

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «АтомЭнерго»

_____ В.Н. Маркелов
«__» _____ 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по аренде помещения для нужд
ООО «АтомЭнерго» в г. Полярные Зори Мурманской области

г. Москва
2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАКУПКИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

Подраздел 2.4 Код ОКПД 2

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Специальные требования

Подраздел 3.7 Требования к сроку оказания услуг

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Оказание услуг по аренде помещения для нужд ООО «АтомЭнерго» в г. Полярные Зори Мурманской области

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1. Состав (перечень) оказываемых услуг

2.1.1. Предоставление в аренду помещения (далее Помещение) общей площадью не менее 12,00 кв.м. и не более 15,00 кв.м. в здании, соответствующем требованиям, установленным настоящим Техническим заданием.

2.1.2. Срок аренды помещения – 11 (одиннадцать) месяцев с момента подписания акта приема-передачи помещения в аренду.

Подраздел 2.2. Описание оказываемых услуг

Предоставить Заказчику в аренду помещение с полным обеспечением арендуемого помещения:

- подключенными и функционирующими инженерными сетями (коммунальные услуги: водоснабжение – во вспомогательных помещениях при наличии, электричество, отопление);
- содержания здания (уборка вспомогательных помещений, прилегающих территорий, вывоз мусора).

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

Доля/объем услуг в общем объеме договора аренды не определена.

Подраздел 2.4 Код ОКПД 2

68.20.12.900 - Услуги по сдаче в аренду (внаем) собственных или арендованных нежилых помещений

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1. Общие требования

3.1.1. Место расположения помещения: в черте г. Полярные Зори Мурманской области.

3.1.2. Арендуемое помещение должно быть отдельным, общей площадью – не менее 12,00 кв.м. и не более 15,00 кв.м.

3.1.3. Арендодатель должен обеспечить соответствие помещений требованиям СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения».

3.1.4. Арендодатель должен поддерживать работоспособность инженерных систем здания.

3.1.5. Передаваемое в аренду помещение должно находиться в собственности или в аренде арендодателя. Передаваемое в аренду/субаренду помещение не должно являться предметом любых имущественных споров.

3.1.6. Требования к зданию, в котором располагается помещение:

- наличие пожарного выхода;
- наличие пожарной сигнализации;
- лимит электрической мощности не менее 25 кВт.

Подраздел 3.2. Требования к качеству оказываемых услуг

3.2.1. Предоставляемые в аренду помещения должны быть в хорошем состоянии, не требующем капитального и текущего ремонта, напольное покрытие – из материалов, соответствующих санитарно-гигиеническим требованиям (плитка, линолеум).

3.2.2. Арендуемое помещение не должно иметь общий вход и не должно располагаться на одном этаже с помещениями, в которых осуществляется оптовая и розничная торговля.

3.2.3. Помещение должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения - огнетушителями ГОСТ Р 51057-2001 в рабочем состоянии, сроками проверки параметров

ОТВ, специальными паспортами и порядковыми номерами.
Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг
3.3.1. Арендодатель гарантирует юридическую чистоту сделки.
3.3.2. Арендодатель гарантирует, что на момент передачи в аренду все помещения, оговоренные в договоре, будут свободны и готовы к въезду.
Подраздел 3.4. Требования к конфиденциальности
Отсутствуют.
Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг
Выполнение требований техники безопасности, электробезопасности, соблюдение санитарных норм, а так же Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479 (в действующей редакции) при предоставлении коммунальных и эксплуатационных услуг.
Подраздел 3.6. Специальные требования
<p>Капитальный ремонт производится Арендодателем по мере необходимости.</p> <p>К капитальному ремонту относятся следующие виды ремонтно-строительных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полная или частичная замена износившихся приборов, являющихся неотъемлемой частью арендуемого помещения или отдельных их узлов, новыми, такими же или более экономичными и повышающими эксплуатационные возможности арендуемого помещения; - иные ремонтно-строительные работы, отнесенные действующим законодательством Российской Федерации и правоприменительной практикой к капитальному ремонту. <p>Арендодатель не должен предпринимать каких-либо действий, создающих для Арендатора препятствий в пользовании помещением.</p> <p>В случае возникновения аварий инженерных сетей в арендуемом помещении или выход из строя инженерного оборудования и коммуникаций, Арендодатель должен немедленно устранить причину и последствия такой аварии за свой счет, за исключением случаев, когда авария или выход из строя произошли по вине Арендатора.</p> <p>Арендодатель обязан производить промывку и опрессовку систем отопления.</p> <p>Арендная плата включает в себя плату за пользование помещением, стоимость услуг электроснабжения, услуги по эксплуатации здания, а также все налоги, пошлины и обязательные платежи.</p>

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1. Описание конечного результата оказанных услуг
Оказанные услуги в соответствии с настоящим техническим заданием.
Подраздел 4.2. Требования по приемке услуг
<p>Арендодатель обязуется предоставить Арендатору помещение в 10-дневный срок после подписания Договора по двухстороннему акту приема-передачи помещения в надлежащем состоянии, с документацией, подтверждающей право владения помещением, а также необходимой технической документацией.</p> <p>Отчетным периодом является календарный квартал. Расчет арендной платы производится с учетом количества фактических дней пользования помещением.</p>
Подраздел 4.3. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)
<p>Содержание отчетной, технической и иной документации, подлежащей оформлению и сдаче в процессе оказания услуг и их приемки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - счет,

- счет-фактура,
- акты приема-передачи.

РАЗДЕЛ 5. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

с 27.12.2022 по 25.12.2023 (364 календарных дня).

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1.	ГОСТ	Государственный стандарт
2.	кв. м	Квадратный метр

Составил:

Ведущий юрисконсульт

Муравка Е.М.

