

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Тепловодоканал»

04.05.2022

149-1/112-ТЗ

«__» _____ А.А. Бобырь
2022ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭПСертификат: 02790cc70 0ccad748 04d8f32c a7620adec
Владелец: Бобырь Алексей Александрович
Действителен с 25.10.2021 по 25.01.2023ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭПСертификат: 03bbb5ca0 04aae30b 047c5176 11d127583
Владелец: Надсон Александр Валерьевич
Действителен с 28.02.2022 по 28.05.2023ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг

Предмет закупки: Оказание услуг по охране объектов (насосная станция 1 подъема и станция
подготовки питьевой воды) для нужд ООО "Тепловодоканал".

№ №ГПЗ 19849/30

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАКУПКИ**РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ ИЛИ РАБОТ**

Подраздел 2.1. Состав (перечень) оказываемых услуг или выполняемых работ

Подраздел 2.2. Описание оказываемых услуг или выполняемых работ

Подраздел 2.3. Объем оказываемых услуг или выполняемых работ, либо доля оказываемых услуг или выполняемых работ в общем объеме закупки

Подраздел 2.4. Код ОКПД 2

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ ИЛИ РАБОТАМ

Подраздел 3.1. Общие требования

Подраздел 3.2. Требования к качеству оказываемых услуг или выполняемых работ

Подраздел 3.3. Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг или выполняемых работ

Подраздел 3.4. Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5. Требования к безопасности оказания услуг или работ и безопасности результата оказанных услуг или выполненных работ

Подраздел 3.6. Специальные требования

Подраздел 3.7. Требования к сроку выполнения услуг или работ

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ ИЛИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Подраздел 4.1. Описание конечного результата оказанных услуг или выполненных работ

Подраздел 4.2. Требования по приемке оказанных услуг или выполняемых работ

Подраздел 4.3. Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг или выполненных работ)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА**РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ****РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАКУПКИ

Оказание услуг по охране объектов (насосная станция 1 подъема и станция подготовки питьевой воды) для нужд ООО "Тепловодоканал»

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ ИЛИ РАБОТ

Подраздел 2.1. Состав (перечень) оказываемых услуг или выполняемых работ
Оказание услуг по охране объектов (насосная станция 1 подъема и станция подготовки питьевой воды) для нужд ООО "Тепловодоканал»
Подраздел 2.2. Описание оказываемых услуг или выполняемых работ
<p>Расположение постов охраны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Территория насосной станции 1-го подъёма – в корпусе 901 (Проходная). 2. Станция подготовки питьевой воды – постовая будка. <p>Патрулирование (обход) территории периметра осуществляется не реже одного раза в два часа.</p> <p>Оказание услуг по охране объектов (насосная станция 1 подъема и станция подготовки питьевой воды) для нужд ООО "Тепловодоканал»</p> <p>Перечень передаваемых Исполнителю под охрану зданий и сооружений (объектов), подлежащих охране, по адресу: Глазовский район, д. Солдырь, ул. Глазовская, 2б:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект «Территория насосной станции 1-го подъёма» площадью 3760 м²: <ol style="list-style-type: none"> 1. Здание насосной станции 1-го подъёма (корпус № 902) – 404,9 м². - объект «Станция подготовки питьевой воды» общей площадью 62000 м²: <ol style="list-style-type: none"> 1. Проходная (корп.901) – 17,2 м²; 2. Здание горизонтальных отстойников (корп. 903) – 450 м²; 3. Пристрой к зданию горизонтальных отстойников (корп. 903) – 39 м²; 4. Галерея (к корп.903) – 100 м²; 5. Здание контактных осветлителей (корп. 904) – 1912 м²; 6. Здание реагентного блока (корп. 905) – 1852,8 м²; 7. Два пристроя к зданию реагентного блока (корп. 905) – 74,7 м²; 8. Служебно-бытовой корпус (корп. 906) – 1096,7 м²; 9. Насосная станция 2-го подъёма (корп. 908) – 681,46 м²; 10. Станция диоксида хлора (корп. 909) – 473,2 м²; 11. Котельная (корп. 911) – 413,1 м²; 12. КНС (корп. 912) - 8,64 м²; 13. Склад материалов (корп. 915) – 133,5 м². <p>Территория насосной станции 1-го подъёма ограждена забором из колючей проволоки по ж/б столбам, высотой 2,2 метра. Для входа на огражденную территорию имеются распашные ворота, оборудованные навесным замком.</p> <p>Станция подготовки питьевой воды имеет железобетонное ограждение высотой 2,5 м с 1 металлическими воротами, оборудованными навесным замком. Одна стена здания проходной (корпус № 901) является частью ограждения. Вдоль основного забора, с внутренней стороны, на расстоянии 5 метров установлено ограждение запретной зоны из одного ряда столбов высотой 1,2 метра, оплетенных колючей проволокой. По внутреннему периметру станции установлена система видеонаблюдения (12 видеокамер), с выводом сигнала на монитор в проходную.</p> <p>Комплекс зданий на объектах:</p>

