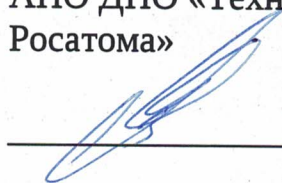


УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор по основной
деятельности
АНО ДПО «Техническая академия
Росатома»



В.В. Аспидов

дата

**Техническое задание
на оказание услуг**

**Аренда нежилого помещения, а также
оборудования для практического обучения
персонала зарубежных АЭС на
полномасштабном тренажёре блочного пункта
управления Ленинградской АЭС-2**

Предмет закупки

**ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ УСЛУГ на основе справочника ОКПД2, для закупки которых
применяется настоящее типовое техническое задание**

<i>Код</i>	<i>Вид услуги</i>
68.20.12.900	Услуги по сдаче в аренду/субаренду (в наём) собственных или арендованных нежилых помещений
77.39.19.129	Услуги по аренде и лизингу прочих материальных средств, не включенных в другие группировки

Техническое задание на оказание услуг

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.....	4
РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ.....	4
Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг.....	4
Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг.....	4
Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки.....	4
РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ.....	5
Подраздел 3.1 Общие требования.....	5
Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг.....	5
Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг.....	5
Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности.....	6
Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг.....	6
Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика.....	6
Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника.....	6
Подраздел 3.8 Специальные требования.....	6
РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ.....	7
Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг.....	7
Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг.....	7
Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг).....	7
РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА	7
РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ.....	8
РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.....	8

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

1.1. Аренда нежилого помещения, а также оборудования для практического обучения персонала зарубежных АЭС на полномасштабном тренажёре блочного пункта управления (ПМТ) Ленинградской АЭС-2.

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

2.1.1. Аренда нежилого помещения, а также аренда оборудования для практического обучения персонала зарубежных АЭС на ПМТ Ленинградской АЭС-2.

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

2.2.1. Аренда нежилого помещения, а также аренда оборудования осуществляется путем заключения рамочного договора с открытыми условиями, в котором определяются общие условия предоставления Арендодателем Арендатору во временное владение и пользование за плату нежилого помещения и оборудования для практического обучения персонала зарубежных АЭС. Перечень нежилых помещений и оборудования согласно п. 2.3.1, 2.3.2.

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

2.3.1. Предоставление в аренду нежилых помещений:

Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, промзона, площадка Ленинградской АЭС, Здание Учебно-тренировочного комплекса (81UYH) (инв. 110000000480); номера помещений: 81UYH92R044 (площадью 58,0 кв.м); 81UYH92R045 (площадью 82,1 кв.м); 81UYH92R058 (площадью 70,6 кв.м); 81UYH92R059 (площадью 314,6 кв.м) (полномасштабный тренажёр).

2.3.2. Предоставление в аренду оборудования:

- ПМТ Ленинградской АЭС-2

2.3.3. Рамочный договор аренды заключается на срок с 01 февраля 2023 года по 29 декабря 2023 года.

2.3.4. Цена рамочного договора аренды рассчитывается исходя из стоимости за 1 (один) час аренды.

Максимальный объём услуг по договору - 1680 часов, в том числе:

- 2023 год — 1680 часов.

Количество часов будет конкретизировано сторонами в заявке.

2.3.5. Арендатор минимум за 5 (пять) календарных дней до начала аренды направляет на адрес электронной почты Арендодателя заявку на нежилые помещения с оборудованием, в которой отражает следующие сведения: даты начала и окончания обучения, часы, необходимые для проведения обучения, размер арендной платы и сроки оплаты.

Арендодатель в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения

заявки направляет на адрес электронной почты Арендатора подписанную с своей стороны заявку.

Арендатор не несет ответственности по выборке всего объёма аренды. Оплата осуществляется Арендатором за фактически предоставленные нежилые помещения/оборудование в аренду без предъявления к Арендатору со стороны Арендодателя претензий и штрафных санкций по недовыборке объема в рамках рамочного договора аренды.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

3.1.1. Требования к нежилым помещениям:

- Помещения должны находиться в собственности Арендодателя-, либо принадлежать Арендодателю на других законных основаниях.
- Помещения должны соответствовать требованиям норм радиационной безопасности и основным санитарным правилам обеспечения радиационной безопасности.
- Требования к месту оказания услуг: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, промзона, площадка Ленинградской АЭС, Здание Учебно-тренировочного комплекса (81UYH) (инв. 110000000480); помещения №№ 81UYH92R058; 81UYH92R044; 81UYH92R045; 81UYH92R059 (полномасштабный тренажёр).
- Арендодатель должен обеспечить доступ в помещения персоналу Арендатора, его субподрядчиков и обучаемому персоналу зарубежных АЭС по согласованным спискам на время аренды, согласованного в Заявке.

