

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КУРСКАЯ АЭС-СЕРВИС»**

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. Генерального директора

ООО «Курская АЭС-Сервис»

Г.А. Киреева

2023 г.



**Техническое задание**

Предмет закупки:

Выполнение работ по грунтозамещению на территории комплексного  
предприятия по оказанию услуг гостиничного сервиса  
ООО «Курская АЭС-Сервис»

Предмет закупки:  
Выполнение работ по грунтозамещению на территории комплексного  
предприятия по оказанию услуг гостиничного сервиса  
ООО «Курская АЭС-Сервис»

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при строительстве,  
реконструкции и капитальном ремонте объектов

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах

Подраздел 2.2 Сведения о месте выполнения работ

Подраздел 2.4 Требования к разработке проекта производства работ

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ

ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ,  
ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ  
МАТЕРИАЛОВ

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ

ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗДЕЛ 8. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ

ПРИЕМКИ

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

РАЗДЕЛ 15. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА

ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 17. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ



## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Выполнение работ по грунтозамещению на территории комплексного предприятия по оказанию услуг гостиничного сервиса ООО «Курская АЭС-Сервис»

## РАЗДЕЛ 2. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов
<p>Грунтозамещение на территории комплексного предприятия по оказанию услуг гостиничного сервиса ООО «Курская АЭС-Сервис» (далее – работы) проводится в связи выполнением работ по благоустройству территории.</p> <p>Работы должны осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- СП 82.1330.2016 - «Благоустройство территорий»;</li><li>- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» и др.</li></ul>
Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах
<p>Работы по грунтозамещению включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-снятие дернины;</li><li>- завоз плодородного грунта;</li><li>- перемещение привозного грунта;</li></ul>
Подраздел 2.3 Сведения о месте выполнения работ
Работы выполняются по адресу: Курская обл., г. Курчатов, Промзона.
Подраздел 2.4 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)
Не требуется

## РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ
<p>Работы осуществляются в границах предоставленного Заказчиком участка, определённого документацией по планировке территории, утверждённой в установленном порядке.</p> <p>При организации и проведении работ должны выполняться требования государственных стандартов, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, межотраслевых и отраслевых (по принадлежности) нормативных правовых актов.</p> <p>Производство работ предусматривает выполнение Подрядчиком работ в полном соответствии с настоящим ТЗ.</p> <p>Все перечисленные в настоящем ТЗ работы, выполненные Подрядчиком, будут приниматься по фактически выполненным объемам.</p> <p>Подрядчик обязан осуществить выполнение работ в последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ с соблюдением технологии строительного производства.</p> <p>Подрядчик обязан не накапливать строительный мусор, обеспечить уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории в процессе производства работ и после её окончания.</p>
Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ.
Не требуется

## РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ (СМЕТЫ)

Работы выполняются на основании Ведомости объемов работ (приложение №1 к ТЗ), ведомости материалов (приложение №2 к ТЗ)



## **РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ, ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ МАТЕРИАЛОВ**

Для проведения работ Подрядчик должен использовать собственные инструменты, оснастку, строительную технику и оборудование, приобретение строительных материалов и технологического оборудования проводить за счёт своих оборотных средств.

Заказчик имеет право осуществлять проверку соответствия применяемых материалов на любой стадии строительства.

В случае, если Заказчиком установлено, что материалы или оборудования не соответствуют установленным требованиям Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену. При применении материалов, не соответствующих установленным требованиям, Заказчик оставляет за собой право предъявить претензии к Подрядчику в соответствии с условиями действующего Договора.

## **РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Не требуется

## **РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ**

При выполнении работ Подрядчик должен соблюдать комплекс мероприятий по минимизации ущерба и охране окружающей среды, соблюдению норм и требований природоохранного законодательства при строительстве. В процесс производства работ нужно включить мероприятия, исключающие загрязнение прилегающих к участку строительства территорий строительными отходами, производить уборку строительного мусора с места проведения работ и прилегающих к нему территорий.

Подрядчик принимает на себя ответственность за соблюдение Федерального закона «Об отходах производства и потребления» №89-ФЗ от 24.06.1998г.

Перед началом производства работ Подрядчик должен оборудовать места временного накопления отходов и назначить ответственное лицо за обращение со строительными отходами, обеспечить раздельный сбор отходов по видам и классам опасности, регулярно контролировать условия временного хранения отходов и инструктировать персонал о правилах обращения с отходами.

