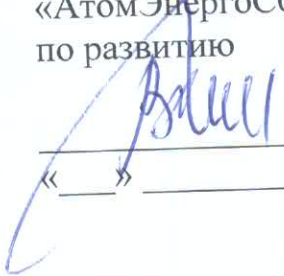


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
«АтомЭнергоСбыт» Курск
по развитию


В.Л. Петров
«__» _____ 2022г.

**Техническое задание
на оказание услуг**

Предмет закупки:

Оценка рыночной стоимости аренды оборудования, передаваемого в безвозмездное
пользование

Курск
2022

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ УСЛУГ на основе справочника ОКПД 2, ОКВЭД 2
для закупки которых применяется настоящее типовое техническое задание

Код	Вид услуги
74.90.12.125	Услуги по установлению рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации
74.90.22	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое и недвижимое, в том числе предприятия)

Техническое задание
на оказание услуг по оценке рыночной стоимости аренды оборудования,
передаваемого по договору безвозмездного пользования имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Подраздел 3.8 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Услуга по оценке рыночной стоимости права пользования (аренды имущества) имуществом, передаваемого в безвозмездное пользование по адресу: Курская обл., Курский район, п. Маршала Жукова, 2-й квартал, д. 6

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Оказание услуг по оценке рыночной стоимости права пользования (аренды имущества) имуществом, передаваемого в безвозмездное пользование по адресу: Курская обл., Курский район, п. Маршала Жукова, 2-й квартал, д. 6, по состоянию на 01.04.2022г.

1. Объект оценки:

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Состояние	Ед. изм	Кол-во	Принадлежности и документация
1.	Солнечная система автономного освещения				1	
1.1.	Солнечные батареи: CHN150-36M (12 В, 150 Вт)	000005383	Введена в эксплуатацию	шт	6	Технический паспорт, инструкция по эксплуатации
1.2.	Контроллер заряда EPSolar Tracer MPPT 4215BN 40A 12/24В			шт	1	
1.3.	Выносной температурный датчик TS-R для контроллеров Epsolar / Epever			шт	1	
1.4.	Инвертор: Victron Phoenix 24/800 (700 Вт номинальная / 1600 Вт пиковая)			шт	1	
1.5.	Аккумулятор Delta GEL 12-200 (12 В, 200 А*час)			шт	2	
1.6.	Держатель предохранителя ППН33 габ.00			шт	1	
1.7.	Предохранитель ППН-33-20-00 УХЛ3 с плавкой вставкой на 100А габ. 00 для АЭС			шт	1	
1.8.	Комплект монтажный для четырех солнечных модулей до 160 Ватт			шт	1	
1.9.	Комплект монтажный для двух солнечных модулей до 160 Ватт			шт	1	
1.10.	Сдвоенный кабель для солнечных батарей 2х6 кв.мм (черный/красный)			м	30	
1.11.	Герметичный разъем для солнечной батареи (пара: мама и папа)			шт	8	
1.12.	МС4 Y-коннектор для параллельного соединения двух солнечных батарей (пара: мама и папа)			шт	4	

1.13.	Щит монтажный ЩМП 500х400х220 IP31 УХЛ3 металлический ЩМП-2-0			шт	1		
1.14.	Кабель ВВГнг(А) 3х2,5			м	100		
1.15.	Щит автоматического ввода резерва ЩАВР-20-1ААБ 20А, 1ф~230В, на контакторах, общ.нагрузка,4.4кВт, контроль 2-х вводов, IP54, УХЛ4			шт	1		
1.16.	Выносная цифровая панель МТ-50 для контроллеров заряда Epsolar Tracer(A), Tracer(BN), LS(B), VS(BN)			шт	1		
1.17.	Кабель USB для программирования контроллеров заряда Epsolar Tracer(A), Tracer(BN), LS(B), VS(BN)			шт	1		
1.18.	Шкаф для аккумуляторов 700х550х1850, мод. ШМА-01			шт	1		
1.19.	Монтаж оборудования солнечной электростанции			услуга	1		
2.	Система наружного и внутреннего освещения				1		
2.1.	Светильник светодиодный СКУ1-500-4/34W-020 IP66			шт	2		
2.2.	Светодиодный светильник СББ 9W IP40 с датчиком			шт	15		
2.3.	Кронштейн настенный Р/Г/ЖКУ регулируемый угол наклона			шт	2		
2.4.	Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 2х1.5пл -0.66ТРТС			м	20		
2.5.	Клеммник 12П 110 градусов 450V 24А 2.5ммкв. полиамид 6.6			шт	3		
2.6.	Дюбель-гвоздь (потай) 6х40 (100шт)			шт	1		
2.7.	Труба гофрированная ПВХ 16мм с протяжкой серая			м	10		
2.8.	Держатель с защелкой 16мм для труб			шт	10		
2.9.	Стяжка кабельная (хомут) 250х3.6мм (уп.=100шт) ИЭК			шт	1		
2.10.	Коробка распределительная 100х100х50мм для наружного монтажа IP55			шт	1		
			Введена в эксплуатацию			Технический паспорт, инструкция по эксплуатации	