№ корпуса/инв. №	Название	Строительные характеристики	Охранные мероприятия
901/20082	Проходная	Здание 1-этажное, кирпичное, безкаркасного типа без подвала. Имеется 2 входа: один из которых выходит за периметр ограждения станции, один – в периметре ограждения.	Входные двери оборудованы внутренними засовами.
902/20122	Здание насосной станции 1-го подъёма	Здание 2-этажное, кирпичное, безкаркасного типа, заглубленное. Имеется 3 входа с улицы, два из которых - распашные ворота.	
903/20086	Здание горизонтальных отстойников	Здание 1-этажное, панельное, каркасного типа, заглубленное, без подвала. Имеется 3 входа: два из которых из корпуса № 906.	
903/20086 галерея	Галерея горизонтальных отстойников	Здание 1-этажное, кирпичное, без подвала. Имеется 1 вход.	
903/20086 пристрой	Пристрой к зданию горизонтальных отстойников	Здание 1-этажное, кирпичное, безкаркасного типа без подвала. Имеется 3 входа с улицы. Оконные проёмы отсутствуют.	Входные двери оборудованы навесными замками.
904/20079	Здание контактных осветителей	Здание 1-этажное, панельное, каркасного типа, заглубленное, без подвала. Имеется 3 входа: один - из корпуса № 906, два - распашные ворота.	
905/20084	Здание реагентного блока	Здание 1- и 2-х-этажное, частично заглубленное, без подвала. Имеется 10 входов, из них 4 - распашные ворота с калитками.	
905/20084 пристрой	Два пристроя к зданию реагентного блока	Здания 1-этажные, кирпичные, безкаркасного типа без подвала. Имеется 4 входа с улицы. Оконные проёмы отсутствуют.	Входные двери оборудованы навесными замками.
906/20081	Служебно-бытовой корпус	Здание 2-этажное, кирпичное, безкаркасного типа с подвалом. Имеется 2 центральных входа с улицы, один вход в баню-сауну, один - из корпуса № 903, два – из корпуса № 904.	Основная наружная входная дверь оборудована врезным замком.
908/20115	Насосная станция 2-го подъёма	Здание 1-этажное, кирпичное, безкаркасного типа, заглубленное, с встроенной трансформаторной подстанцией. Имеется 4 входа, из них два - распашные ворота в	

		трансформаторную подстанцию.	
909/20083	Станция диоксида хлора	Здание 1- и 2-х-этажное, панельное каркасного типа, без подвала. Имеется 6 входов, из них два - распашные ворота с калитками.	
911/20087	Котельная	Здание 1-этажное, кирпичное, безкаркасного типа, без подвала. Имеется 3 входа с улицы: 1- центральный, 1- в помещение мазутных баков.	
912/20117	КНС	Здание 1-этажное, кирпичное, безкаркасного типа, заглубленное. Имеется 1 вход с улицы. Оконные проёмы отсутствуют.	Входная дверь оборудована навесным замком.
915/20090	Склад материалов	Здание 1-этажное, кирпичное, безкаркасного типа, без подвала. Имеется 3 входа с улицы. Оконные проёмы отсутствуют.	Входные двери оборудованы навесными замками.
Подраздел 2. 3. Объем оказываемых услуг или выполняемых работ, либо доля оказываемых услуг или выполняемых работ в общем объеме закупки			
Доля/объем отдельных услуг в общем объеме закупок не определена.			
Подраздел 2.4. Код ОКПД 2			
80.10.12.000 – Услуги охраны			

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ ИЛИ РАБОТАМ

Подраздел 3.1. Общие требования		
Общее количество часов (исходя из графика несения службы) – 26112 часов. График несения службы:		
Объект	График несения службы	
	Рабочие дни	Выходные, праздничные дни
Насосная станция I подъема.	1 пост (1 чел.) с 00-00 ч. до 24-00 ч. Выставление постового	1 пост (1 чел.) с 00-00 ч. до 24-00 ч. Выставление постового
Станция подготовки питьевой воды.	1 пост (1 чел.) с 00-00 ч. до 24-00 ч. Выставление постового	1 пост (1 чел.) с 00-00 ч. до 24-00 ч. Выставление постового
	1 пост (1 чел.) с 7-00 ч. до 19-00 ч Смешанный (выставление поста с периодическим патрулированием)	-
Осуществление круглосуточной физической охраны объектов насосная станция 1 подъема и станции подготовки питьевой воды. Охране подлежат обеспечивающие сети и коммуникации, здания, сооружения, вспомогательные постройки, оборудование и материалы, находящиеся в пределах периметров охраняемых объектов, с соблюдением		