3.1.2. Требования к оборудованию:

- полномасштабный тренажёр блочного пункта управления Ленинградской АЭС-2 должен находиться в исправном и работоспособном состоянии и допускать возможность проведения на нем практического обучения персонала зарубежных АЭС.

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

3.2.1. Арендодатель гарантирует, что нежилые помещения/оборудование будут иметь доступ к необходимым коммуникациям и коммунальным ресурсам в арендованный период. Арендодатель обязан предоставить нежилые помещения/оборудование в исправном состоянии .

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

3.3.1. Арендодатель гарантирует Арендатору законные полномочия на право распоряжаться нежилыми помещениями/оборудованием на весь срок действия рамочного договора.

3.3.2. В случае аварий, приведших к ухудшению арендуемого помещения/оборудования, Арендодатель должен за свой счет устранить их последствия и возместить нанесенный ущерб арендатору, если авария

произошла по вине Арендодателя.
Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности
3.4.1. Арендодатель обязан обеспечить конфиденциальность сведений, полученных для исполнения, в ходе исполнения или в результате исполнения договора. Доступ к указанной информации любых третьих лиц без согласия Арендатора не допускается, кроме случаев прямо указанных действующим законодательством Российской Федерации.
Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг
3.5.1 Помещения должны соответствовать требованиям пожарной безопасности, санитарным и экологическим нормам и правилам. <ul style="list-style-type: none"> • ОТР 1.1.3.11.1748-2020 Учебные помещения учебно-тренировочных подразделений АС Основные требования к оснащению • СП52.13330.2010 СНиП 23-05-95 Естественное и искусственное освещение • СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки • СанПиН 2.2.4.458-96 Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений
Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика
3.6.1. Требования не предъявляются
Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника
3.7.1 Не предъявляются
Подраздел 3.8 Специальные требования
3.8.1. По запросу Арендатора предоставить информацию, подтверждающую соответствие передаваемых Помещений требованиям действующих нормативных документов по пожарной безопасности, в том числе: Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии объекта требованиям технических регламентов и проектной документации, наличие систем противопожарной защиты (СППЗ) и акты приемки их в эксплуатацию, наличие договоров на обслуживание СППЗ, наличие первичных средств пожаротушения и соответствие их количества требованиям норм, предписания органов государственного пожарного надзора и др.
3.8.2. Предоставить Арендатору возможность провести предварительное обследование передаваемых помещений на предмет соответствия требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.
3.8.3. Содержать системы противопожарной защиты в исправном состоянии в соответствии с действующими нормативными документами и актом приема – передачи имущества с учетом разграничения ответственности.
3.8.4. При выявлении Арендатором неисправности систем противопожарной

защиты или нарушении требований пожарной безопасности, влияющих на безопасность нахождения людей в арендуемом здании, обязан устранить их в максимально короткие сроки.

3.8.5. Выполнить разграничение обязанности сторон по содержанию, техническому обслуживанию и проведению планово-предупредительного ремонта систем противопожарной защиты в Акте разграничения эксплуатационной ответственности.

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

4.1.1. Предоставление нежилых помещений/оборудования для практического обучения персонала зарубежных АЭС на ПМТ Ленинградской АЭС-2 в полном соответствии с требованиями настоящего Технического задания.

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

4.2.1. Передача нежилых помещений/оборудования производится по Акту приема-передачи, который оформляется Арендодателем по факту получения заявки согласно п.2.3.5. Возврат нежилых помещений/оборудования оформляется Актом возврата.

4.2.2. По окончании предоставления аренды Арендодатель, не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным, направляет Арендатору скан-копии подписанных актов приема-передачи и возврата, а также финансовых закрывающих документов за отчетный период и до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, представляет Арендатору оригиналы документов

Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

4.3.1. Арендодатель одновременно с передачей помещения передает выписку из ЕГРН без графической части;

4.3.2. Передача документации осуществляется сопроводительными документами Арендодателя в бумажном и электронном виде.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Требования отсутствуют.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
	ПМТ	полномасштабный тренажёр блочного пункта управления

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование приложения	Номер страницы

Директор проекта

Директор по подготовке персонала
зарубежных АС



Д.Ю. Серков



П.Е. Разгаров