

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»  
АО «Атомтехэнерго»  
Нововоронежский филиал «Нововоронежатомтехэнерго»

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора—  
директор Нововоронежского филиала  
«Нововоронежатомтехэнерго»  
АО «Атомтехэнерго»

  
С.С. Константинов  
«28» 12 2021 г.

Техническое задание на оказание услуг  
«Аренда двухкомнатной квартиры в г. Курчатове Курской области для нужд  
АО «Атомтехэнерго»

Нововоронеж  
2021

Техническое задание  
на оказание услуг аренды двухкомнатной квартиры в г. Курчатов Курской  
области для нужд АО «Атомтехэнерго»

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАКУПКИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1. Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2. Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3. Объем оказываемых услуг, либо доля оказываемых услуг в  
общем объеме закупки

Подраздел 2.4. Код ОКПД 2

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1. Общие требования

Подраздел 3.2. Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3. Требования к гарантийным обязательствам

Подраздел 3.4. Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5. Требования к безопасности оказания услуг и безопасности  
результата оказанных услуг

Подраздел 3.6. Специальные требования

Подраздел 3.7. Требования к сроку выполнения услуг

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1. Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2. Требования по приемке оказанных услуг

Подраздел 4.3. Требования по передаче заказчику технических и иных  
документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ



## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

1.1 Аренда двухкомнатной квартиры в г. Курчатов Курской области для нужд АО «Атомтехэнерго».

## РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

### Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

2.1.1 Арендодатель оказывает услуги аренды двухкомнатной квартиры в г. Курчатов Курской области для нужд АО «Атомтехэнерго».

### Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

2.2.1 Аренда двухкомнатной квартиры в г. Курчатов Курской области для нужд АО «Атомтехэнерго».

2.2.2 Предоставление Арендатору двухкомнатной квартиры общей площадью не менее 40 кв. м. с кухней и отдельными комнатами в многоквартирном жилом доме г. Курчатов Курской области.

2.2.3 Срок аренды 11 месяцев.

### Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

2.3.1 Арендодатель предоставляет в аренду двухкомнатную квартиру, а также находящиеся в ней мебель и оборудование, в том числе: неотделимые инженерные сооружения, коммуникации, технологическое оборудование.

2.3.2 Квартира и ключи от арендуемой квартиры передаются Арендатору по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора аренды.

### Подраздел 2.4 Код ОКДП-2

2.4.1 Код: 68.20.11.000

Вид услуги: Услуги по сдаче в аренду (внаем) собственных или арендованных жилых помещений

## РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

### Подраздел 3.1 Общие требования

3.1.1 Характеристики квартиры должны обеспечивать комфортные условия проживания командированного персонала АО «Атомтехэнерго».

### Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

3.2.1 В двухкомнатной квартире должно быть по одному спальному месту в каждой комнате и квартира должна соответствовать следующим требованиям:

3.2.1.1 На кухне должны быть в наличии:

- кухонный гарнитур;
- обеденный стол;
- холодильник;
- микроволновая печь;
- электрический чайник;



- вытяжка;
- варочная панель и духовой шкаф (в комплекте) или плита с духовкой (электрическая или газовая);
- табурет или стул в количестве не менее двух;
- занавеска или жалюзи на окна;
- сковорода с крышкой в количестве не менее двух;
- кастрюли с крышкой (на 3 л.-2 шт., на 1,5 л. или 2 л.-2 шт.);
- набора тарелок, чайных кружек, столовых приборов (не менее 2 комплектов).

3.2.1.2 В каждой комнате должно быть в наличии:

- 1,5 или 2-х спальной кровати с матрасом, или раскладного дивана;
- шкаф для одежды;
- комод или тумбочка;
- компьютерный или письменный стол;
- стул;
- занавеска, шторы или жалюзи;
- люстра и настольная лампа.

3.2.1.3 В санузле (может быть раздельным или совмещенным), должно быть в наличии:

- зеркало;
- полотенцесушитель;
- унитаз со смывным бачком;
- ванная или душевая кабина;
- раковина (в случае наличия душевой кабины вместо ванны).

3.2.2 На каждом спальном месте должны быть в наличии:

- подушка;
- одеяло;
- постельное белье в количестве 2-х комплектов (наволочка, простынь, пододеяльник);
- комплект полотенец (банное, для лица, для ног, кухонное).

3.2.3 В квартире должны быть в наличии:

- телевизор;
- стиральная машина (автомат);
- кондиционер;
- гладильная доска;
- утюг;
- напольная сушилка для белья;
- накопительный водонагреватель.

3.2.4 В арендуемой квартире должны быть в наличии и исправном состоянии всё сантехническое оборудование (краны, смесители, шланги, трубы (вода, канализация), сливной механизм для унитаза).

3.2.5 Предоставляемая в аренду квартира должна иметь статус жилого помещения и быть приспособленной для проживания.



3.2.6 Здание, где расположена квартира должно являться капитальным строением со всеми необходимыми коммуникациями (электро-, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение (центральное отопление или индивидуальная система отопления), интернет).

3.2.7 Место нахождения квартиры – г. Курчатов, Курской области.

#### Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

3.3.1 Жилое помещение не должно быть отчуждено, обременено залогом или иными правами третьих лиц (за исключением залога, вытекающего из ипотечного договора), не должно находиться под арестом или являться предметом судебных споров. Арендодатель обязан предупредить Арендатора в письменном виде о готовящемся отчуждении квартиры (продаже, дарении и т.д.) не менее чем за два месяца до её отчуждения.

3.3.2 Отсутствие третьих лиц, проживающих в арендуемом жилом помещении.

#### Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

3.4.1 Требования о конфиденциальности не должны противоречить требованиям статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и нормативным актам правительства Российской Федерации, выпущенным в развитие Федерального закона 223-ФЗ от 18.07.2011.

#### Подраздел 3.5 Требования к сроку оказания услуг

3.5.1 Срок аренды жилого помещения (квартиры) 11 месяцев.

### РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

#### Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

4.1.1 Бесперебойное и качественное оказание услуг в течение 11 месяцев с момента подписания акта приема-передачи имущества.

#### Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

4.2.1 Передача Объекта аренды оформляется актом приема-передачи с указанием фактического состояния Объекта аренды и дополнительного перечня движимого имущества, находящегося в арендуемой квартире.

4.2.2 При подписании Сторонами акта приема-передачи Объекта аренды Заказчику передаётся и комплект ключей (в количестве 2 экз.) от Объекта аренды.

## РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

АО	Акционерное общество
ГАХО	Группа административно-хозяйственного обеспечения
ФЗ	Федеральный закон

Разработал:

Специалист 1 категории ГАХО  
Управления по пуску Курской АЭС-2



Д.Н. Куренков

Согласовано:

Заместитель начальника  
Управления по пуску Курской АЭС-2



Д.В. Нестеров

Заместитель директора по управлению  
персоналом и общим вопросам



Н.О. Сударев