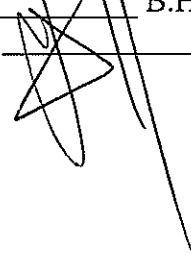


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «АтомЭнерго»

«__» _____ 2022 г.



Техническое задание
на оказание услуг

Предмет закупки: оказание услуг по эксплуатации нежилого офисного помещения
ООО «АтомЭнерго»

Москва
2022

**Оказание эксплуатационных услуг на основе справочника ОКДП 2, ОКВЭД 2
для закупки которых применяется настоящее типовое техническое задание**

<i>Код ОКПД2</i>	<i>Вид услуги</i>
81.10.10.000	Услуги по управлению эксплуатацией нежилого фонда, предоставляемые за вознаграждение или на договорной основе
<i>Код ОКВЭД2</i>	
81.10	Деятельность по комплексному обслуживанию помещений

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Подраздел 3.8 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Оказание услуг по эксплуатации нежилого офисного помещения
ООО «АтомЭнерго».

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Оказание услуг по эксплуатации нежилого офисного помещения общей площадью: 80,9 кв. м.

ПЕРЕЧЕНЬ ОКАЗЫВАЕМЫХ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ УСЛУГ В ПОМЕЩЕНИЯХ ЗАКАЗЧИКА

1. Обязательными Услугами по настоящему договору являются:

1.1. Обслуживание и текущий ремонт инженерных систем и оборудования, находящихся в Помещениях Заказчика

- системы электроснабжения;
- систем вентиляции и кондиционирования воздуха;
- систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре;

1.2. Обеспечение эксплуатации систем вентиляции и кондиционирования воздуха помещений Заказчика.

1.3. Поддержание в рабочем состоянии систем теплоснабжения в помещениях Заказчика.

1.4. Обеспечение эксплуатации системы горячего и холодного водоснабжения и отводов хозяйственно бытовых за исключением времени, необходимого для ликвидации аварий и проведения профилактических работ.

1.5. Обеспечение эксплуатации систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре Объекта в помещениях Заказчика.

1.6. Организация работ с поставщиками энергоресурсов для обеспечения Здания и помещений Заказчика электроэнергией.

1.7. Обеспечение электроэнергией, тепловой энергией, водой и прием стоков, энергией для охлаждения системы централизованного кондиционирования воздуха, воздуха в системе централизованной приточно-вытяжной вентиляции помещений Заказчика.

2. Дополнительными услугами по настоящему договору являются услуги, оказываемые Исполнителем Заказчику за дополнительную плату на основании соответствующей заявки Заказчика по прейскуранту Исполнителя, а также по отдельным договорам.

2.1. Дополнительные Услуги Исполнитель оказывает на основании письменной утвержденной заявки Заказчика, в которой указываются услуги, их объем и иная необходимая для Исполнителя информация, за счет средств Заказчика.

2.2. По результатам рассмотрения письменной заявки Исполнитель направляет Заказчику письменное уведомление о готовности приступить к выполнению работ с приложением соответствующего проекта дополнительного соглашения.

2.3. Заказчик вправе самостоятельно заключать договоры со специализированными организациями на оказание дополнительных услуг по согласованию с Исполнителем.

График выполнения работ по обслуживанию электрооборудования и внутренних сетей Заказчика.

Наименование услуги	Периодичность обслуживания
1. Система электроснабжения (от поэтажных щитов Заказчика, до конечных потребителей)	При необходимости
2. Очистка аппаратов, контактов от пыли	1 раз в квартал
3. Протяжка контактных соединений	1 раз в полугодие
4. Проверка нагрева контактов, кабелей и проводов	1 раз в квартал
5. Проверка работы сигнальных устройств, исправности подключенных к аппаратам заземления.	1 раз в полугодие

6. Очистка и смазка шарнирных соединений, восстановление проходных изоляционных втулок и других видов изоляции	1 раз в квартал
7. Замена вышедших из строя электроламп, светильников, выключателей, розеток, дросселей (приобретение за счет средств Заказчика)	по заявкам
8. Проведение осмотров на предмет исправности системы электроснабжения с контролем параметров в контрольных точках и записью в оперативном журнале	ежемесячно
9. Замер напряжения и токов в сети со стороны питания в наиболее удаленных точках	1 раз в квартал
10. Замена вышедших из строя электрических автоматов в поэтажных щитах	При необходимости
11. Выполнение предписаний органов государственного надзора	В течение месяца после проверки
12. Проверка исправности автоматов защиты, срабатывания УЗО	1 раз в квартал
13. Принятие текущих заявок на устранение неисправностей системы электроснабжения.	ежедневно

График выполнения сервисных работ по техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования

№	Наименование работ	Периодичность обслуживания
1	Проверка теплообменников	1 раз в год
2	Протяжка креплений эл. двигателя	1 раз в год
3	Осмотр и анализ работы подшипников	1 раз в год
4	Проверка герметичности системы по воздуху и воде	1 раз в год
5	Осмотр и очистка воздушных фильтров, замена при необходимости (только работы)	4 раза в год
6	Проверка целостности гибких вставок	2 раза в год
7	Проверка целостности изоляции	1 раз в год
8	Контроль силы тока и напряжения на клеммах эл. двигателя вентилятора	4 раза в год
9	Контроль вибраций эл. двигателей вентиляторов	1 раз в год
10	Контроль работы магнитных пускателей	4 раза в год
11	Осмотр ремней и шкивов анализ, замена при необходимости	2 раза в год
12	Проверка целостности рессивера	3 раза в год
13	Комплексная наладка приточно-вытяжной системы для зимнего режима работы	1 раз в год
14	Осуществление технического надзора за эксплуатацией оборудования	4 раза в год
15	Выполнение работ по выявлению неисправностей, организации ремонта оборудования.	2 раза в год
16	Устранение неисправностей оборудования по вызову Заказчика.	В каждом случае выявления неисправности оборудования
17	Осуществление профилактического обслуживания и диагностики оборудования.	2 раза в год

График по обслуживанию следующих систем:

- автоматической системы пожарной сигнализации (АПС);
- системы оповещения, управления эвакуацией людей (СОУЭ).

