


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Генерального директора –
Технический директор
АО «Атомдата-Иннополис»

 Шальнов А.Е.
27 декабря 2022 г.

Техническое задание
на оказание услуг

Предмет закупки: Оказание услуг по авторскому надзору за строительством
объекта «Центр обработки и хранения данных на территории Республики
Татарстан (ЦОД «Иннополис») 1 этап»

Иннополис
2022

КОД УСЛУГ на основе справочника ОКПД2

Код	Вид услуги
71.12.20.120	Услуги по авторскому и техническому надзору

Техническое задание
на оказание услуг

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых
услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и
безопасности результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Обязанности Заказчика

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных
документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Авторский надзор за строительством объекта «Центр обработки и хранения данных на территории Республики Татарстан (ЦОД «Иннополис») 1 этап» (далее – Объект).

Проектная и рабочая документация разработана ЗАО «КРОК инкорпорейтед» на основании Договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ №9/156441-Д от 29.04.2021г.

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

2.1.1 Перечень оказываемых услуг включает:

В период строительства зданий и сооружений авторский надзор выполняется по Объектам:

- здание ЦОД-1 – количество этажей 3, общая площадь здания 11 587,4 м²;
- блочные комплектные распределительные трансформаторные подстанции
- БКРТП-А, БКРТП-В – площадь застройки по 120 м²;
- здание КПП – количество этажей 1, общая площадь здания 341,6 м²;
- хозяйственный блок – количество этажей 1, общая площадь здания 56,6 м²;
- подземные топливозапасники №1 и №2 – площадь застройки по 138,24 м²;
- автомобильные дороги, тротуары и площадки для отдыха, ТКО;
- сети водоснабжения – 980,64 м.;
- сети водоотведения – 1 641,12 м.;
- сети электроснабжения 10 кВ – 5 185 м.;
- сети связи – 950 м.;
- сети топливоснабжения – 680 м.;
- сети освещения – 935 м.;
- сети электроснабжения 0,4 кВ – 655 м.
- ограждение и благоустройство территории.

в т.ч. по следующим видам работ:

- земляные работы (котлован для столбчатых и плитных фундаментов зданий);
- обратная засыпка котлованов, траншей и пазух;
- устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций;
- изготовление, установка арматурных изделий;
- монтаж сборных конструкций;
- монтаж стальных конструкций каркасов зданий и сооружений;
- монтаж стен из панелей типа "Сэндвич";
- монтаж структурного остекления;

-защита строительных конструкций и сооружений от коррозии, огнезащита;

- устройство кровель и полов;
- гидроизоляционные работы;
- сварочные работы;
- внутренние отделочные работы;
- монтаж технологического оборудования и трубопроводов;
- монтаж инженерных систем (водопровод, канализация, отопление, вентиляция, связь, системы пожаротушения);
- монтаж электротехнического оборудования;
- работы по благоустройству и озеленению территории;
- пусконаладочные работы и ввод объектов в эксплуатацию, при наличии условий для осуществления данного вида работ.

2.1.2 Срок оказания услуг

- Начальный срок оказания Услуг: с даты заключения Сторонами Договора оказания услуг по авторскому надзору.
- Конечный срок оказания Услуг: в соответствии с условиями Договора.

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Объем работ для проведения авторского надзора определен на основании проектной документации (шифр Проектно-сметной документации 17404049.4560000.294, шифр Рабочей документации 17404049.4560296.036.) Созданная на площадке строительства ЦОД «Иннополис» 1 этап, группа авторского надзора Исполнителя, согласно СП 246.1325800.2016 осуществляет:

- выборочный контроль за соответствием выполнения строительно-монтажных работ требованиям строительных норм и правил, проектной и разработанной на ее основе рабочей документации;
- своевременное решение всех технических вопросов по проектной и разработанной на ее основе рабочей документации, возникающих в процессе строительства;
- обеспечение решения вопросов, связанных с необходимостью внесения изменений в Рабочую документацию (при условии, что указанные Заказчиком или генеральным подрядчиком изменения не затрагивают принципиальных технических решений, утвержденных в Проектной документации) и осуществлять контроль исполнения;
- рассмотрение предложений Генеральной подрядной строительной организации, направленных на улучшение качества производства строительных и монтажных работ, снижения стоимости, сроков строительства и др;

В объем предоставляемых услуг авторского надзора не входит:

- внесение изменений в рабочую документацию и (или) проектную документацию;
- инспекция, входной контроль оборудования и строительных материалов.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Место оказания услуг - строительная площадка Объекта «Центр обработки и хранения данных на территории Республики Татарстан (ЦОД «Иннополис»))» (I этап), расположенного на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Иннополис» в Верхнеуслонском муниципальном районе Республики Татарстан (земельный участок с кадастровым номером 16:15:041001:4598 и прилегающей территории).

