


СОГЛАСОВАНО:


Заместитель директора
по управлению персоналом
и общим вопросам
Ростовского филиала
«Ростоватомтехэнерго»
АО «Атомтехэнерго»


« 04 » 06 2022 г.

В.Л. Рачков

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального
директора – директор Ростовского
филиала «Ростоватомтехэнерго»
АО «Атомтехэнерго»


« 04 » 06 2022 г.

В.Н. Скворцов

Техническое задание на оказание услуг

«Аренда трехкомнатной квартиры в г. Курчатов Курской области для нужд
Ростовского филиала «Ростоватомтехэнерго» АО «Атомтехэнерго»

Волгодонск
2022

09.06.2022 45-Ф09/1248-3В

Подписан
простой электронной подписью

Техническое задание
на оказание услуг аренды трехкомнатной квартиры в г. Курчатов Курской
области для нужд Ростовского филиала «Ростоватомтехэнерго» АО
«Атомтехэнерго»

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАКУПКИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1. Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2. Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3. Объем оказываемых услуг, либо доля оказываемых услуг в
общем объеме закупки

Подраздел 2.4. Код ОКПД 2

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1. Общие требования

Подраздел 3.2. Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3. Требования к гарантийным обязательствам

Подраздел 3.4. Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5. Требования к безопасности оказания услуг и безопасности
результата оказанных услуг

Подраздел 3.6. Специальные требования

Подраздел 3.7. Требования к сроку выполнения услуг

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1. Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2. Требования по приемке оказанных услуг

Подраздел 4.3. Требования по передаче заказчику технических и иных
документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

1.1 Аренда трехкомнатной квартиры в г. Курчатов Курской области для нужд Ростовского филиала «Ростоватомтехэнерго» АО «Атомтехэнерго».

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

2.1.1 Арендодатель оказывает услуги аренды трехкомнатной квартиры в г. Курчатов Курской области для нужд Ростовского филиала «Ростоватомтехэнерго» АО «Атомтехэнерго».

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

2.2.1 Аренда трехкомнатной квартиры в г. Курчатов Курской области для нужд Ростовского филиала «Ростоватомтехэнерго» АО «Атомтехэнерго».

2.2.2 Предоставление Арендатору трехкомнатной квартиры общей площадью не менее 58 кв. м. с кухней и тремя отдельными комнатами в многоквартирном жилом доме г. Курчатов Курской области.

2.2.3 Срок аренды 11 месяцев.

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

2.3.1 Арендодатель предоставляет в аренду трехкомнатную квартиру, а также находящиеся в ней мебель и оборудование, в том числе: неотделимые инженерные сооружения, коммуникации, технологическое оборудование.

2.3.2 Квартира и ключи от арендуемой квартиры передаются Арендатору по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора аренды

Подраздел 2.4 Код ОКДП-2

2.4.1 Код: 68.20.11.000

Вид услуги: Услуги по сдаче в аренду (внаем) собственных или арендованных жилых помещений

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

3.1.1 Характеристики квартиры должны обеспечивать комфортные условия проживания командированного персонала Ростовского филиала «Ростоватомтехэнерго» АО «Атомтехэнерго».

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

3.2.1 В трехкомнатной квартире должно быть по одному спальному месту в каждой комнате и квартира должна соответствовать следующим требованиям:

3.2.1.1 На кухне должны быть в наличии:

- кухонный гарнитур;
- обеденный стол;
- холодильник;
- микроволновая печь;

- микроволновая печь;
- электрический чайник;
- вытяжка;
- варочная панель и духовой шкаф (в комплекте) или плита с духовкой (электрическая или газовая);
- табурет или стул в количестве не менее трех;
- занавеска или жалюзи на окна;
- сковорода с крышкой в количестве не менее трех;
- кастрюли с крышкой (на 3 л.-3 шт., на 1,5 л. или 2 л.-3 шт.);
- набора тарелок, чайных кружек, столовых приборов (не менее 3 комплектов).

3.2.1.2 В каждой комнате должно быть в наличии:

- 1,5 или 2-х спальная кровать с матрасом, или раскладной диван;
- шкаф для одежды;
- комод или тумбочка;
- компьютерный или письменный стол;
- стул;
- занавеска, шторы или жалюзи;
- люстра и настольная лампа.

3.2.1.3 В санузле (может быть раздельным или совмещенным), должно быть в наличии:

- зеркало;
- полотенцесушитель;
- унитаз со смывным бачком;
- ванная или душевая кабина;
- раковина (в случае наличия душевой кабины вместо ванны).

