

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора  
- исполнительный директор  
АО «ОКБМ Африкантов»

 Е.А. Наумов  
«09» 02 2023г.

### Техническое задание

на выполнение обследования технического состояния зданий (сооружений):  
Здание - Строительство нового цеха для изготовления парогенераторов (инв. № ц00003031); Здание - Столярная мастерская (инв. № 62); Помещение - Здание 38 (бойлерная)(инв. № 24); Здание-нежилое строение (Здание склад) (инв. № 20); Здание - Склад лакокрасок подземный кирпичный (инв. № 47); Здание - Склад подземный (инв. № 48) по адресу г. Нижний Новгород, Бурнаковский проезд, д.15, разработку Положений по обеспечению безопасной эксплуатации зданий (сооружений) и Паспортов зданий (сооружений), выше перечисленных.

Нижний Новгород  
2023

09.02.2023 41/ТЗ-234/94

Подписан простой электронной подписью
--

## Техническое задание

на выполнение обследования технического состояния зданий (сооружений): Здание - Строительство нового цеха для изготовления парогенераторов (инв. № ц00003031); Здание - Столярная мастерская (инв. № 62); Помещение - Здание 38 (бойлерная)(инв. № 24); Здание-нежилое строение (Здание склад) (инв. № 20); Здание - Склад лакокрасок подземный кирпичный (инв. № 47); Здание - Склад подземный (инв. № 48) по адресу г. Нижний Новгород, Бурнаковский проезд, д.15, разработку Положений по обеспечению безопасной эксплуатации зданий (сооружений) и Паспортов зданий (сооружений), выше перечисленных.

## СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

Подраздел 3.1 Месторасположение объекта

РАЗДЕЛ 4. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЙ

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТЫ

Подраздел 5.1 Требования к составу документации

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЕ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ (ИНТЕРВАЛУ) ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ

## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Выполнение обследования технического состояния зданий (сооружений): Здание - Строительство нового цеха для изготовления парогенераторов (инв. № ц00003031); Здание - Столярная мастерская (инв. № 62); Помещение - Здание 38 (бойлерная)(инв. № 24); Здание-нежилое строение (Здание склад)(инв. № 20); Здание - Склад лакокрасок подземный кирпичный (инв. № 47); Здание - Склад подземный (инв. № 48) по адресу г. Нижний Новгород, Бурнаковский проезд, д.15, разработка Положений по обеспечению безопасной эксплуатации зданий (сооружений) и Паспортов зданий (сооружений), выше перечисленных.

## РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ РАБОТ

При выполнении обследования технического состояния зданий (сооружений): Здание - Строительство нового цеха для изготовления парогенераторов (инв. № ц00003031); Здание - Столярная мастерская (инв. № 62); Помещение - Здание 38 (бойлерная)(инв. № 24); Здание-нежилое строение (Здание склад)(инв. № 20); Здание - Склад лакокрасок подземный кирпичный (инв. № 47); Здание - Склад подземный (инв. № 48) по адресу г. Нижний Новгород, Бурнаковский проезд, д.15, разработке Положений по обеспечению безопасной эксплуатации зданий (сооружений) и Паспортов зданий (сооружений), выше перечисленных, в соответствии с п.5.1.7. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния здания. Общие требования», составом проведения обследования работ является:

### 1. Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно - планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий, сбор и анализ проектно – технической документации; составление программы работ с учетом согласованного с Заказчиком технического задания.

### 2. Предварительное (визуальное) обследование:

- осмотр фасадов, внутренних помещений и прилегающей территории;
- визуальное обследование конструкций здания в целом;
- определение материала конструкций;
- выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами;
- фотофиксация исследуемых участков;
- выполнение обмерных работ.

### 3. Детальное (инструментальное) обследование:

- Основание и фундаменты: разработка четырех шурфов, замеры геометрических параметров фундаментов в шурфах, определение прочностных характеристик материала фундамента неразрушающими методами контроля, отбор монолитов грунта из-под подошвы фундаментов и вне фундамента (количество монолитов не менее 4 из каждого шурфа), исследование физико-

механических свойств грунтов в лабораторных условиях.

- Наружные и внутренние стены: определение материала стен, перемычек, размеров камня и толщины швов, проверка армирования кладки, определение марки кирпича и раствора неразрушающим методом контроля и/или отбор образцов и испытания их на прессе.

- Элементы перекрытия: определение типа перекрытия, материалов конструкций, проведение замеров геометрических параметров конструкций в целом и сечений отдельных элементов, определение прочностных характеристик материала перекрытия неразрушающими методами контроля.

