



Акционерное общество «НоваВинд»
(АО «НоваВинд»)

по списку рассылки

ул. Щипок, д. 18, стр. 2, Москва, 115093
Телефон (495) 286-52-00
E-mail: info@novawind.ru
ОКПО 19472121, ОГРН 1177746952888
ИНН 9701087623, КПП 770501001

19.01.2023 № 716-92/181

На № _____ от _____

О запросе технико-коммерческого
предложения

Уважаемые господа!

АО «НоваВинд» (*Заказчик/Арендатор*) подтверждает заинтересованность в получении Предложения от вашей компании (*Исполнитель/Арендодатель*), в свой адрес на услуги аренды помещений административного-офисного назначения согласно нижеприведенным требованиям.

1. Состав, характеристики, объем и количество закупаемых услуг:

1.1. Состав закупаемых услуг: Арендатор намерен арендовать у Арендодателя помещения административного-офисного назначения, аренду 1-го парковочного машино-места на территории прилегающей к зданию, услуги службы клининга (уборки) арендуемых помещений.

1.2. Подробные характеристики закупаемых услуг указаны в Техническом задании (Приложение №4).

1.3. Единица измерения закупаемых услуг: кв. м./мес.; усл. /мес.

1.4. Объем закупаемых услуг: Общая площадь арендуемых помещения – не менее 27 кв. метров и не более 81 кв. метра.

Услуги службы клининга (уборки) арендуемых помещений.

2. Арендодатель должен соответствовать следующим требованиям:

2.1. должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения предполагаемого к заключению договора;

2.2. не должен находиться в процессе ликвидации, не признан по решению арбитражного суда несостоятельной организацией (банкротом);

- не является организацией, на имущество которой наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена;

- сведения об организации отсутствуют в реестрах, ведение которых осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации о размещении государственных и муниципальных заказов; а также в реестре недобросовестных поставщиков Госкорпорации «Росатом»;

- не имеет задолженности, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов организации, определяемой по данным

бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период, по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

3. Существенные условия договора:

3.1. Срок оказания услуг: с 01.03.2023 по 31.01.2024 включительно.

3.2. Место оказания услуг: г. Ростов, Ленинский район.

3.3. Условия оплаты: арендная плата уплачивается Арендатором до 10 числа каждого месяца, подлежащего оплате, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Иные существенные условия договора:

Указаны в Техническом задании (Приложение №4).

4. Прочие условия:

4.1 Текущий запрос технико-коммерческих предложений является исключительно приглашением к предоставлению Предложения, данный запрос не является и не может толковаться как объявление о проведении публичных торгов в контексте статей 447-449 Гражданского кодекса РФ. Данный запрос не налагает на Заказчика никаких обязательств.

4.2. Из ответа на запрос должны однозначно определяться цена единицы услуги на условиях, указанных в запросе и Техническом задании, а также срок действия предлагаемой цены.

4.3. В составе технико-коммерческого предложения Арендодатель должен представить:

- документы, подтверждающие право собственности на здание/помещение (выписки из ЕГРН на дату не позднее, чем за 30 дней от даты предоставления);
- информацию об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг здания/помещений;
- информацию о типе здания, акт о вводе здания в эксплуатацию, общую площадь помещения, место расположения, скан технического плана БТИ, совокупный размер ежемесячного платежа арендной платы, включая НДС (в случае использования арендодателем общей системы налогообложения в соответствии с НК РФ).

В совокупный размер ежемесячного платежа арендной платы должны входить:

- аренда помещений административного-офисного назначения;
- пользование помещениями общего пользования в здании;
- Эксплуатационные расходы здания;
- коммунальные платежи за арендуемые помещения;
- стоимость аренды 1-го парковочного машино-места;
- стоимость услуг клининга (уборки) арендуемых помещений, включая уборку помещений, мойку окон внутри помещений, очистку помещений от мусора, приобретение расходных материалов (мыло, туалетная бумага, полотенца и др.).

Должны быть отдельно указаны:

- стоимость ежемесячной арендной платы за помещения с учетом эксплуатационных расходов (арендная плата включает в себя плату за пользование

помещениями и эксплуатационные расходы здания (плату за услуги по эксплуатации здания);

- ежемесячные расходы на оплату коммунальных услуг за арендуемые помещения;
- стоимость ежемесячной арендной платы за 1 парковочное машино-место.
- стоимость ежемесячных расходов на уборку арендуемых помещений, включая уборку помещений, мойку окон внутри помещений, очистку помещений от мусора, приобретение расходных материалов (мыло, туалетная бумага, полотенца и др.);

В случае заключения договора аренды с арендодателем, не являющимся плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС), договором будет установлено условие, в соответствии с которым в случае перехода арендодателя на общую систему налогообложения, арендная плата считается включающей в себя НДС.

Предложение Исполнителя подлежит направлению в адрес Заказчика на электронную почту info@novawind.ru, VlaOlGrushnikov@novawind.ru в срок не позднее двух рабочих дней с даты получения настоящего запроса и должно быть составлено согласно прилагаемой форме (Приложение №1) с приложением к нему непосредственно Коммерческого предложения (форма согласно Приложению № 2) и общих сведений об Исполнителе (форма согласно Приложению № 3).

Также сообщаем, что:

- в случае отличия условий оказания услуги в технико-коммерческом предложении от условий настоящего запроса, будут учитываться (приниматься) условия Заказчика в соответствии с направленным запросом.

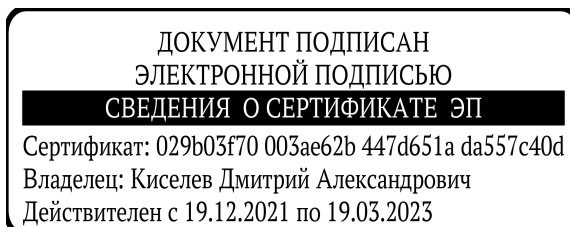
Приложение: 1. Форма ответа на 1л.

2. Коммерческое предложение (форма) на 2л.

3. Общие сведения об Исполнителе (форма) на 1л.

4. Техническое задание на 6л.

Начальник управления АХО



Д.А. Киселев