Утилизация отходов с предоставлением Заказчику подтверждающих документов должна осуществляться силами Подрядчика или специализированной организацией, имеющей соответствующие лицензии, по договору за счёт собственных средств Подрядчика. Подрядчик должен соблюдать периодичность вывоза строительных отходов в специализированные места для постоянного размещения (захоронения) или утилизации отходов.

## **РАЗДЕЛ 8. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Срок выполнения Работ 20 рабочих дней с даты получения Заявки от Заказчика с правом досрочного завершения работ по письменному согласованию с Заказчиком.

Срок подачи Заявки от Заказчика не позднее 01.07.2023

## **РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

Технология и методы производства работ согласно Техническому заданию, стандартам, строительным нормам и правилам и иным действующим на территории РФ нормативно-правовым актам:

- ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм



снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;

- ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения»;

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 68.13330.2017 от 28.01.2018 – «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;

- СП 48.13330.2019 от 24.12.2019 - «Организация строительства».

Работы производятся только в отведенной зоне работ, минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов.

Всю ответственность за безопасное производство работ, связанную с технологией работ, обеспечение персонала средствами защиты, необходимыми для работ, исправным инструментом, а также за страхование персонала, несет Подрядчик.

Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работ, в согласованные сроки. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Подрядчика. При проведении работ необходимо руководствоваться, СП, СНиПами, ГОСТами и другими действующими нормативными документами по предмету закупочной процедуры.

Если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий данного ТЗ, ухудшившее качество работ, по требованию Заказчика Подрядчик обязан в срок 5 (пять) рабочих дней с момента получения требования об устранении недостатков безвозмездно устранить все выявленные недостатки. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счёт денежных средств Подрядчика.

## **РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ**

Работы должны выполняться в условиях действующего предприятия без прекращения производственного процесса, выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе

Персонал Подрядчика должен соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, действующие у Заказчика, соблюдать пропускной режим.

## **РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ.**

Гарантийный срок - 12 месяцев с даты подписания Сторонами акта приёмки выполненных работ.

Подрядчик несёт ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, произошедшие вследствие ненадлежащего исполнения работ или отступления от требований проекта и/или действующих технических норм.

Оформление и подписание акта выявленных недостатков осуществляется в двустороннем порядке не позднее 5(пяти) рабочих дней с даты получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках.

Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1(одного) месяца со дня двустороннего подписания акта выявленных недостатков, если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно.

Устранение недостатков(дефектов) работ, выявленных в течении гарантийного срока, осуществляется силами и за счёт средств Подрядчика.



## РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

При проведении работ Подрядчиком должны быть в полной мере учтены положения действующей в РФ нормативной документации и инструкций, положений эксплуатирующей организации.

Всю ответственность за безопасное производство работ, связанную с технологией работ, обеспечение персонала средствами защиты, расходными материалами и необходимым для работ исправным инструментом, а также за страхование персонала несет Подрядчик.

## РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

Приемка работ производится на основании составленного акта приемки работ подписанный обеими Сторонами.

Работы будут приниматься Заказчиком по фактически выполненным объемам.

По согласованию с Заказчиком возможна поэтапная оплата выполненных работ

## РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Вся отчетная документация оформляется в печатном виде на листах необходимого формата, на русском языке, комплектуется в папки в необходимом количестве экземпляров, и дублируется в электронном виде на устройстве хранения в одном экземпляре.

## РАЗДЕЛ 15. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Не требуется

## РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	СНиП	Строительные нормы и правила
2	СП	Свод правил
3	ГОСТ	Государственный общероссийский стандарт
4	ВСН	Ведомственные строительные нормы
5	ТР	Технические рекомендации

## РАЗДЕЛ 17. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Приложение	Кол-во листов
1	Ведомость объемов работ	1
2	Ведомость материалов	1

Главный инженер




А.В. Домекин

Халченко Ирина Ивановна  
8(47131) 2-49-70



Шевелев Р.В.



Горин А.П.

Башкатов И.А.

Цуканова М.В.

Нафикова О.В.

## Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование	Един. измерения	Количество	Примечание
1	Снятие дернины	м <sup>2</sup>	11000	снятие дернины на 3-10 см
2	Перемещение привозного грунта	м <sup>3</sup>	600	перемещение грунта по участку, распределение

Главный инженер



А.В. Домекин

  
Цуканова  
601

  
Шевелова Р.В.

  
Галкатов И.А.

Приложение №2

Ведомость материалов				
1	Грунт плодородный	м3	600	

Главный инженер



А.В. Домекин