого Арендатором Оборудования хуже предусмотренного Договором, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за соблюдением требований правил пожарной, санитарно-эпидемиологической, промышленной и экологической безопасности, норм охраны труда и действующего законодательства, регулирующих порядок осуществления соответствующего вида деятельности Арендатора и правилами содержания такого вида арендованного Оборудования.

6.6. Взыскание неустоек и процентов не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

6.7. Во всех других прямо неговоренных случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.8. Арендодатель не несет ответственности за просрочку исполнения обязательств по Договору при отсутствии в этом его вины.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, которые независимо от воли сторон не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. К обстоятельствам, указанным в п.7.1. Договора, относятся: война и военные действия, землетрясения, наводнения и т.п. стихийные бедствия, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет Договора и иные события, которые компетентный Арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую сторону о возникновении и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта сторона не сообщит о наступлении соответствующего обстоятельства, она лишается права ссылаться на него, разве, что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

7.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом Договора, при условии соблюдения требований п.7.3. Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

7.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящим разделом Договора, длятся более одного месяца, стороны определяют дальнейшую юридическую судьбу Договора.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде для разрешения экономических

споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его регламентом. Решение Третейского суда является окончательным.

## 9. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

9.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Приложение №1 и Приложение №2 являются неотъемлемой частью Договора.

10.2. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежат.

10.3. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого Оборудования не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

10.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о данных изменениях.

Сторона, отказавшаяся от исполнения Договора вследствие нарушения его условий другой Стороной, вправе потребовать от другой Стороны возмещения убытков в связи с расторжением Договора.

10.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

10.7. Согласно п.2 ст.434 ГК РФ Договор может быть заключен путем обмена документами посредством факсимильной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору. Факсимильные, электронные копии Договора и приложений к нему, имеют силу оригинала при наличии оригинала печати одной из Сторон на них. При этом оригинальные экземпляры пересылаются Сторонами друг другу по почте или курьером в течение 15-ти календарных дней с момента подписания соответствующего документа.

10.8. Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.9. Уступка прав и обязанностей по Договору не допускается без согласия другой стороны Договора.

## 11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Стороны гарантируют, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), направленные по каналам связи, разрешенным для передачи такой информации, (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными. Информацию о цепочке собственников Стороны представляют в двух форматах: в формате excel и pdf. с приложением подписи руководителя и печати организации.

При изменении Сведений Стороны обязаны не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Сторон.

Стороны настоящим выдают свое согласие и подтверждают получение ими всех

требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений, а также на раскрытие Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Стороны освобождают друг друга от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещают друг другу убытки, понесенные в связи с предъявлением им претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

Стороны подтверждают, что условия о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Сторон от исполнения договора и предъявления Сторонами требования о возмещении убытков, причиненных прекращением договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Сторонами соответствующего письменного уведомления Стороны, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

К договору прилагается:

Приложение №1 – Перечень объектов движимого имущества;

Приложение №2 – Форма Акта приема-передачи арендованного имущества.

## 12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ И АРЕНДАТОРА

### АРЕНДОДАТЕЛЬ

### АРЕНДАТОР

ООО «Телеком ГХК»

662971, Россия, Красноярский край

г. Железногорск, ул. Школьная, д.39

Тел.8(3919) 72-23-11

Факс 8(3919) 72-11-15

ИНН 2452201651, КПП 245201001

ОГРН 1122452000725

ОКПО 10176409

р/счет 40702810703340000650

в филиале «Газпромбанк» (ОАО) в

г. Красноярске

к/счет 30101810100000000877

БИК 040407877

Директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016  
М.П.

\_\_\_\_\_  
И.В. Татаринов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016  
М.П.

Перечень объектов движимого имущества

№п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер
1	Оборудование СЦИ	142000305012
2	Оборудование СЦИ	142000305013
3	Цифровая учрежденческая АТС Minicom DX 500M, в комплекте	142000409258
4	Сварочный аппарат Fujikura FSM-50S	142000603059
5	Маршрутизатор Cisco ASR1002-F	142911008046
6	Комплекс АПС СОРМ «Омега» III	142911109001
7	Линейные сооружения по старой черте города, микрорайон	300169506078
8	Сварочный аппарат Fujikura FSM-40S	425030101026
9	Цифровая телефонная станция типа 5ESS-2000	456060012031

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
И.В. Татаринов  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016  
М.П.

АКТ  
Приема-передачи арендованного имущества

г.Железнодорожск  
Красноярского края

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
«Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с  
одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Телеком ГХК» (ООО  
«Телеком ГХК»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Татаринова Игоря  
Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в  
дальнейшем «Сторонами», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- 1.
- 2.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
И.В. Татаринов  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016  
М.П.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

от АРЕНДОДАТЕЛЯ

от АРЕНДАТОРА

Директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
И.В. Татаринов  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016  
М.П.