следующих требований:

- пресечение преступлений и административных правонарушений на охраняемом объекте;
- осуществление поиска и задержания лиц, незаконно проникших на охраняемый объект;
- оказание в пределах своей компетенции содействие правоохранительным органам в решении возложенных на них задач;
- проведение специальной оценки условий труда на рабочих местах, установленные законодательством Российской Федерации;
- осуществление эксплуатации вверенных инженерно-технических средств охраны (физической защиты) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и эксплуатационной документации на ИТСФЗ (ИТСО);
- содержание в исправном состоянии имущество, предоставленное Заказчиком;
- не разглашение посторонним лицам принципы, систему и способы оказания Исполнителем охранных услуг;
- согласовывать, вносить предложения об изменениях в Положение о пропускном режиме на объектах оказания охранных услуг;
- обеспечении пропускного режима на территории и Объекте Заказчика, осуществление постоянного контроля за входом (выходом), въездом (выездом) на объект, вносом (выносом) на Объект материальных ценностей, имущества Заказчика в строгом соответствии с Положением по организации пропускного режима на охраняемом Объекте;
- соблюдение правил пожарной безопасности в служебных помещениях охраны, на посту охраны во время несения службы, а в случае возникновения на охраняемом Объекте пожара, аварии, взрыва и других чрезвычайных ситуаций, немедленно сообщать об этом в соответствующие службы, руководству Заказчика и принимать меры по усилению контроля за охраной Объекта, а также оказывать помощь в их ликвидации;
- обеспечение за свой счет исправность, чистоту и порядок передаваемого ему имущества;

При выполнении обязанностей по охране объекта необходимо:

- соблюдать нормы трудового законодательства Российской Федерации при оказании услуг по охране Объекта.
- с целью предотвращения противоправных посягательств на имущество, жизнь и здоровье работников, посетителей Заказчика, а так же работников Исполнителя обеспечивать вызов группы быстрого реагирования;
- осуществлять дистанционный контроль (с использованием средств связи) несения службы сотрудниками охраны на Объекте с периодичностью не реже 2 (двух) часов.
- быть прошедшим обучение мерам пожарной безопасности для работников организаций (ПТМ для сотрудников, осуществляющих круглосуточную охрану организаций и руководителей подразделений организаций);
- знать назначение и уметь пользоваться техническими средствами охраны (сертифицированными: системами охранно-пожарной сигнализации, системами оповещения, кнопкой тревожной сигнализации, системами контроля и управления доступа и аналогов, средствами радиосвязи др.), применяемыми на Объекте охраны;
- быть обученным и уметь практически действовать при возникновении чрезвычайных ситуаций (пожар, обнаружение посторонних предметов, захват заложников и др.), общие условия и меры обеспечения безопасности объекта охраны, должностные обязанности, инструкцию о пропускном режиме на Объекте;
- иметь сертифицированные средства радиосвязи и мобильной связи, обеспечивающих бесперебойную связь на территории и в помещениях Объекта охраны

между всеми сотрудниками дежурной смены охраны и представителем Заказчика по вопросам обеспечения безопасности (за счет Исполнителя);

- быть экипирован резиновой палкой, наручниками;
- быть одетым в специальную форменную одежду по сезону установленного образца, если иное не оговорено в договоре с Заказчиком;

К выполнению обязанностей по охране объектов не должны допускаться:

- охранники-стажеры;
- лица, имеющие неснятую или непогашенную судимость за совершение умышленного преступления;
- лица, состоящие на учете в учреждениях органов здравоохранения по поводу психического заболевания, алкоголизма или наркомании;
- лица, досрочно прекратившие полномочия по государственной должности или уволенные с государственной службы по основаниям связанным с дисциплинарными проступками.

Результаты всех проверок отражать письменно в журналах дежурства на постах охраны.

Подраздел 3.2. Требования к качеству оказываемых услуг или выполняемых работ

Качество оказываемых услуг должно соответствовать Федеральным законам от 14.04.1999 №77-ФЗ «О ведомственной охране» и условиям заключенного договора.

Подраздел 3.3. Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг или выполняемых работ

Исполнитель гарантирует выполнение охранных услуг в соответствие с требованиями федеральных законов, нормативно - правовых актов Правительства Российской Федерации.