Присутствие представителей Исполнителя на Объекте осуществляется в следующем порядке:

В период с даты заключения договора авторского надзора по конечный срок оказания услуг по договору авторского надзора:

- в будние (рабочие) дни: ежедневно с 08:00 до 18:00 по мск. Времени необходимо присутствие не менее одного специалиста, обеспечивающего авторский надзор на Объекте, выезд профильных специалистов – в соответствии с план-графиком, который предоставляется Исполнителем, не позднее чем через десять календарных дней, после заключения договора;
- дополнительные выезды в нерабочие, выходные или праздничные дни по письменному вызову Заказчика. Выезд представителей Исполнителя на Объект в нерабочие, выходные или праздничные дни осуществляется на основании соответствующего письменного уведомления Заказчика, направленного посредством электронной почты на адрес электронной почты Исполнителя, не менее, чем за 3 (три) календарных дня до даты выезда на Объект по форме, установленной Договором. Адреса электронной почты Стороны предусмотрены договоров оказания услуг по авторскому надзору.

Выезд Специалистов на территорию строительной площадки Объекта для промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ, а также для осуществления иных действий по осуществлению авторского надзора, предусмотренных настоящим Техническим заданием осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

Возможно проведение консультационных услуг без выезда на площадку, посредством «онлайн-совещаний», с предоставлением письменных разъяснений, ответов на запросы Заказчика. Рассмотрение запроса и ответ на него готовится службой авторского надзора в срок не более 5 (пяти) рабочих дней (возможно продление срока до 10 (десяти) рабочих дней, для разъяснений

по техническим требованиям к ответственным конструкциям), со дня направления сформированного по установленной форме запроса.

В обязательном порядке в письменной форме оформляются запросы и ответы на следующие решения:

- Согласование замены оборудования и материалов, согласование изменений технических и технологических решений, согласование изменения технологии строительства.

Авторский надзор осуществляется во взаимодействии со специалистами, выполняющими строительный контроль.

При контроле работ соответствующих видов должны применяться современные средства измерений и приборы неразрушающего и лабораторного контроля.

Рабочая и проектная документация, представляемая специалистам авторского надзора заказчиком на электронном носителе, должна быть аутентичной рабочей и проектной документацией, выполненной на бумажном носителе.

Ответственный представитель организации, осуществляющий авторский надзор, принимает участие в работе комиссии по приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию.

Специалисты, осуществляющие авторский надзор за объектом строительства обязаны:

- осуществлять выборочный контроль соответствия выполняемых на Объекте работ решениям, содержащимся в проектной документации и разработанной на ее основе рабочей документации;

- осуществлять выборочный контроль качества и/или соблюдения технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности и долговечности Объекта;

- вести журнал авторского надзора в 2 (двух) экземплярах,

- отражать в журнале авторского надзора свои действия,

- фиксировать выявленные недостатки с указанием их местонахождения (несоответствие выполненных работ проектным решениям, некачественное выполнение работ, дефектные изделия, некачественные материалы и т. п.).

- давать рекомендации по устранению отмеченных недостатков и устанавливать сроки их выполнения,

- отмечать результаты проверки отмеченных ранее недостатков,

- давать, если в этом есть необходимость, разъяснения по дальнейшему выполнению работ. При отсутствии замечаний делать запись о том, что замечаний нет.

Записи и указания авторского надзора должны иметь четкое изложение с необходимыми ссылками на действующие строительные нормы и правила, государственные стандарты, технические условия, инвентарные номера листов проектной документации.

Каждое посещение объекта строительства представителями авторского

надзора должно быть отражено в журнале. Подпись ответственного представителя Генеральной подрядной организации, подрядчика (субподрядчика) в журналах обязательны.

Указания, записанные в журнал авторского надзора, обязательны для исполнения организациями заказчика и подрядчика. В случае несвоевременного или некачественного выполнения указаний по устранению выявленных отступлений и нарушений вносить в журнал авторского надзора повторную запись о необходимости их устранения, извещая об этом в письменной форме заказчика и руководителя генподрядной организации, для принятия ими оперативных мер по устранению отступлений и нарушений.

Журнал авторского надзора оформляется, прошнуровывается, заверяется подписями на титульном листе и печатями Заказчика и Исполнителя, страницы нумеруются.

По окончании строительства подрядчик передаёт журнал заказчику.

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Оказываемые услуги должны соответствовать стандарту системы менеджмента качества ISO9001:2015, программе обеспечения качества Исполнителя.

Объем выборочного контроля на основных конструктивных элементах зданий и сооружений проводится с доверительной вероятностью не хуже $P=0,9$ в соответствии с СП 246.1325800.2016.

Объем контроля по остальным разделам проводится с доверительной вероятностью не хуже $P=0,8$.

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Соответствие качества результатов оказанных услуг требованиям нормативной документации по авторскому надзору на протяжении всего периода строительства, приемки и ввода в эксплуатацию всей номенклатуры зданий и сооружений ЦОД «Иннополис» 1 этап.