2.11.	Фотореле ФР601 1,1кВт IP44 230В			шт	1		
2.12.	Датчик движения ISIMAT+ 200°			шт	1		
2.13.	Саморез по металлу 4.2x19 сверло			шт	20		
2.14.	Саморез по металлу 4.2x13 сверло			шт	10		
2.15.	Анкер М8 стандартный со шпилькой			шт	8		
3.	Система видеонаблюдения				1		
3.1.	IP Видеорегистратор RVi- IPN16/2-PRO-4K			шт	1		
3.2.	Уличная IP камера видеонаблюдения RVI-IPC43S (2.8мм)			шт	7		
3.3.	Купольная IP камера видеонаблюдения Rvi- IPC33VB (2.8мм)			шт	1		
3.4.	Жесткий диск для видеонаблюдения HDD 6000 GB (6 TB) SATA-III Purple (WD60PURZ)			шт	2		
3.5.	Блок питания ББП-80, 12В, 8А			шт	1		
3.6.	Аккумуляторная батарея SECURITY FORCE SF 1217 12В, 17А/ч			шт	1		
3.7.	ИБП IpponBackBasic 1050	000005382	Введена в эксплуатацию	шт	1	Технический паспорт, инструкция по эксплуатации	
3.8.	Коммутатор TP-LINK TL- SG108			шт	2		
3.9.	Корпус металлический ЩМП- 02-500x400x220			шт	1		
3.10.	Кабель комб. Eletec FTP 5E 4x2x0.5 + 2x0.75, outdoor			шт	3		
3.11.	Витая пара FTP 4 пары AWG 24 Cat.5e внешняя Cu Premium (FTP 4x2x0,51 5e Out/Cu)			м	200		
3.12.	Провод ПВС 3x1.5			м	10		
3.13.	Коробка распределительная 100x100x50 IP55			шт	8		
3.14.	Колодка для удлинителя 4 гнезда с заземлением			шт	1		
3.15.	ВИЛКА ПРЯМАЯ 4140 4690612000565			шт	2		

3.16.	Разъем питания "папа" FW-16 SPEZVISION			шт	8	
3.17.	Разъем питания "мама" DCF IVUE			шт	1	
3.18.	Конектор RJ-45			шт	50	
3.19.	Монтаж системы видеонаблюдения			услуга	1	
4.	Оборудование технологии экономии, удобства и комфорта				1	
4.1.	Планшет MEDIAPAD T3 LTE 8" 16GB KOB-L09 HUAWEI (P/N: 53018494)			шт	13	
4.2.	Телевизор ЖК 32" Samsung/ 32", Full HD, Smart TV, WI-Fi, PQI 400, DVB-T2/C/S2, Dark Titan, Smart Control (P/N: UE32M5503AUX)			шт	1	
4.3.	Aruba IAP-305 (RW) 802.11n/ac Dual 2x2:2/3x3:3 MU-MIMO Radio Integrated Antenna Instant AP (P/N: JX945A)			шт	5	
4.4.	Защитный корпус для планшета из стали, поверхность покрыта порошковой краской			шт	13	
4.5.	Настенный антивандальный кожух для телевизора и пл/жк панели 32" (P/N: НЗМ-3)			шт	1	
4.6.	Шкаф телекоммуникационный настенный 19" 6U 600x600x368mm (ШхГхВ) дверь металл, Цвет - серый (P/N: SH-05F-6U60/60m)		Введена в эксплуатацию	шт	1	Технический паспорт, инструкция по эксплуатации

2. Право на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: право собственности, принадлежащее «АтомЭнергоСбыт» Курск АО «АтомЭнергоСбыт».
3. Наличие ограничений (обременений) оцениваемых прав: не зарегистрированы.
4. Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей объекта оценки: объекты оценки частей не имеют.
5. Характеристики объектов оценки и его оцениваемых частей или ссылка на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики: технический паспорт, инструкция пользователя, гарантийный талон.
6. Цель оценки: определение стоимости объекта.
7. Предполагаемое использование результатов оценки: для заключения договора на безвозмездное пользование.
8. Вид стоимости: рыночная стоимость.
9. Дата оценки: дата осмотра.

<p>10. Допущения, на которых должна основываться оценка: оценка производится при текущем использовании.</p> <p>Рыночная стоимость объекта оценки рассчитывается в виде единой величины без указания границ интервала, в котором может находиться эта стоимость, на основании документов, представленных заказчиком</p>
Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг
<p>Определение рыночной стоимости аренды имущества, передаваемого в безвозмездное пользование по адресу: Курская обл., Курский район, п. Маршала Жукова, 2-й квартал, д. 6, по состоянию на 01.04.2022г.</p>
Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки
Отчет об оценке рыночной стоимости права пользования (аренды имущества) имуществом

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования
<p>Услуги должны быть оказаны Исполнителем в соответствии с требованием законодательства РФ к данному виду услуг.</p> <p>Отчет должен быть оформлен в соответствии с требованиями законодательства РФ об оценочной деятельности, в том числе требованиями ФЗ от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченных федеральных органов, осуществляющих функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.</p> <p>Срок оказания услуг: в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления необходимых документов и информации.</p>
Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг
<p>Отчет об оценке рыночной стоимости права пользования (аренды имущества) имуществом должен соответствовать требованиям законодательства РФ, в том числе требованиям федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченных федеральных органов, осуществляющих функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности и стандартам и правилам оценочной деятельности, а экспертиза должна подтверждать правильность проведения оценки.</p>
Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг
Не требуется.
Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности
<p>Исполнитель не вправе передавать третьим лицам информацию, ставшую известной (доступной) Исполнителю в период оказания услуг.</p>
Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг
Не требуется.
Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика
Не требуется.
Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника
Не требуется.
Подраздел 3.8 Специальные требования
Не требуется.

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг
<i>Конечным результатом оказанных услуг является выполнение обязательств по договору надлежащим образом в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, условиями договора и в сроки, установленные договором</i>
Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг
<i>Услуги считаются выполненными, если они оказаны в полном объеме и подписан акт об оказании услуг.</i>
Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)
1. Отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Отсутствуют

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1.	ФЗ	Федеральный закон

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы

Главный эксперт группы развития энергетических услуг



В.В. Кузнецов