3.2.2 На каждом спальном месте должны быть в наличии:

- подушка;
- одеяло;
- постельное белье в количестве 2-х комплектов (наволочка, простынь, пододеяльник);
- комплект полотенец (банное, для лица, для ног, кухонное).

3.2.3 В квартире должны быть в наличии:

- телевизор (не менее 2 шт.);
- стиральная машина (автомат);
- кондиционер;
- гладильная доска;
- утюг;
- напольная сушилка для белья;
- накопительный водонагреватель.

3.2.4 В арендуемой квартире должны быть в наличии и исправном состоянии всё сантехническое оборудование (краны, смесители, шланги, трубы (вода, канализация), сливной механизм для унитаза).

3.2.5 Предоставляемая в аренду квартира должна иметь статус жилого

помещения и быть приспособленной для проживания.

3.2.6 Здание, где расположена квартира должно являться капитальным строением со всеми необходимыми коммуникациями (электро-, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение (центральное отопление или индивидуальная система отопления), интернет).

3.2.7 Место нахождения квартиры – г. Курчатов, Курской области.

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

3.3.1 Жилое помещение не должно быть отчуждено, обременено залогом или иными правами третьих лиц (за исключением залога, вытекающего из ипотечного договора), не должно находиться под арестом или являться предметом судебных споров. Арендодатель обязан предупредить Арендатора в письменном виде о готовящемся отчуждении квартиры (продаже, дарении и т.д.) не менее чем за два месяца до её отчуждения.

3.3.2 Отсутствие третьих лиц, проживающих в арендуемом жилом помещении.

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

3.4.1 Требования о конфиденциальности не должны противоречить требованиям статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и нормативным актам правительства Российской Федерации, выпущенным в развитие Федерального закона 223-ФЗ от 18.07.2011.

Подраздел 3.5 Требования к сроку оказания услуг

3.5.1 Срок аренды жилого помещения (квартиры) 11 месяцев.

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

4.1.1 Бесперебойное и качественное оказание услуг в течение 11 месяцев с момента подписания акта приема-передачи имущества.

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

4.2.1 Передача Объекта аренды оформляется актом приема-передачи с указанием фактического состояния Объекта аренды и дополнительного перечня движимого имущества, находящегося в арендуемой квартире.

4.2.2 При подписании Сторонами акта приема-передачи Объекта аренды Заказчику передаётся и комплект ключей (в количестве 3 экз.) от Объекта аренды.

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

| | |
|------|---|
| АО | Акционерное общество |
| ГАХО | Группа административно-хозяйственного обеспечения |
| ФЗ | Федеральный закон |

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Не требуется.

Руководитель ГАХО



С.С. Пуговкин

Информационно-справочный документ / Запрос на принятие решения

Краткое содержание: Услуги по аренде трехкомнатной квартиры в г. Курчатов Курской области для нужд Ростовского филиала «Ростоватомтехэнерго» АО «Атомтехэнерго»

Номер проекта документа: /1348-ЗВ от 09.06.2022

Регистрационный номер: 45-Ф09/1248-ЗВ от 09.06.2022

Исполнитель: Черток Владимир Валентинович, +7 (8639) 298253, вн. 2618, АО «Атомтехэнерго»

Данные в отчете отображены по часовому поясу: АО «Атомтехэнерго» (UTC+3:00 Волгоград, Москва, Санкт-Петербург)

Визирование документа

| Версия документа | Этап процесса | Дата и время | Организация | Подразделение сотрудника | Должность | ФИО | Выполнил за | Виза | Примечание | Комментарий исполнителя |
|------------------|----------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|---|----------------------------|-------------|-------------|------------|-------------------------|
| 1 | (Подписание) | 09.06.2022 16:25:28 | АО «Атомтехэнерго» | АО «Атомтехэнерго» | Заместитель генерального директора - директор филиала | Скворцов Виктор Николаевич | | Подписано | | |
| 1 | (Согласование) | 09.06.2022 16:18:06 | АО «Атомтехэнерго» | АО «Атомтехэнерго» | Заместитель директора по управлению персоналом и общим вопросам | Рачков Василий Ларионович | | Согласовано | | |
| 1 | (Согласование) | 09.06.2022 16:03:13 | АО «Атомтехэнерго» | АО «Атомтехэнерго» | Руководитель группы | Пуговкин Сергей Сергеевич | | Согласовано | | |