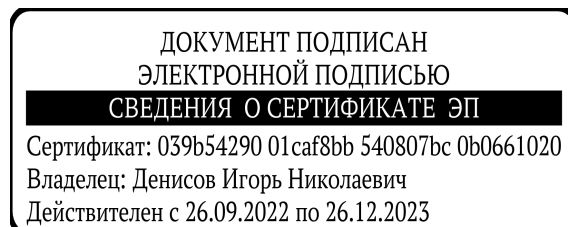


01.06.2023 13-33/385-ТЗ

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
по закупкам и логистике
_____ И.Н. Денисов

«_____» _____ 2023



Техническое задание
на оказание услуг

Техническое и хозяйственное обслуживание объектов имущественного комплекса,
расположенного по ул. Первая Промышленная, 1Ж

г. Зеленогорск
2023

Техническое задание
на оказание услуг

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объёме закупки

Подраздел 2.4 Код ОКПД 2

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Подраздел 3.6. Срок (период) оказания услуг

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приёмке оказанных услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Техническое и хозяйственное обслуживание объектов имущественного комплекса, расположенного по ул. Первая Промышленная, 1Ж

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Техническое обслуживание и текущий ремонт:

- электрических сетей и электрооборудования;
- систем отопления зданий;
- холодного и горячего водоснабжения, канализации, сантехнического оборудования, ливневой канализации и систем пожаротушения;
- оборудования КИПиА;
- средств установок пожарной автоматики;
- оборудования зданий и сооружений технического назначения (насосные станции);
- инженерных сетей и коммуникаций;
- инженерно-технических средств физической защиты периметра охраняемой зоны.

Аварийное обслуживание.

Хозяйственное обслуживание зданий.

Хозяйственное обслуживание прилегающей территории имущественного комплекса (далее – ИК):

- очистка от снега тропы нарядов;
- уборка от снега и льда подходов к пожарным гидрантам;
- валка деревьев и вырубка поросли кустарников;
- выкашивание травы на территории ИК;
- расчистка периметра от сухой растительности.

Очистка кровли зданий от снега и сосулек.

Прочие услуги хозяйственного характера по обслуживанию ИК:

- погрузочно-разгрузочные работы и перемещение грузов, разборка подлежащего списанию имущества, очистка помещений от мусора.

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Поддержание работоспособности электрических сетей и электрооборудования, систем отопления зданий, холодного и горячего водоснабжения, канализации и сантехнического оборудования, систем пожаротушения, вентиляционного оборудования, оборудования КИПиА, установок пожарной автоматики, инженерных сетей и коммуникаций.

Поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов зданий.

Поддержание санитарно-гигиенического и противопожарного состояния объектов и территории ИК.

Все услуги необходимо оказывать в соответствии с санитарными правилами, нормами и гигиеническими нормативами, действующего законодательства по охране окружающей среды, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (ПТЭТЭ), «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального

<p>водоснабжения и канализации», «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (ПОТЭЭ), «Правил по охране труда при эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих энергоустановок», «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ), «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», «Правил по охране труда при работе на высоте», «Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов», Правил противопожарного режима в РФ, ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия», СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
<p>Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки</p>
<ul style="list-style-type: none"> – техническое обслуживание в соответствии с Приложением № 1; – хозяйственное обслуживание в соответствии с Приложением № 2.
<p>Подраздел 2.4 Код ОКПД 2</p>
<p>81.10.10.000 – «Услуги по обслуживанию помещений комплексные»</p>

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

<p>Подраздел 3.1 Общие требования</p>
<p>Услуги оказываются с периодичностью, указанной в Приложениях.</p> <p>Исполнитель обязан производить аварийно-восстановительный ремонт по мере необходимости и в соответствии с заявками Заказчика. Заявка на проведение аварийно-восстановительного ремонта или технического обслуживания подается в службу Исполнителя в электронном или письменном виде, по средствам факсимильной связи, а также в рабочее время по телефону.</p> <p>Факт оказания услуг Исполнителем подтверждается ведением журналов технического обслуживания и документацией, установленной регламентами. В составе записей по техническому обслуживанию в обязательном порядке должно входить следующее: какое оборудование осмотрено (по элементно), дата осмотра, в каком состоянии находится, кто осматривал, какие регламентные или ремонтные работы были произведены и какие материалы использовались. Исполнитель по запросу Заказчика обязан предоставить сертификаты и паспорта на используемые материалы, подтверждающие соответствие качеству.</p> <p>Оказание услуг включает в себя приобретение Исполнителем в полном объеме</p>

необходимых для выполнения условий Договора материалов (вспомогательные и расходные), ГСМ, спецодежды, хозяйственного инвентаря, стоимость которых учтена в общей стоимости услуг.
Перечень и количество материалов должны определяться необходимостью поддержания работоспособности инженерных сетей в требуемом режиме, нормативными сроками службы, периодичностью их восстановления.
Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг
Услуги должны быть оказаны с качеством в соответствии с требованиями норм, изложенных в подразделе 2.2.
Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг
На результат технического обслуживания и текущего ремонта устанавливается гарантийный срок, который соответствует межобслуживаемому периоду, установленному в графике Приложения № 1 (один месяц, один квартал, один год). Исполнитель устраняет за свой счет дефекты, допущенные по его вине, обнаруженные в течение гарантийного срока.
Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности
Любая информация о финансовой, хозяйственной или иной деятельности Заказчика, является конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам.
Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг
Исполнитель обязан: - соблюдать требования законодательства, иных правовых актов, а также локальных нормативных актов Заказчика об охране труда и промышленной безопасности, требования внедренной на предприятии системы экологического менеджмента; - обеспечить выполнение мероприятий по технике безопасности, охране труда, охране окружающей среды и промышленной безопасности, правил противопожарной безопасности, нарушение которых может повлечь причинение имущественного ущерба Заказчику, а также привлечение Заказчика уполномоченными государственными органами к предусмотренной законодательством ответственности. Допуск и работа персонала Исполнителя на территории и объектах АО «ПО ЭХЗ» должны осуществляться в соответствии с требованиями Положения о порядке взаимодействия с подрядными организациями, выполняющими работы на территории и объектах АО «ПО ЭХЗ», инв. 11/886.
Подраздел 3.6 Срок (период) оказания услуг
В соответствии с условиями договора.

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг
Поддержание работоспособности электрических сетей и электрооборудования, систем отопления зданий, холодного и горячего водоснабжения, канализации, сантехнического оборудования и систем пожаротушения, приборов средств

измерений и автоматики, системы пожарной сигнализации, въездных ворот, инженерных сетей и коммуникаций. Поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов зданий. Поддержание санитарно-гигиенического и противопожарного состояния объектов и территории ИК.
Подраздел 4.2 Требования по приёмке оказанных услуг
По факту оказания услуг Исполнитель не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты оказания услуг, представляет Заказчику на подписание акт сдачи-приёмки оказанных услуг в двух экземплярах и счёт-фактуру (в соответствии с п. 3 ст. 168 НК РФ).
Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)
<ul style="list-style-type: none"> - акт сдачи-приемки оказанных услуг; - счет, счет-фактура; - акт сверки взаиморасчётов.

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер стр.
1	Перечень услуг по техническому обслуживанию	7
2	Перечень услуг по хозяйственному обслуживанию	26
3	Схема наружных тепловых сетей	28
4	Схема наружных сетей пожарохозяйственного водопровода	29
5	Схема наружных сетей канализации	30
6	Положение о порядке взаимодействия с подрядными организациями, выполняющими работы на территории и объектах АО «ПО ЭХЗ», инв. 11/886.	Отдельный документ формата «pdf» на 84 стр.