- Лестницы: определение типа лестниц, материалов конструкций, проведение замеров геометрических параметров конструкций в целом и сечений отдельных элементов, определение прочностных характеристик материала лестничных маршей и площадок неразрушающими методами контроля.

- Кровля: определение типа кровли, типа водосточной системы, вскрытие конструкции кровли, определение конструкции кровли, характеристик утеплителя.

При наличии дефектов, повреждений и отклонений элементов конструкций, для каждого здания (сооружения) отдельно разработать мероприятия по восстановлению работоспособного состояния зданий (сооружений): Здание - Строительство нового цеха для изготовления парогенераторов (инв. № ц00003031); Здание - Столярная мастерская (инв. № 62); Помещение - Здание 38 (бойлерная)(инв. № 24); Здание-нежилое строение (Здание склад)(инв. № 20); Здание - Склад лакокрасок подземный кирпичный (инв. № 47); Здание - Склад подземный (инв. № 48) по адресу г. Нижний Новгород, Бурнаковский проезд, д.15.

Мероприятия по восстановлению работоспособного состояния зданий (сооружений) выполнить в соответствии с СП 15.13330.2020 "СНиП II-22-81\* Каменные и армокаменные конструкции", СП 63.13330.2018 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения", СП 16.13330.2017 "Стальные конструкции". В соответствии с п.6.14 и Приложением «В» СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения" необходимо разработать «Положение по обеспечению безопасной эксплуатации здания (Сооружения)».

При необходимости вскрытия строительных конструкций, выполнения шурфов, все работы по восстановлению в первоначальный вид строительных конструкций и уборке мусора выполняются силами и за счет Исполнителя работ по выполнению комплексного обследования технического состояния зданий.

### **РАЗДЕЛ 3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ**

#### **Подраздел 3.1 Месторасположение объектов**

Здание - Строительство нового цеха для изготовления парогенераторов (инв. № ц00003031); Здание - Столярная мастерская (инв. № 62); Помещение - Здание 38 (бойлерная)(инв. № 24); Здание-нежилое строение (Здание склад) (инв. № 20); Здание - Склад лакокрасок подземный кирпичный (инв. № 47);

Здание - Склад подземный (инв. № 48) по адресу г. Нижний Новгород, Бурнаковский проезд, д.15.

Здание – Строительство нового цеха для изготовления парогенераторов (инв.№ц00003031) является режимным объектом. Исполнитель должен иметь лицензию на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну.

#### РАЗДЕЛ 4. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЙ

№ п.п	Наименование объекта	Инв. №	Площадь здания кв.м.	Объем здания куб. м	Материал: 1 -фундамент, 2 -стены, 3 -перекрытие	Год постройки здания
1	Здание – Строительство нового цеха для изготовления парогенераторов (производственная АБК)	ц00003031	15548,5	166198,0	1- столбчатый монолитный ж/б, 2- ограждающие сэндвич-панели, 3- перекрытие из монолитного ж/б, покрытие из профилированного настила (производственная часть); 3- перекрытие и покрытие из сборных ж/б плит (АБК).	2021
2	Здание - Столярная мастерская	62	66.4	363,0	1- сборные ж/б блоки, 2- силикатный кирпич, 3- сборные ж/б плиты	1960
3	Помещение - Здание 38 (бойлерная)	24	1039,3	6235,8	1- сборные ж/б блоки, 2- силикатный кирпич, 3- сборные ж/б плиты	1972
4	Здание- нежилое строение (Здание склад)	20	428,2	2912,0	1- сборные ж/б блоки, 2- силикатный кирпич, 3- сборные ж/б плиты	1966
5	Здание - Склад лакокрасок подземный кирпичный	47	139,7	668,0	1- сборные ж/б блоки, 2- силикатный кирпич, 3- сборные ж/б плиты	1965
6	Здание - Склад подземный	48	56,8	242,0	1- сборные ж/б блоки, 2- силикатный кирпич, 3- сборные	1965



					ж/б плиты	
--	--	--	--	--	-----------	--

## РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТЫ

**Подраздел 5.1** Требования к составу отчета , Положению по обеспечению безопасной эксплуатации здания (сооружения) и Паспорту здания (сооружения).

**I.** Отчет должен быть выполнен в соответствии с требованиями п. 5.1.18. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и содержать:

Заключение по итогам комплексного обследования технического состояния объекта включает в себя:

- оценку технического состояния (категорию технического состояния);
- результаты обследования, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта;
- результаты обследования, обосновывающие принятые оценки;
- обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях.
- задание на проектирование мероприятий по восстановлению, усилению или ремонту конструкций, оборудования, сетей (при необходимости).