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Заказчик и Исполнитель не должны раскрывать третьим сторонам какую-либо конфиденциальную информацию или документацию, полученную от другой Стороны без ее письменного согласия в ходе подготовки или исполнения Договора, за исключением должностных лиц и уполномоченных представителей каждой из Сторон.

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Исполнитель должен соблюдать правила безопасности при посещении объекта строительства.

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Не требуется.

Подраздел 3.7 Обязанности Заказчика

Заказчик обязан:

1. На период оказания Услуг обеспечить Исполнителя служебным нежилым помещением для размещения специалистов авторского надзора, требования к помещению:
 - Площадь не менее 14м²;
 - Запирается на ключ;
 - Обеспечивается круглосуточное поддержание температуры 18-25 град С;
 - Располагается в пешей доступности от границы участка строительства;
 - Наличие санузла в непосредственной близости от предоставляемого помещения;
 - Наличие электрических розеток и исправных осветительных приборов;
 - Наличие отопления в отопительный сезон.
 - Имеет ввод электричества мощностью не менее 3кВт.
2. Обеспечение наличия всех необходимых измерительных приборов и оборудования для возможности проведения специалистом авторского надзора контроля, проверки качества и соответствия проектной, рабочей документации выполненных работ.

Исполнитель обязуется использовать предоставленное Заказчиком имущество исключительно в целях исполнения Договора. Использование имущества в иных целях не допускается. Исполнитель несёт полную ответственность за состояние имущества в течение всего периода его использования.

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Во время проведения авторского надзора за строительством зданий и сооружений Объекта, в обязанности Исполнителя входит:

- письменно уведомлять Заказчика о выявленных недостатках выполненных работ при строительстве Объекта. После устранения выявленных дефектов составляется акт об устранении указанных недостатков, который подписывается уполномоченным лицом подрядчика и руководителем группы авторского надзора;

- подписание актов освидетельствования скрытых работ ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, по работам и конструкциям, которые были включены в перечень настоящего технического задания, при условии, если указанные работы, конструкции, участки сетей выполнены в соответствии с техническими решениями рабочей документации, с требованиями технических регламентов, стандартов, сводов правил или устранены все ранее выявленные дефекты и недостатки;

- фиксация результатов работ по авторскому надзору в журнале авторского

	<p>надзора за строительством с указанием:</p> <p>1) выявленных отступлений от проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, а также нарушений требований технических регламентов, стандартов, сводов правил, специальных технических условий, допущенных при проведении строительно-монтажных и специальных работ;</p> <p>2) информации об устранении выявленных отступлений, дефектов, нарушений с указанием конкретных сроков их устранения;</p> <p>3) контроль выполнения замечаний, внесенных в журнал авторского надзора за строительством.</p>
	<p>Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг</p>
	<p>Ежемесячно, не позднее 2 (второго) рабочего дня месяца следующего за месяцем оказания услуг, Исполнитель направляет Заказчику подписанные со своей стороны следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Акт оказанных услуг, в 2 (двух) экземплярах; – Расчет стоимости оказанных услуг за период, в 2 (двух) экземплярах; – Отчет о проведении авторского надзора – Счет на оплату оказанных Услуг; – Счет-фактуру, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. <p>Одновременно с предоставлением последнего Акта оказанных услуг, а также документов, указанных в п. 5.1. Договора, Исполнитель обязуется предоставить сводный отчет по результатам осуществления авторского надзора. Сводный отчет должен содержать материалы, анализирующие и объединяющие полученную информацию на основании всех отчетов о проведении авторского надзора за весь период оказания Услуг по Договору.</p> <p>Последний Акт оказанных Услуг подписывается Заказчиком не ранее подписания Заказчиком и Генеральным подрядчиком Акта приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией (по форме КС-14) по договору генерального подряда на выполнение комплекса работ по строительству Объекта.</p>
	<p>Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)</p>
	<p>Отчетные материалы представляются на бумажном носителе в двух экземплярах и на электронном носителе (в формате PDF, Word, Excel, AutoCAD).</p>

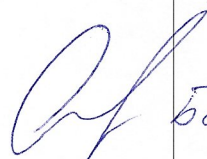
РАЗДЕЛ 5. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

<p>-Свод правил от 14.03.2016 СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;</p> <p>-Свод правил СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений»</p>

- Стандарт организации СТО СРО-П 60542948 00031-2014 «Авторский надзор за строительством»;
- Федеральный закон № 149-ФЗ от 27.07.2006 г. «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Федеральный закон № 98-ФЗ от 29.07.2004 г. «О коммерческой тайне»;
- Проектная документация (шифр 17404049.4560000.294);
- Рабочая документация (шифр 17404049.4560296.036).

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
	АН	Авторский надзор
1	ЦОД	Центр обработки данных
2	ПСД	Проектно-сметная документация по Объекту

 Барабек А.А.