Специалист ОДУ 2 кат. _____ Потоскуев С.Б. «__» ____ 2023

Начальник ОУ _____ Митиенко М.П. «__» ____ 2023

Согласовано
Начальник СОД _____ Михальченко О.Н. «__» ____ 2023

Проверено
Сведений, составляющих служебную и коммерческую тайну, не содержится

Начальник ОЗА _____ Никитин И.С. «__» ____ 2023

Сведений, составляющих государственную тайну, не содержится

И.о. начальника РСО _____ Светличная Е.В. «__» ____ 2023

Перечень
услуг по техническому обслуживанию

1.	Место оказания услуг и обслуживаемые объекты (здания) имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Ж общей площадью S= 68 741,10 кв.м.
2.	Характеристика обслуживаемого объекта:
2.1.	Система электроснабжения зданий имущественного комплекса осуществляется от подстанций № 13 и 13А. Граница раздела между цехом СиП и обслуживающей организацией – контакты присоединения к вводному разъединителю в РУ-0,4 кВ ТП 13, 13А.
2.2.	Системы теплоснабжения зданий подключены от наружного трубопровода Ду=700 мм. Источник теплоснабжения – ГРЭС-2. Граница раздела – секционные задвижки на неподвижных опорах № 12 и № 13. (Приложение № 3).
2.3.	Хозяйственно-питьевой водопровод подключён от наружной сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода Ду=350 мм. Граница раздела балансовой и эксплуатационной ответственности между АО «ПО ЭХЗ» и МУП ТС – наружная стена колодцев ВК-138, ВК-28, ВК-147 и ВК-147Б (Приложение № 4).
2.4.	Наружные сети бытовой канализации зданий осуществляют отвод бытовых и сточных вод через КНС №1 напорным коллектором в центральную систему канализации. Граница раздела – наружная стенка колодца 1Г (Приложение № 5).
2.5.	Обслуживанию подлежат сети, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности АО «ПО ЭХЗ».

№ п/п	Вид (наименование) услуги / перечень оборудования / виды работ	Количество / периодичность
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт электрооборудования и электросетей, включает в себя:	
	здание теплого склада базы ОМТС:	
1.1	светильник с лампой ДРВ 250	14 шт.
1.2	светильник с лампой накаливания	16 шт.
1.3	рубильник	1 шт.
1.4	пакетный выключатель	6 шт.
1.5	кабельные линии (АВВГ 3х2,5+1х25; 3х35+1х25)	60,0 п.м.
	здание 860Г:	
1.6	выключатель одноклавишный	10 шт.
1.7	розетка штепсельная	7 шт.
1.8	светильник с лампами ЛПО 2*40	5 шт.
1.9	светильник с лампами ЛД 4*18	4 шт.
1.10	светильник с лампой накаливания	18 шт.

1.11	вводной рубильник	1 шт.
1.12	щиток освещения ЩО	2 шт.
1.13	электрооборудование ворот въездных откатных автомобильных	1 шт.
здание 860Б:		
1.14	светильник с лампами ДРВ 250	8 шт.
1.15	пакетный выключатель	4 шт.
1.16	рубильник	1 шт.
1.17	кабельные линии (НРГ 3х1,5; ВВГ 3х6+1х4)	85,0 п.м.
здание 860Ж:		
1.18	светильник с лампами ЛБ 2*80	3 шт.
1.19	светильник с лампой накаливания (80-100Вт)	10 шт.
1.20	пакетный выключатель	4 шт.
1.21	выключатель одноклавишный	3 шт.
1.22	шкаф управления задвижкой с электроприводом	1 шт.
1.23	светильник с лампой ДРВ 250	3 шт.
1.24	рубильник	1 шт.
Здание 860:		
1.29	Светильник с лампами ДРВ 250	10 шт.
1.30	Светильник с лампой накаливания	10 шт.
1.31	Светильник с лампами ЛД 4*18	8 шт.
1.32	Пакетный выключатель	6 шт.
1.33	Рубильник	1 шт.
1.34	Кабельные линии (ВВГ 3х2,5; ВВГ 4х4; ПР3х4+1х2,5)	78 п.м.
Здание 860В:		
1.35	Светильник с лампами ДРВ 250	12 шт.
1.36	Светильник с лампами ЛД 4*18	4 шт.
1.37	Пакетный выключатель	4 шт.
1.38	Рубильник	1 шт.
1.39	Кабельные линии (НРГ 3х1,5; ВВГ 3х6+1х4)	80 п.м.
наружные сети внешнего электроснабжения и освещения периметра:		
1.40	ящик силовой с рубильником и предохранителями (In=100А, In. Пл.вст.=50А) ЯВЗ-31-У2	1 шт.
1.41	ящик управления освещением с ручным и автоматическим управлением (In=63 А, Ip=50 А) ЯУО 9602-3774	1 шт.
1.42	магнитный пускатель нереверсивный с кнопками управления и сигнальной лампой (In=63 А, Ук=220В) ПМ 12-063150	1 шт.
1.43	светильник с лампой накаливания подвесной Рн=200Вт, НСП-41-200	63 шт.
1.44	лампа накаливания Un=220В, Рн=200Вт (Б-200/220)	63 шт.
1.45	светильник с лампой ДРЛ защищённого исполнения, РКУ-03-250-001	2 шт.
1.46	лампа ртутная дуговая высокого давления ДРЛ-250	2 шт.

1.47	выключатель для открытой проводки	2 шт.
1.48	изолятор штыревой ТФ-20	252 шт.
1.49	провод алюминиевый неизолированный сечением 1х25 мм.кв. (А-25)	3 500,0 п.м.
1.50	кабель с ПХВ изоляцией с алюминиевыми жилами сечением 4х25 мм.кв	150,0 п.м.
1.51	фотодатчик	1 шт.
1.52	РУ-0,4 кВ ТП 13 и 13 ^А	2 шт.
Оперативное обслуживание: - комплекс работ по ведению требуемого режима работы электроустановки, контролю параметров сети (по щитовым приборам), производству переключений, проведению осмотров электрооборудования и видимой части заземляющего устройства, подготовке к предстоящему техническому обслуживанию и ремонту; - замена перегоревших электроламп, сбор, упаковка и доставка отработанных ртутьсодержащих ламп в определенное место накопления; - проведение электроизмерительных работ (нагрузка по фазам, замер температуры контактных соединений)		постоянно в течение срока действия договора
Прогрузка автоматических выключателей. Проверка электроаппаратов шкафа УАВР. Поверка приборов учета электроэнергии. Испытание электрической прочности и измерение сопротивления изоляции кабельных линий и электропроводки, электрических аппаратов. Замер сопротивления петли фаза-нуль. Проверка главной заземляющей шины. Проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки. Восстановление маркировки на щитах, сборках и бирках кабелей. Определение целостности жил и проверка фазировки кабелей. Проверка состояния концевых заделок кабелей и их ремонт при необходимости. Ревизия пускорегулирующей аппаратуры распределительных щитов, распределительных шкафов и светильников, включающая в себя зачистку протяжку контактов зажимов, клемм и соединений, удаление пыли и загрязнений. Ремонт или замена неисправного электрооборудования, выявленного в процессе ТО		ТО 1 раз в год
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы отопления, включает в себя:	
	здание теплого склада базы ОМТС:	
2.1	вентиль Ду40мм	2 шт.