**II.** «Положение по обеспечению безопасной эксплуатации здания (Сооружения)» разработать в соответствии с п.6.14 СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения".

1. При разработке общих требований по безопасной эксплуатации объекта капитального строительства следует пользоваться сводами правил СП 20.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 42.13330.2016, СП 2.2.3670-20, национальными и межгосударственными стандартами ГОСТ 27751-2014, ГОСТ 31937-2011, ГОСТ Р 56192-2014, ГОСТ Р 56193-14, ГОСТ Р 56194-2014.

2. Основная часть Положения по обеспечению безопасной эксплуатации здания (сооружения) должна включать в себя: сведения о здании (сооружении) и об участке строительства; рекомендации по организации службы технического контроля за состоянием, содержанием и ремонтами здания (сооружения); описание необходимых технических и организационных мероприятий по эксплуатации здания (сооружения), направленных на обеспечение выполнения требований ко всем видам эксплуатационной безопасности зданий (сооружений); правила содержания прилегающей территории; указания по проведению, контролю и приемке ремонтных работ; правила ведения и хранения производственной и технической документации; основные положения по технике безопасности при эксплуатации и ремонтных работах; специальные требования.

3. В приложении к основной части Положения по обеспечению безопасной эксплуатации здания (сооружения) рекомендуется приводить перечень и

формы эксплуатационных документов [предписания по содержанию здания (сооружения), эксплуатационных и энергетических паспортов, технического журнала по эксплуатации и др.], сроки устранения неисправностей при выполнении непредвиденного текущего ремонта отдельных частей здания (сооружения), периодичность капитального ремонта конструктивных элементов, перечень основных работ по текущему и капитальному ремонтам и др.

4. В случае эксплуатации строительных конструкций в условиях агрессивных сред Положение по обеспечению безопасной эксплуатации здания (сооружения) должно содержать:

- характеристики приемлемой (проектной) среды эксплуатации (химический состав, показатели температурно-влажностного режима) и др.;
- для железобетонных и бетонных конструкций - указания на необходимость проведения защитных мероприятий, а также мероприятий по уменьшению степени агрессивности среды, в том числе отводу и понижению грунтовых вод;
- для металлических конструкций - указания на необходимость проведения мероприятий по защите от коррозии, организацию отвода и удаления от источников оборудования агрессивных паров и газов;
- для деревянных конструкций - указания на обеспечение защиты от возможного увлажнения.

5. Положение по обеспечению безопасной эксплуатации здания (сооружения) должно содержать сведения о местах расположения измерительных приборов, выработок, вскрытий, зондирования конструкций для определения фактических значений контролируемых параметров.

**III.** Паспорт здания (сооружения) должен содержать сведения о технических характеристиках здания (сооружения) и выполнен по форме Приложения «Г» к ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

## **РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЕ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Выполнить обследование зданий и сооружений в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями);
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;
- РД-22-01-97 «Требования к проведению оценки безопасности эксплуатации производственных зданий и сооружений поднадзорных промышленных производств и объектов (обследование строительных конструкций специализированными организациями);
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» (с Изменениями N 1, 3);
  - СП 56.13330.2021 «Производственные здания СНиП 31-03-2001»;
  - СП 131.13330.2020 «Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология» (с Изменениями N 1, 2);
  - СП 20.13330.2016 «Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*. Нагрузки и воздействия»;
  - СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85» (с Изменениями N 1, 2);
  - СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (с Изменениями N 1, 2)»;
  - СП 112.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 21-01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
  - Руководства по эксплуатации строительных конструкций производственных зданий и сооружений, ОАО «ЦНИИ Промзданий», 1995 г.;
  - Пособия по обследованию строительных конструкций зданий, ОАО «ЦНИИ Промзданий», 2002 г.;
  - Рекомендаций по оценке надежности строительных конструкций по внешним признакам ОАО ЦНИИ Промзданий, 2001 г.
- Разработать «Положение по обеспечению безопасной эксплуатации здания (сооружения)» в соответствии с п. 6.14 СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения".
- Разработать паспорт здания (сооружения) в соответствии с п. 5.1.19 и Приложением «Г» к ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

## РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ (ИНТЕРВАЛУ) ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Этапы	Наименование работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ
1.	Выполнение обследования технического состояния зданий (сооружений): Здание-Строительство нового цеха для изготовления парогенераторов (инв. № ц00003031); Здание - Столярная мастерская (инв. № 62); Помещение - Здание 38 (бойлерная) (инв. № 24); Здание-нежилое строение (Здание склад) (инв. № 20) по адресу г. Нижний Новгород, Бурнаковский проезд, д.15 - разработка Положений по обеспечению безопасной	20.06.2023г.	25.09.2023 г.