№	Наименование работы	Срок Исполнения
1	<p>- Внешний осмотр систем пожарной сигнализации, оповещения, внутреннего противопожарного водопровода на предмет отсутствия механических повреждений, коррозии, наличие контрольных пломб, визуальный контроль рабочих параметров, проверка наличия световой индикации на пожарных извещателях, комплектность шкафов, работоспособность шкафов управления противопожарных насосов.</p> <p>- Профилактические работы, контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего на резервный источник питания и обратно.</p> <p>- Проверка работоспособности составных частей указанных систем и оборудования.</p>	1 раз в месяц
2	<p>- Проверка состояния крепления, очистка и продувка внутренней поверхности дымовой камеры и экрана пожарного извещателя, восстановление подачи питания в системе, включение извещателей в режим «Пожар», возврат извещателя в дежурный режим, проверка напряжения питания шлейфов сигнализации.</p> <p>- Проверка работоспособности систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией и оборудования в ручном и автоматическом режимах. -</p> <p>- Комплексная проверка систем пожарной сигнализации, оповещения и управления вентиляцией при пожаре. Также включает в себя мероприятия ежемесячного обслуживания.</p>	1 раз в полгода

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

Срок оказания Услуг – в течение 12 месяцев с даты заключения договора.

Место оказания услуг: нежилое офисное помещение общей площадью: 80,9 кв.м., находящееся по адресу: г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д.6, стр.25, 4 этаж.

Услуги оказываются Исполнителем в пределах границ Помещений Заказчика.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Исполнитель обязуется оказывать комплекс Услуг по техническому обслуживанию и содержанию помещения Заказчика, в соответствии с настоящим Техническим заданием.

В целях недопущения аварийных и других чрезвычайных ситуаций, угрожающих жизни и здоровью людей, находящихся в Помещении Заказчика или грозящих повреждением других помещений Объекта, Исполнитель обязан незамедлительно принимать необходимые меры к устранению выявленных недостатков.

Исполнитель обязуется безусловно выполнять требования Регламента работы Объекта - общие Правила, Положения и Инструкции, предназначенные для безусловного выполнения всеми организациями, ведущими деятельность на территории Объекта (здание общей площадью 12 820,4 кв.м., расположенное по адресу: 115432, г. Москва, Проектируемый проезд № 4062, д.6 стр.25).

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

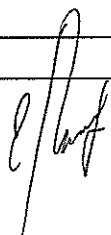
Исполнитель обеспечивает исправную эксплуатацию нежилого офисного помещения Заказчика, а также всех систем и оборудования находящихся в помещении Заказчика перечисленных в Подразделе 2.1 настоящего Технического задания.
Исполнитель вправе привлекать для выполнения работ третьих лиц, отвечая за их действия, как за свои собственные.
Исполнитель обязуется не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик инженерных систем и оборудования в помещении Заказчика.
Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг
В течение всего срока оказания услуг по договору.
Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности
Исполнитель обязан сохранять конфиденциальность информации, полученную в процессе сотрудничества.
Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия Заказчика.
Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг
При осуществлении работ в помещении Заказчика Исполнитель обязан строго соблюдать правила Противопожарной безопасности, Требования по охране труда и технике безопасности, а также соответствующие правила и требования, установленные для осуществляемых работ.
Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика
Не требуются
Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника
Соответствие требованиям закупочной документации.
Подраздел 3.8 Специальные требования
Не требуется

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг
Результат оказания услуг - обеспечение бесперебойной эксплуатации нежилого офисного помещения Заказчика, а также систем и оборудования находящихся в помещении Заказчика в соответствии с настоящим Техническим заданием.
Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг
Ежемесячно Сторонами составляется Акт оказания услуг (далее по тексту Акт). Не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным Исполнитель передает Заказчику Акт, счет-фактуру и счет. Заказчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Акта подписать и возвратить Исполнителю второй экземпляр Акта или в тот же срок направить Исполнителю мотивированные претензии, в противном случае Услуги по настоящему Договору считаются принятыми Заказчиком и оказанными с надлежащим качеством.
В случае выявления недостатков Заказчик не позднее чем за три часа до времени составления акта направляет уведомление Исполнителю в письменном виде на электронную почту Исполнителя с приглашением представителя Исполнителя для составления акта о выявленных недостатках. В случае неявки представителя Исполнителя в срок, указанный в уведомлении, акт с перечнем услуг, оказанных не в полном объеме в соответствии с требованиями Технического задания, составляется Заказчиком в одностороннем порядке. Такой акт считается составленным надлежащим образом для предъявления претензий Исполнителю. Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки в срок, указанный в акте.
Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

Не требуется.

Ведущий юрисконсульт

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E.M. Muravka', written over a horizontal line.

Е.М. Муравка