2.2	грязевик	2 шт.
2.3	вентиль Ду15мм	3 шт.
2.4	вентиль Ду32мм	3 шт.
2.5	труба Ду32мм	150,0 п.м.
2.6	труба Ду15мм	30,0 п.м.
2.7	регистр P04*80*4000мм	38 шт.
здание 860Г:		
2.8	радиаторы чугунные, МС-140 9 секций	39 шт.
2.9	вентиль Ду15мм	45 шт.
2.10	регистр трубный 4 трубный	36 шт.
2.11	регистр P04*72*3000мм	1 шт.
2.12	вентиль Ду40мм	2 шт.
2.13	вентиль Ду32мм	4 шт.
2.14	вентиль Ду25мм	3 шт.
2.15	грязевик	2 шт.
здание 860Б:		
2.16	задвижка Ду50мм	2 шт.
2.17	задвижка Ду80мм	2 шт.
2.18	элеватор электронный «Электроника»	1 шт.
2.19	вентиль Ду15мм (игольчатый)	10 шт.
2.20	вентиль Ду32мм	4 шт.
2.21	грязевик	2 шт.
2.22	прибор измерительно-регулирующий «Теплур»	1 шт.
2.23	балансировочный клапан Ду50мм (Danfoss)	1 шт.
2.24	датчик температуры	5 шт.
2.25	труба Ду15мм	7,0 п.м.
2.26	труба Ду80мм	15,0 п.м.
2.27	труба Ду20мм	80,0 п.м.
2.28	труба Ду32мм	144,0 п.м.
2.29	вентиль Ду20мм	20 шт.
2.30	регистр P08*80*6000мм	16 шт.
2.31	регистр P02*80*6000мм	2 шт.
2.32	регистр P02*80*6000мм	2 шт.
здание 860Ж:		
2.33	вентиль Ду60мм	2 шт.
2.34	грязевик	2 шт.
2.35	вентиль Ду50мм	4 шт.
2.36	вентиль Ду25мм	7 шт.
2.37	вентиль Ду15мм	5 шт.
2.38	радиатор чугунный 14 секций	19 шт.
2.39	радиатор чугунный 7 секций	7 шт.
2.40	регистр P05*150*4000мм	1 шт.
2.41	вентиль Ду15мм	12 шт.
2.42	труба Ду60мм	17,0 п.м.
2.43	труба Ду32мм	47,0 п.м.

2.44	труба Ду25мм	35,0 п.м.
2.45	труба Ду15мм	23,0 п.м.
Здание 860:		
2.46	Задвижка Ду 50мм	2 шт.
2.47	Задвижка Ду 80мм	2 шт.
2.48	Элеватор электронный "Электроника"	1 шт.
2.49	Вентиль Ду 15мм	10 шт.
2.50	Грязевик	2 шт.
2.51	Прибор измерительно-регулирующий "Теплур"	1 шт.
2.52	Балансировочный клапан Ду 50 (Danfoss)	1 шт.
2.53	Датчик температуры	5 шт.
2.54	Труба Ду 15мм	7 п.м.
2.55	Труба Ду 80мм	15 п.м.
2.56	Регистр P03*150*4000мм	19 шт.
2.57	Регистр P04*100*2000мм	47 шт.
2.58	Труба Ду 20мм	40 п.м.
2.59	Труба Ду 50мм	90 п.м.
2.60	Задвижка Ду 80мм	2 шт.
2.61	Вентиль Ду 20мм	24 шт.
Здание 860В:		
2.62	Регистр P03*80*3000мм	12 шт.
2.63	Регистр P04*100*4000мм	16 шт.
2.64	Вентиль Ду 40мм	6 шт.
2.65	Грязевик	4 шт.
2.66	Вентиль Ду 15мм	5 шт.
2.67	Труба Ду 32мм	250 п.м.
<p>Требования к услуге по обслуживанию систем отопления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание систем отопления в работоспособном состоянии и их эксплуатацию в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правил промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением» и других НТД; - эксплуатационно-техническое обслуживание систем отопления; - техническое диагностирование для оценки состояния систем отопления; - мелкий и средний ремонт элементов систем отопления 		
<p>Осмотр трубопроводов системы отопления. Регулировка, настройка и контроль параметров работы тепловых энергоустановок в соответствии с температурным графиком. Устранение незначительных неисправностей (смена прокладок, набивка сальников, уплотнение сгонов, удаление воздушных пробок, устранение провисов трубопроводов, восстановление теплоизоляции, устранение течи в системе отопления)</p>		не реже 1 раза в неделю во время отопительного периода

Подготовка системы отопления здания к отопительному сезону. Промывка и опрессовка тепловых сетей, трубопроводов и приборов систем центрального отопления по окончании отопительного сезона и предъявление теплоснабжающей организации с оформлением актов промывки и опрессовки. Очистка грязевиков. Ревизия запорной арматуры, задвижек и замена вышедших из строя. Маркировка и окраска трубопроводов и запорной арматуры. Включение системы отопления после начала отопительного сезона		1 раз в год
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, сантехнического оборудования, ливневой канализации и систем пожаротушения, включает в себя:	
	здание теплого склада базы ОМТС:	
3.1	кран пожарный Ду50мм	6 шт.
3.2	труба Ду100мм	264,0 п.м.
3.3	задвижка Ду100мм	3 шт.
	здание 860Г:	
3.4	раковина	4 шт.
3.5	смеситель НКС	4 шт.
3.6	кран шаровой Ду15мм	2 шт.
3.7	душевая колонка	3 шт.
3.8	чаша «Генуя»	2 шт.
3.9	унитаз «Компакт»	2 шт.
3.10	задвижка Ду50мм	1 шт.
3.11	труба Ду100мм	150,0 п.м.
	здание 860Б:	
3.12	задвижка Ду50мм	3 шт.
3.13	труба Ду50мм	66,0 п.м.
3.14	кран пожарный Ду50мм	4 шт.
	здание 860Ж:	
3.15	кран пожарный Ду50мм	4 шт.
3.16	вентиль Ду50мм	2 шт.
3.17	задвижка Ду100мм	2 шт.
3.18	задвижка Ду100мм с электроприводом	1 шт.
3.19	труба Ду100мм	20,0 п.м.
3.20	труба Ду50мм	47,0 п.м.
	Здание 860:	
3.21	Кран пожарный Ду 50мм	7 шт.
3.22	Труба Ду 50мм	80,0 п.м.
	Здание 860В:	
3.23	Кран пожарный Ду 50мм	4 шт.
3.24	Труба Ду 50мм	85,0 п.м.
Требования к услуге по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, сантехнического оборудования, ливневой канализации:		