	эксплуатации зданий (сооружений) и Паспортов зданий (сооружений), выше перечисленных.		
2.	Выполнение обследования технического состояния зданий (сооружений): Здание - Склад лакокрасок подземный кирпичный (инв. № 47); Здание - Склад подземный (инв. № 48) по адресу г. Нижний Новгород, Бурнаковский проезд, д.15 - разработку Положений по обеспечению безопасной эксплуатации зданий (сооружений) и Паспортов зданий (сооружений), выше перечисленных.	26.09.2023 г.	30.11.2023 г.

## **РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ**

Результат работ: по каждому зданию (сооружению) - отдельный отчет, отдельное «Положение по обеспечению безопасной эксплуатации здания (сооружения)» и отдельный паспорт здания (сооружения).

Отчеты, Положения и паспорта по каждому объекту передаются Заказчику в 4 (четырёх) комплектах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (CD/DVD-диск).

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ

на выполнение комплексного обследования технического состояния зданий (сооружений): на выполнение комплексного обследования технического состояния зданий (сооружений): Здание - Строительство нового цеха для изготовления парогенераторов (инв. № Ц00003031); Здание - Столярная мастерская (инв. № 62); Помещение - Здание 38 (бойлерная)(инв. № 24); Здание-нежилое строение (Здание склад) (инв. № 20); Здание - Склад лакокрасок подземный кирпичный (инв. № 47); Здание - Склад подземный (инв. № 48) по адресу г. Нижний Новгород, Бурнаковский проезд, д.15

Заместитель начальника  
департамента по строительству

И.П. Артемов

Начальник подразделения 34

М.Р. Голышев

Начальник подразделения 234

А.В. Мордвинов

Начальник подразделения 26

Д.С. Меркулов

Начальник подразделения 95

С.И. Чабан

Начальник подразделения 96

А.С. Семенов

af mh

Визирование документа

Версия документа	Этап процесса	Дата и время	Организация	Подразделение сотрудника	Должность	ФИО	Выполнил за	Виза	Примечание	Комментарий исполнителя
1	(Подписание)	09.02.2023 08:31:22	АО «ОКБМ Африкантов»	АО «ОКБМ Африкантов»	Заместитель генерального директора - исполнительный директор	Наумов Евгений Александрович		Подписано		
1	(Согласование)	08.02.2023 13:53:57	АО «ОКБМ Африкантов»	Подразделение 12 - Режимно-секретный отдел	Начальник режимно-секретного отдела	Решин Илья Геннадьевич		Согласовано		
1	(Согласование)	08.02.2023 11:44:27	АО «ОКБМ Африкантов»	Подразделение 96 - Цех парогенераторов	Начальник корпуса	Семенов Андрей Сергеевич		Согласовано	Согласовано.	
1	(Согласование)	07.02.2023 14:35:38	АО «ОКБМ Африкантов»	АО «ОКБМ Африкантов»	Начальник департамента по капитальному строительству	Курицын Яков Александрович		Согласовано		
1	(Согласование)	07.02.2023 14:18:00	АО «ОКБМ Африкантов»	АО «ОКБМ Африкантов»	Заместитель начальника департамента по строительству	Артемов Игорь Петрович		Согласовано		
1	(Согласование)	07.02.2023 13:01:04	АО «ОКБМ Африкантов»	Подразделение 26 - Отдел главного энергетика-механика	Главный энергетик-механик	Меркулов Денис Сергеевич		Согласовано		
1	(Согласование)	07.02.2023 11:50:06	АО «ОКБМ Африкантов»	Подразделение 95 - Отдел логистики	Заместитель начальника отдела	Князев Александр Геннадьевич	Чабан Светлана Ивановна	Согласовано		
1	(Согласование)	07.02.2023 11:03:27	АО «ОКБМ Африкантов»	Подразделение 234 - Отдел по обеспечению предпроектной, проектной документацией и регулированию капитальных	Начальник отдела	Мордвинов Александр Владимирович		Согласовано		

1	(Согласование)	07.02.2023 11:03:27	АО «ОКБМ Африкантов»	вложеный	Начальник отдела	Мордвинов Александр Владимирович		Согласовано	
1	(Согласование)	07.02.2023 10:55:35	АО «ОКБМ Африкантов»	Подразделение 34 - Отдел капитального строительства	Начальник отдела	Гольшев Михаил Руфимович		Согласовано	