Подраздел 3.4. Требования к конфиденциальности

Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе оказания услуг, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия Заказчика.

Требования не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов в случаях, предусмотренных законом.

Подраздел 3.5. Требования к безопасности оказания услуг или выполнения работ и безопасности результата оказанных услуг или выполненных работ

При оказании услуг Исполнитель обеспечивает безопасность на объекте, принятом под охрану, безопасность сотрудников Заказчика, безопасность собственных сотрудников, безопасность оказания услуг.

Для обеспечения безопасности оказываемых услуг необходимо:

1) направить персонал Заказчику для проведения вводного инструктажа по охране труда, пожарной безопасности; инструктажа о порядке соблюдения пропускного и внутриобъектового режимов до начала оказания услуг на территории Заказчика;

3) до начала оказания услуг направить в адрес Заказчика письмо в котором указать цель командировки (объект, на котором будут оказаны услуги, объём и сроки их выполнения) с приложением списка работников, которые не имеют медицинских противопоказаний и могут быть назначены ответственными руководителями, производителями работ и членами бригады при производстве работ повышенной опасности по нарядам-допускам с указанием их должностей, предоставляемых прав, групп по электробезопасности, допусков к специальным работам, полученных в установленном порядке, с указанием номеров квалификационных удостоверений;

4) обеспечить персонал необходимой специальной одеждой, специальной обувью, иными средствами индивидуальной защиты;

<p>5) соблюдать требования внутриобъектового пропускного режима;</p> <p>6) соблюдать нормы и правила по охране труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды и других ЛНА, действующих непосредственно на предприятии Заказчика;</p> <p>Услуги оказываются в зоне действующего оборудования. При оказании услуг не допускается вмешиваться в работу действующего оборудования и оборудования, находящегося в резерве.</p> <p>Действия, совершаемые в ходе оказания услуг не должны создавать угрозу для персонала, находящегося на объекте Заказчика.</p>
Подраздел 3.6. Специальные требования
<p>Наличие у сотрудников Исполнителя на объекте охраны средств связи с оперативной дежурной службой (оперативным дежурным) Исполнителя, старшим смены охраны.</p> <p>Обеспечить составление плана оповещения персонала и должностных лиц охраняемого объекта, план–схему организации охраны объекта и план взаимодействия с органами ФСБ России, МВД России и МЧС России в части, касающейся осуществления охраны объекта и имущества. Подписанные оригиналы планов предоставляются Заказчику.</p> <p>Доставка к месту несения службы постового осуществляется транспортом Исполнителя.</p> <p>Учесть, что согласно ПП РФ №587 от 14.08.1992 «Перечень объектов на которые частная охранная деятельность не распространяется» подлежащий охране объект подпадает под «п.14 Гидротехнические сооружения, коллекторы водохранилищ, водопроводные станции и объекты водоподготовки в крупных промышленных центрах, в населенных пунктах краевого и областного подчинения, а также в закрытых административно-территориальных образованиях».</p>
Подраздел 3.7. Требования к сроку выполнения услуг или работ
Срок оказания услуг – с 16.09.2022 в течении 12 календарных месяцев.

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ ИЛИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Подраздел 4.1. Описание конечного результата оказанных услуг или выполненных работ
<p>Результат оказанной услуги выражается в недопущении краж, порчи имущества, своевременном реагировании и предотвращении угрозы террористического характера и других противоправных действий в отношении охраняемых объектов.</p> <p>Вред, причиненный собственнику охраняемого объекта, другим физическим и юридическим лицам в результате неправомерных действий (бездействия) работников охраны, подлежат возмещению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации</p>
Подраздел 4.2. Требования по приемке оказанных услуг или выполненных работ
Приемки работ осуществляется Заказчиком на основании акта (указанного в договоре) об оказании услуг, предоставленного Исполнителем.
Подраздел 4.3. Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг или выполненных работ)
Исполнитель передает Заказчику акт (указанного в договоре) выполненной услуги за отчетный месяц.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Требования не предъявляются

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	ООО «Тепловодоканал»	Общество с ограниченной ответственностью «Тепловодоканал»
2	ИТСФЗ	Инженерно-технические средства физзащиты
3	ИТСО	Инженерно-технические средства охраны
4	ПТМ	Пожарно-технический минимум
5	КПП	Контрольно-пропускной пункт
6	ЛНА	Локальные нормативные акты
8	ФСБ	Федеральная служба безопасности
9	МВД	Министерство внутренних дел

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Количество листов

РАЗРАБОТАЛ:
Главный инженер

_____/А.В. Надсон/
(подпись)

« ____ » _____ 2022 г.