<ul style="list-style-type: none"> - содержание систем в работоспособном состоянии; - эксплуатация системы горячего водоснабжения должна осуществляться в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»; - эксплуатация системы ливневой, бытовой канализации, системы водоснабжения, сантехнического оборудования должна осуществляться в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»; - эксплуатационно-техническое обслуживание инженерных систем; - техническое диагностирование для оценки состояния инженерных систем 	
<p>Периодический осмотр трубопроводов и запорной арматуры систем холодного, горячего водоснабжения и ПХВ. Проверка работоспособности сантехнического оборудования.</p> <p>Осмотр трубопроводов, водостоков, воронок производственно-дождевой канализации.</p> <p>Осмотр трубопроводов системы пожаротушения на предмет неисправностей, проверка состояния запорной арматуры, очистка от снега и льда ПГ (пожарный гидрант)</p>	1 раз в 2 (две) недели
<p>Устранение выявленных при осмотре незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах, уплотнение фитингов; - ремонт и замена фитингов на трубопроводе; - временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках; - ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры, фитингов, санитарно-технических приборов; - крепление расшатавшихся сантехнических приборов; - замена гибких подводок, регулировка или замена арматуры смывных бачков; - смена вентильных головок кранов смесителей; - устранение засоров канализации, прочистка сифонов и участков трубопроводов; - ремонт и замена неисправной запорной арматуры; - смена небольших участков трубопровода (до 2 метров); - выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода; - отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем холодного, горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после проведения ремонта; - восстановление конструктивных элементов зданий 	при выявленных неисправностях при обходах, либо по заявке
Чистка водосточных воронок производственно-дождевой канализации	2 раза в год
Пролив ливневой канализации горячей водой	1 раз в год

Проведение испытания внутреннего противопожарного водопровода на работоспособность с оформлением соответствующего акта		2 раза в год
Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу с оформлением соответствующего акта		2 раза в год
Проведение испытания клапанов ПК на исправность с оформлением соответствующего акта		2 раза в год
Испытание пожарных рукавов на герметичность давлением воды, их перекачка с составлением акта, замена пожарных рукавов (за счет Исполнителя) в случае необходимости		1 раз в год
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования КИПиА, включает в себя:	
	здание теплого склада базы ОМТС:	
4.1	манометр	3 шт.
4.2	термометр стеклянный	2 шт.
	здание 860Г:	
4.3	манометр	3 шт.
4.4	термометр стеклянный	3 шт.
4.5	манометр на ПХВ МП-4УУ2	1 шт.
	здание 860Б:	
4.6	манометр	5 шт.
4.7	термометр стеклянный	6 шт.
	здание 860Ж:	
4.8	манометр	3 шт.
4.9	термометр стеклянный	3 шт.
	здание 860:	
4.10	манометр	6 шт.
4.11	термометр стеклянный	6 шт.
	здание 860В:	
4.12	манометр	6 шт.
4.13	термометр стеклянный	3 шт.
Осмотр и проверка исправности действия манометров на узле ввода теплоносителя и ПХВ с записью в журнале		1 раз в месяц в отопительный период
Проведение работ по подготовке средств измерений к госповерке: - демонтаж; - подготовка (сбор); - транспортировка до (и обратно) здания по ул. Первая Промышленная 10; - установка на место эксплуатации; - приобретение нового прибора, в случае непригодности СИ		1 раз в год (по заявке)
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт средств установок пожарной автоматики, включает в себя:	

	здание теплового склада базы ОМТС:	
5.1	извещатель пожарный пламени Пульсар-1-010С	6 шт.
5.2	извещатель пожарный автоматический дымовой ИП 212-ЗСУ	6 шт.
5.3	оповещатель комбинированный «Корбу»	9 шт.
5.4	объектовый приёмно-контрольный прибор RS-202TR	1 шт.
5.5	извещатель пожарный ручной ИПР-ЗСУ	8 шт.
5.6	шкаф пожарной сигнализации	1 шт.
5.7	Источник питания «РИП-12»	1 шт.
	здание 860Г:	
5.7	извещатель пожарный тепловой взрывозащищённый ИП-103-4/1 ИБ	10 шт.
5.8	извещатель пожарный ручной ИПР-ЗСУ	1 шт.
5.9	извещатель пожарный автоматический дымовой ИП 212-ЗСУ	61 шт.
5.10	извещатель ИП-105-Д «САУНА»	4 шт.
5.11	оповещатель комбинированный «Корбу»	6 шт.
5.12	прибор ВЭРС-ПК-16	1 шт.
5.13	щит пожарный контрольный	1 шт.
5.14	пульт централизованного наблюдения RS-202R	1 шт.
5.15	базовая станция RS-202BS	1 шт.
5.16	кнопка ИО 101-1 (КНС-1)	1 шт.
	здание 860Б:	
5.17	извещатель пожарный ручной ИПР-ЗСУ	16 шт.
5.18	извещатель пожарный автоматический дымовой ИП 212-ЗСУ	46 шт.
5.19	оповещатель комбинированный «Корбу»	11 шт.
5.20	извещатель пожарный пламени Пульсар-1-010С	4 шт.
5.21	объектовый приёмно-контрольный прибор RS-202TR	1 шт.
5.22	источник питания «РИП-12»	1 шт.
5.23	щит пожарный контрольный	1 шт.
	здание 860Ж:	
5.24	объектовый приёмно-контрольный прибор RS-202TR	1 шт.
5.25	оповещатель комбинированный «Корбу»	5 шт.
5.26	извещатель пожарный автоматический дымовой ИП 212-ЗСУ	17 шт.
5.27	извещатель пожарный ручной ИПР-ЗСУ	9 шт.
5.28	извещатель пожарный тепловой ИП-103-4/1 (МАК-1)	29 шт.
5.29	извещатель пожарный тепловой взрывозащищённый ИП-103-4/1 ИБ	6 шт.
5.30	источник питания «РИП-12»	1 шт.
5.31	щит пожарный контрольный	1 шт.
	здание 860А:	
5.32	объектовый приёмно-контрольный прибор RS-202TR	1 шт.
5.33	оповещатель комбинированный «Корбу»	6 шт.

5.34	извещатель пожарный автоматический дымовой ИП 212-3СУ	46 шт.
5.35	извещатель пожарный ручной ИПР-3СУ	8 шт.
5.36	источник питания «РИП-12»	1 шт.
5.37	щит пожарный контрольный	1 шт.
здание 860:		
5.38	Извещатель пожарный тепловой ИП-103-4/1 (МАК-1)	36 шт.
5.39	Извещатель пожарный ручной ИПР-3СУ	15 шт.
5.40	Извещатель пожарный тепловой взрывозащищенный ИП-103-4/1 ИБ	4 шт.
5.41	Извещатель пожарный дымовой (ИП 212-3СУ) ДИП-3СУ	36 шт.
5.42	Оповещатель комбинированный «Корбу»	4 шт.
5.43	Прибор ВЭРС-ПК-16	1 шт.
5.44	Щит пожарный контрольный	1 шт.
здание 860В:		
5.45	Извещатель пожарный тепловой ИП-103-4/1 ИБ	4 шт.
5.46	Извещатель пожарный ручной ИПР-3СУ	19 шт.
5.47	Извещатель пожарный дымовой (ИП 212-3СУ) ДИП-3СУ	37 шт.
5.48	Извещатель пожарный пламени Пульсар-1-010С	6 шт.
5.49	Объектовый приёмно-контрольный прибор RS-202TR	1 шт.
5.50	источник питания «РИП-12»	1 шт.
5.51	Щит пожарный контрольный	1 шт.
<p>Содержание технических средств установок пожарной автоматики в соответствии с требованиями нормативных документов:</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации;</p> <p>РД 009-01-96 Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания;</p> <p>РД 009-02-96 Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт;</p> <p>РД 78.145-93 Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ;</p> <p>Положение о порядке проведения монтажа, приемки в эксплуатацию, ТО и ППР УПА инв. № 32/588;</p> <p>Регламент ТО и ППР УПА, инв. № 32/593</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение плановых профилактических работ; - техническое диагностирование для оценки состояния установок пожарной автоматики; - устранение неисправностей и проведение текущего ремонта 		
<p>ИП 212-3СУ.</p> <p>Продуть извещатель воздухом в течение 1 мин. со всех сторон оптической системы, используя для этой цели пылесос либо иной компрессор с давлением 0,5–2 кг/ см². После этого</p>		<p>ТО6</p> <p>1 раз в полгода</p>

<p>проверить работу извещателя в системе пожарной сигнализации для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нажать на кнопку и удерживать до срабатывания извещателя (до 10 сек.) или использовать тестовый аэрозоль; - проконтролировать срабатывание извещателя по приему сигнала «Пожар» приемно-контрольным устройством. <p>ВНИМАНИЕ! Очистка оптической системы извещателя и ремонт со вскрытием пломб может осуществляться специализированными организациями при условии приобретения специального стендового оборудования и методик завода-изготовителя</p>	
<p>ИПР-ЗСУ.</p> <p>При обслуживании системы пожарной сигнализации проверять работу извещателей в системе пожарной сигнализации в следующей последовательности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - убедиться, что извещатель работает в дежурном режиме – проконтролировать наличие индикации зеленого свечения; - снять пломбу, установленную при монтаже извещателя; - открыть прозрачную крышку извещателя; - нажать на кнопку; - убедиться, что появился тревожный сигнал (индикатор красного свечения); - убедиться, что тревожный сигнал сохраняется после снятия усилия, приложенного к кнопке; - вернуть кнопку в исходное состояние с помощью экстрактора; - убедиться, что появился проблесковый сигнал индикатора зеленого свечения 	<p>ПР6 1 раз в полгода</p>
<p>ВЭРС-ПК-16.</p> <p>Проверка работоспособности прибора осуществляется кнопкой «ТЕСТ».</p> <p>Проверку производить, когда все подключенные каналы находятся в дежурном режиме. В противном случае режим «ТЕСТ» не запускается.</p> <p>Проверка осуществляется с сохранением контроля ШС и информации о предшествующем состоянии прибора по всем ШС. При этом:</p> <p>а) при нажатом положении кнопки «ТЕСТ» обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имитация неисправности (КЗ, обрыв) всех ШС (обесточивание на время 300 мс всех ШС); - выдача сигналов НЕИСПРАВНОСТЬ (при конфигурировании ШС как «пожарный») и ТРЕВОГА (при конфигурировании ШС как «охранный»); - включение выносных светового и звукового оповещателей; <p>б) после отпускания кнопки «ТЕСТ» прибор в течение 5 секунд обеспечивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мигание поочередно зеленым и красным цветом светодиодов 	<p>ПР12 1 раз в год</p>

<p>всех ШС (с частотой 2 Гц);</p> <p>- внутренний звуковой сигнализатор выдает 2-х тональный звуковой сигнал низкой частоты.</p> <p>в) по истечении 5 секунд прибор возвращается в исходное состояние.</p> <p>Если в этот интервал времени произошло изменение состояния ШС или была нажата кнопка, то режим ТЕСТ прерывается и прибор отображает текущее состояние ШС.</p> <p>В случае невыполнения прибором этих функций он нуждается в ремонте.</p> <p>Своевременная замена аккумуляторной батареи (при необходимости, но не реже чем через 5 лет)</p>	
<p>Пульсар-1-010С:</p> <p>- обдуть входное окно выносного оптического элемента сжатым воздухом 0,3 и более кгс/см, не содержащим капель масла и воды;</p> <p>- произвести проверку работоспособности извещателя</p>	<p>ТО3</p> <p>1 раз в квартал</p>
<p>Пульсар-1-010С:</p> <p>- протереть входное окно выносного оптического элемента мягкой тканью, смоченной в бензине или спирте;</p> <p>- произвести проверку работоспособности извещателя в соответствии с п. 2.3.2 Руководства по эксплуатации РА001.00.00.00РЭ</p>	<p>ТО6</p> <p>1 раз в полгода</p>
<p>RS-202P, RS-202TP.</p> <p>Подключить оконечные резисторы 5,6 кОм непосредственно к колодкам шлейфов ШС1-ШС5 согласно монтажной схеме.</p> <p>Подключить считыватель. Снять все джамперные перемычки J1-J9, если они установлены.</p> <p>Подключить источник питания к винтовым колодкам +12 и GND. Должен загореться зеленый светодиод СЛУЖЕБНЫЕ РЕЖИМЫ. Если светодиод не загорится, проверить правильность подключения и напряжение источника питания.</p> <p>Поставить передатчик под охрану ключом. Убедиться, что работают считыватель, светодиод считывателя. Поочередно закоротить все шлейфы. Должна включиться звуковая и световая сигнализация тревог по всем шлейфам. Сбросить тревогу.</p> <p>Для контроля уровня сигнала необходимо включить служебный режим J9+J2 передачи сигналов ТЕСТ.</p> <p>Перевести ПЦН RS-202P в специальный служебный режим ТЕСТ ОБЪЕКТА и выбрать номер проверяемого передатчика.</p> <p>При приёме каждого сигнала ТЕСТ от проверяемого передатчика ПЦН будет подавать звуковой сигнал, и показывать его уровень</p>	<p>ТРП</p> <p>по выходу из строя</p>
<p>РИП-12 RS</p> <p>проверка внешнего состояния прибора;</p>	<p>ТО12</p> <p>1 раз в год</p>

произвести чистку прибора; проверка выходного напряжения согласно п. 1.2.3 Руководства по эксплуатации РИП-12 RS; проверка работы внешних индикаторов и звукового сигнализатора согласно таблице 2 Руководства по эксплуатации РИП-12 RS; проверка надёжности крепления РИП, состояния внешних монтажных проводов, контактных соединений; по окончании проверки устранить выявленные недостатки; своевременная замена аккумуляторной батареи.		
ЩПС: - внешний осмотр; - очистка от пыли и грязи; - проверка состояние внешних монтажных проводов и надёжности контактных соединений; - проверка качества маркировки; - устранение выявленных замечаний		ТО12 1 раз в год
Шлейфы пожарной сигнализации: - провести внешний осмотр соединительных линий, разветвительных коробок, контрольных розеток и гибких переходов; - провести контроль целостности, экранирования провода, отсутствие перемычек (закороток), вставок другого типа провода; - провести удаление пыли, грязи, перемычек, скруток, провесов проводов; - провести контроль наличия крышек на коробках и розетках, правильности и качества соединения проводов, наличия технологического запаса проводов; - провести измерение сопротивления изоляции шлейфа сигнализации, которое должно быть не менее 1 МОм. Устранение выявленных замечаний		ТО12 1 раз в год
ИП 103-4/1 ИБ (МАК-1), ИП-105-Д «Сауна». Замена или ремонт технического средства		по выходу из строя
Проверка работоспособности систем и средств противопожарной защиты с составлением акта		ПР12 1 раз в год
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования насосных станций пожаро-хозяйственного водопровода, включает в себя:	
	Здание насосной станции пожаро-хозяйственного водопровода №1 и №2:	
6.1	насос центробежный К 20/30 с электродвигателем N=4,0 кВт	2 шт.
6.2	насос центробежный К 90/20 с электродвигателем N=7,5 кВт	2 шт.
6.3	клапан Ду150мм, Ру16	4 шт.
6.4	задвижка Ду100мм, Ру10	2 шт.

6.5	задвижка Ду150мм, Ру10	6 шт.
6.6	труба Ø 159 x 4,5мм	36,0 п.м.
<p>Проверка центрирования насоса и привода. Проверка состояния подшипников, очистка и промывка картеров подшипников.</p> <p>Проверка состояния защитных гильз. Промывка подводящего трубопровода (1 раз в год до начала отопительного периода).</p> <p>Смазка штоков задвижек и вентилях, проверка затяжек сальниковых уплотнений и отсутствие прикипания подвижных уплотнительных поверхностей к неподвижным уплотнительным поверхностям корпусов арматуры.</p> <p>Добивка сальников арматуры или замена набивки арматуры</p>		1 раз в квартал
<p>Разборка насоса в объеме, позволяющем провести ремонт отдельных узлов и замену изношенных деталей. Проверка подшипников, в случае необходимости их замена. Проверка состояния корпуса, крышек насоса и устранение дефектов.</p> <p>Ремонт и замена неисправной запорной арматуры, замена фланцев, прокладок.</p> <p>Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода</p>		по необходимости
7	<p>Техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования канализационной насосной станции, включает в себя:</p>	
	сооружение: канализационная насосная станция № 1:	
7.1	насос СД 16/25 дв. N=4 кВт	2 шт.
7.2	задвижка 30Ч906БР	1 шт.
7.3	распредпункт ПР 8503-1213 2УХЛ2	1 шт.
7.4	распредпункт ПР 8503-1197 (АЕ2046: 1х25А+3х31,5+2х40А+2х50А)	1 шт.
7.5	распредпункт ПР 8503-1197 (АЕ2046: 16Ах4, 40Ах2)	1 шт.
7.6	пускатель ПМ	8 шт.
7.7	автомат АЕ 2066-10 25А	1 шт.
7.8	датчик-реле уровня РОС-101-021И	6 шт.
7.9	шкаф управления перекачкой сточных вод	1 шт.
<p>Проверка состояния корпуса, крышек насоса и устранение дефектов. Проверка состояния подшипников. Смазка штоков задвижки, добивка сальников.</p> <p>Осмотр шкафа управления и распределительных устройств. Зачистка клемм и соединений, протяжка креплений, зачистка контактов, смазывание, очистка от пыли и грязи. Устранение неисправностей. По необходимости замена вышедших из строя автоматов, пускателей, датчиков.</p> <p>Прогрузка автоматических выключателей; испытание электрической прочности и измерение сопротивления изоляции кабельных линий и электропроводки, электрических аппаратов; замер сопротивления петли фаза-ноль; проверка главной заземляющей шины; проверка наличия цепи между</p>		1 раз в квартал

заземленными установками и элементами заземлённой установки; восстановление маркировки на щитах, сборках и бирках кабелей; определение целостности жил и проверка фазировки кабелей; проверка состояния концевых заделок кабелей и их ремонт при необходимости; ревизия пускорегулирующей аппаратуры распределительных щитов, удаление пыли и загрязнений		
Разборка насоса в объеме, позволяющем провести ремонт отдельных узлов и замену изношенных деталей. Замена подшипников, в случае необходимости. Проверка состояния корпуса, крышек насоса и устранение дефектов. Ремонт и замена неисправной запорной арматуры, замена фланцев, прокладок. Выполнение сварочных работ при ремонте или замене		по необходимости
8	Техническое обслуживание и текущий ремонт наружных сетей теплоснабжения, включает в себя:	
8.1	задвижка Ду100мм	10 шт.
8.2	задвижка Ду80мм	10 шт.
8.3	задвижка Ду50мм	4 шт.
8.4	вентиль Ду32мм	14 шт.
8.5	вентиль Ду25мм	10 шт.
8.6	труба стальная Ду50мм (способ прокладки подземный)	340,0 п.м.
8.7	труба стальная Ду70мм (способ прокладки подземный)	380,0 п.м.
8.8	труба стальная Ду80мм (способ прокладки подземный)	65,0 п.м.
8.9	труба стальная Ду100мм (способ прокладки подземный)	35,0 п.м.
8.10	труба стальная Ду100мм (способ прокладки надземный) в теплоизоляции	760,0 п.м.
8.11	труба стальная Ду80мм (способ прокладки надземный) в теплоизоляции	100,0 п.м.
Требования к услуге по обслуживанию наружных сетей теплоснабжения: - содержание систем отопления в работоспособном состоянии и их эксплуатацию в соответствии с требованиями «Правил промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением» и других НТД; - техническое обслуживание наружных сетей; - техническое диагностирование для оценки состояния инженерных сетей; - мелкий и средний ремонт элементов наружных сетей		
Смазка штоков задвижек и вентилях, проверка затяжек сальниковых уплотнений и отсутствие прикипания подвижных уплотнительных поверхностей к неподвижным уплотнительным поверхностям корпусов арматуры. Добивка сальников арматуры или замена набивки арматуры		1 раз в год до начала отопительного периода
9	Техническое обслуживание и текущий ремонт наружных сетей пожаро-хозяйственного водоснабжения и водоотведения, включает в себя:	
9.1	пожарный гидрант ПГ	10 шт.

9.2	труба пластмассовая Ду160мм (способ прокладки подземный)	810,0 п.м.
9.3	труба пластмассовая Ду100мм (способ прокладки подземный)	85,0 п.м.
9.4	труба стальная Ду200мм (способ прокладки подземный)	360,0 п.м.
9.5	труба стальная Ду100мм (способ прокладки подземный)	185,0 п.м.
9.6	труба стальная Ду150мм (способ прокладки подземный)	230,0 п.м.
9.7	труба стальная Ду50мм (способ прокладки подземный)	10,0 п.м.
9.8	труба стальная Ду600мм (способ прокладки подземный)	55,4 п.м.
9.9	труба железобетонная Ду600мм	5,0 п.м.
9.10	колодцы дождевые приемные Д 1500мм	2 шт.
9.11	клапан обратный Ду200мм	1 шт.
9.12	клапан обратный Ду150мм	3 шт.
9.13	клапан обратный Ду50мм	1 шт.
9.14	задвижка Ду150мм	9 шт.
9.15	задвижка Ду100мм	11 шт.
9.16	задвижка Ду50мм	5 шт.
9.17	колодец канализационный Д 1000мм	11 шт.
9.18	труба канализационная Ду80мм	87,5 п.м.
9.19	труба канализационная Ду100мм	55,0 п.м.
9.20	труба канализационная Ду200мм	165,0 п.м.
<p>Требования к услуге по обслуживанию наружных сетей ПХВ и водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое обслуживание сетей ПХВ и канализации должно осуществляться в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»; - техническое обслуживание инженерных сетей; - техническое диагностирование для оценки состояния инженерных сетей; - мелкий и средний ремонт элементов инженерных сетей 		
Смазка штоков задвижек и вентилях, проверка затяжек сальниковых уплотнений и отсутствие прикипания подвижных уплотнительных поверхностей к неподвижным уплотнительным поверхностям корпусов арматуры.		1 раз в год
Добивка сальников арматуры или замена набивки арматуры		
Прочистка сетей водоотведения (дождевых стоков)		2 раза в год
Проверка источников наружного противопожарного водопровода на работоспособность с оформлением соответствующего акта		2 раза в год Апрель-Май Сентябрь-Октябрь
Проведение работ по утеплению пожарных гидрантов в осенний период и снятие утепления в весенний период.		2 раза в год
Проведение испытаний противопожарного водопровода на водоотдачу. Испытание проводить в соответствии с Методикой проверки наружных сетей противопожарного водоснабжения на водоотдачу М-32-00045-2022 (инв. № 32/663 от 15.03.2022)		2 раза в год (весна, осень)
Ревизия, ремонт, замена пожарных гидрантов		по

		необходимости
10	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических средств физической защиты периметра охранной зоны (ворот автомобильных), включает в себя:	
10.1	ворота въездные откатные автомобильные электрические	1 шт.
Требования к услуге по обслуживанию откатных автомобильных ворот: - проведение текущего ремонта; - осмотр и техническое диагностирование для оценки состояния оборудования ворот		
<p>Проверка работоспособности ворот. Проведение осмотра металлоконструкций на предмет наличия деформаций и механических повреждений на полотнах ворот, ограждениях, опорах. Устранение выявленных дефектов.</p> <p>Визуальный осмотр сварных швов металлоконструкций на предмет наличия трещин и повреждений. Устранение выявленных дефектов.</p> <p>Проверка и протяжка болтовых соединений, крепёжных и фиксирующих деталей.</p> <p>Осмотр приводных цепей, звёздочек и направляющих.</p> <p>Устранение выявленных дефектов. При необходимости добавка смазки.</p> <p>Осмотр роликовых опор, добавка смазки в подшипниковые узлы.</p> <p>Проверка уровня смазки в редукторах, при необходимости добавка смазки до необходимого уровня</p>		ТО 1 раз в квартал
<p>Текущий ремонт проводить в объеме СТОиРЭОС с учетом выполнения работ: прогрузка автоматических выключателей; испытание электрической прочности и измерение сопротивления изоляции кабельных линий и электропроводки; замер сопротивления петли фаза-нуль; проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки; определение целостности жил и проверка фазировки кабелей; проверка состояния концевых заделок кабелей и их ремонт при необходимости; ревизия пускорегулирующей аппаратуры, включающая в себя зачистку, протяжку контактов, зажимов, клемм и соединений, удаление пыли и загрязнений.</p>		ТР 1 раз в год
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических средств физической защиты периметра охранной зоны (ворота железнодорожные), включает в себя:	
11.1	ворота въездные железнодорожные с ручным приводом	2 шт.
Требования к услуге по обслуживанию откатных автомобильных ворот: - проведение текущего ремонта; - осмотр и техническое диагностирование для оценки состояния оборудования		

ворот		
<p>Осмотр металлоконструкций на предмет наличия деформаций и механических повреждений на полотнах ворот, шарнирах, запорных устройствах. Проверка работоспособности ворот. Устранение выявленных дефектов. Добавка смазки в шарнирные узлы.</p> <p>Визуальный осмотр сварных швов металлоконструкций на предмет наличия трещин и повреждений. Устранение выявленных дефектов.</p> <p>Проверка и протяжка болтовых соединений, крепёжных и фиксирующих деталей</p>		1 раз в год
12	Аварийное обслуживание, в том числе замена вышедшего из строя оборудования и запасных частей, включает в себя:	
12.1	электрооборудование и электросети	п. 1 перечня
<p>Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети: кабельных линий и электропроводки с установкой муфты, либо с заменой поврежденного участка кабеля до 10 метров.</p> <p>Замена не прошедших испытание или вышедших из строя в процессе эксплуатации предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в вводных, распределительных устройствах и щитах.</p> <p>Ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей.</p> <p>Подключение вновь установленного оборудования. Материалы и комплектующие за счет Исполнителя</p>		
12.2	системы отопления, системы водоснабжения, канализации, сантехнического оборудования, ливневой канализации	п.п. 2, 3 перечня
<p>Устранение повреждений трубопроводов инженерных систем в помещениях, приводящих к нарушению функционирования систем и повреждению помещений; устранение неполадок запорной, водоразборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования зданий и помещений; устранение засоров канализации, приводящих к затоплению помещений.</p> <p>Заваривание свищей, ремонт и замена сгонов на трубопроводе, установка хомутов, бандажей, ремонт поврежденного участка с заменой участка трубопровода до 2 п.м. и запорной арматуры до 100 мм, выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода.</p> <p>Выполнение сопутствующей работы при ликвидации аварии (рытье траншей, откачка воды, вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами)</p>		
12.3	наружные инженерные сети отопления, водоснабжения и канализации	п.п. 8, 9 перечня

<p>Очистка сетей водоотведения, смотровых колодцев.</p> <p>Ремонт отдельных участков трубопроводов, замена отдельных участков трубопроводов в размере не более 10% его протяжённости.</p> <p>Наполнение и сброс воды из системы, откачка воды из колодцев, тепловых камер.</p> <p>Ремонт и замена неисправной запорной арматуры, замена фланцев, прокладок.</p> <p>Восстановление повреждённых участков теплоизоляции и окраска трубопровода.</p> <p>Ремонт колонн эстакад и кронштейнов для крепления трубопроводов</p> <p>Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода.</p> <p>Выполнение сопутствующей работы при проведении ремонтных работ: согласование проведения земляных работ; отключение отдельных участков трубопроводов, опорожнение отключенных участков и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности; отрывка траншей ручным или механизированным способом; шурфовка кабельных трасс в зоне проведения земельных работ; восстановление благоустройства.</p> <p>Выполнение ремонта наружных инженерных сетей (согласование земляных работ по раскапыванию поврежденной сети, вскрытие лотка, снятие теплоизоляции, заваривание свища или демонтаж поврежденного участка трубопровода, опрессовка отремонтированного участка, монтаж теплоизоляции, восстановление покрытия лотка сети, засыпка грунтом, рекультивация места вскрытия повреждения)</p>	
12.4	содержание работ по аварийному обслуживанию конструктивных элементов зданий, включают в себя:
<p>Двери, ворота:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена неисправных замков, шарниров, устройств фиксации и запираания дверей или ворот; - ремонт дверных полотен; - установка или укрепление ручек и замков на дверях; - восстановление теплового контура зданий путём утепления дверных блоков и ворот перед началом отопительного периода; - укрепление стоек ворот или калиток (при необходимости с заменой стоек) <p>Окна:</p> <ul style="list-style-type: none"> - укрепление устройств фиксации и запираания окон, в случае необходимости ремонт или замена на исправные; - восстановление теплового контура зданий путём утепления оконных блоков перед началом отопительного периода; - замена повреждённого стекла, уплотнителя, штапика, фурнитуры; - установка ответной планки, ограничителя открывания. <p>Кровля:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение течи кровли заделывание порывов покрытия и трещин кровли 	
<p>Аварийно-восстановительный ремонт оборудования и сетей выполняется по Заявке, затраты Исполнителя компенсируются при документальном подтверждении затрат (калькуляции).</p>	
<p>20 % от общего объема по техническому обслуживанию</p>	

Перечень
услуг по хозяйственному обслуживанию

№ п/п	Вид (наименование) услуги	Объем	Периодичность оказания
1.	Благоустройство и содержание прилегающей территории:		
Осенне-зимний период (с ноября по март):			
1.1.	Очистка от снега вручную участка тропы наряда с перекидыванием снега и скола на газоны и свободные участки территории с последующим разбрасыванием	1 700,0 м²	10 раз за период (2 раза в месяц) – по заявке
1.2.	Очистка от снега и льда пожарного гидранта, обеспечение доступности подъезда пожарной техники к пожарному гидранту в любое время года	10 шт.	10 раз за период (2 раза в месяц) – по заявке
Весенне-летний период (апреля по октябрь):			
1.3	Выкашивание сплошных газонов, вырубка молодой поросли кустарников, вокруг тропы наряда (внутриплощадочная территория), уборка травы с вывозом на полигон ТБО	6 000,0 м²	3 раза за период (по заявке)
1.4	Выкашивание сплошных газонов внутриплощадочной территории комплекса, уборка скошенной травы с вывозом на полигон ТБО	11 650,0 м²	3 раза за период (по заявке)
1.5	Расчистка внешней стороны периметра охранной зоны от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, поросли деревьев и кустарников (прореживание кустарника, удаление поросли у деревьев, вырезка лишних сучьев) с вывозкой	6 010,0 м²	1 раз за период (по заявке)
1.6	Выкашивание газона (внешняя сторона охранной зоны) по периметру шириной 5 м	4 450,0 м²	2 раза за период (по заявке)
1.7	Валка деревьев и вырубка кустарников с последующей раскряжевкой, сбор и вывоз на полигон	270 шт.	1 раз за период (по заявке)
1.8	Территории объектов защиты, в том числе в пределах противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями очистить от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности и поддерживать в надлежащем противопожарном состоянии (очистка от горючих отходов, мусора, тары и	1 935,0 м²	2 раза за период (по заявке)

	сухой растительности)		
1.9	Выполнение погрузочно-разгрузочных работ, разборка и уничтожение списанных объектов ОС и ТМЦ, очистка помещений от образовавшегося мусора	32 чел./час	4 раза за период (по заявке)
2.	Очистка кровли и конструкционных элементов зданий:		
Осенне-зимний период (с ноября по март):			
2.1.	Очистка кровли зданий от снега и наледи с уборкой сброшенного снега от стен зданий.	258,3 м²	1 раз за период (по заявке)
2.2.	Очистка периметра крыши от наледи и сосулек шириной 1м	117,7 п.м.	3 раза за период (по заявке)
2.3.	Ручная очистка отмосток от уплотнённого снега	151,4 м²	1 раз в год (перед началом таяния снега)

1.	Место оказания услуг и обслуживаемые объекты (здания) имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Ж общей площадью S= 68 741,10 кв.м.		
1.1.	Конструкционные элементы здания 860Г:		
1.1.1.	Кровля (профильный металл) – 100,6 кв.м.;		
1.1.2.	Периметр кровли – 57,3 п.м;		
1.1.3.	Отмостка – 49,3 кв.м.;		
1.1.4.	Двери ПВХ – 4 шт.;		
1.1.5.	Окна ПВХ – 3 шт.		
1.2.	Конструкционные элементы здания 860В		
1.2.1.	Периметр кровли – 60,4 п.м.		
1.3.	Конструкционные элементы здания 860Ж		
1.3.1.	Кровля (мягкая, рулонная) – 65,0 кв.м.;		
1.3.2.	Отмостка – 87,4 кв.м.		
1.4.	Конструкционные элементы здания 860Е		
1.4.1.	Кровля (профильный металл) – 92,7 кв.м.		
1.5.	Конструкционные элементы здания ТП-13		
1.5.1.	Отмостка – 14,7 кв.м.		

Схема наружных тепловых сетей

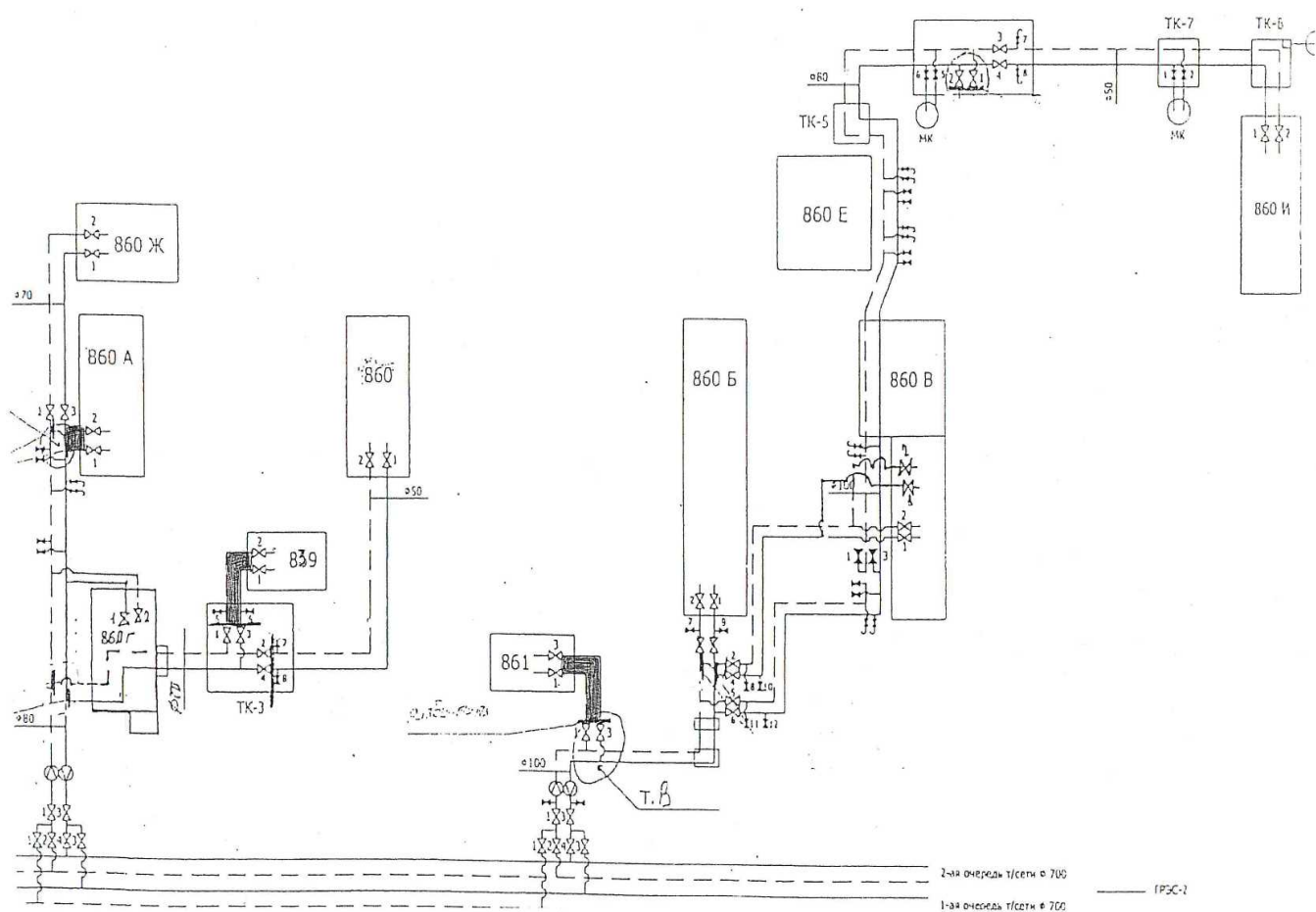


Схема наружных сетей пожарохозяйственного водопровода

