

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель управления административно-
хозяйственного обеспечения филиала

«АтомЭнергоСбыт» Смоленск

 А.Г. Усачев

«23» июня 2022 г.

Техническое задание
на оказание услуг

Предмет закупки: Оказание услуг аренды нежилых помещений в г. Смоленск
Смоленской области для размещения электротехнической лаборатории филиала
«АтомЭнергоСбыт» Смоленск

Смоленск
2022

Техническое задание
на оказание услуг

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАКУПКИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1. Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2. Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3. Объем оказываемых услуг, либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

Подраздел 2.4. Код ОКПД 2

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1. Общие требования

Подраздел 3.2. Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3. Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4. Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5. Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Подраздел 3.6. Специальные требования

Подраздел 3.7. Требования к сроку выполнения услуг

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1. Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2. Требования по приемке оказанных услуг

Подраздел 4.3. Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАКУПКИ

Оказание услуг аренды нежилых помещений в г. Смоленск Смоленской области для размещения электротехнической лаборатории филиала «АтомЭнергоСбыт» Смоленск.

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1. Состав (перечень) оказываемых услуг	
<i>Аренда нежилых помещений для размещения электротехнической лаборатории филиала.</i>	
Подраздел 2.2. Описание оказываемых услуг	
<i>Предоставление в аренду нежилых помещений для использования в качестве электротехнической лаборатории, расположенных в г. Смоленск Смоленской области площадью не менее 150,0 кв. м.</i>	
Подраздел 2.3. Объём оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объёме закупки	
<i>Аренда нежилых помещений площадью не менее 150,0 кв. м.</i>	
Подраздел 2.4. Код ОКПД 2	
68.20.12.900	<i>Услуги по сдаче в аренду (внаем) собственных или арендованных прочих нежилых помещений.</i>

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1. Общие требования
<p><i>Планируемые к аренде помещения должны располагаться в г. Смоленск Смоленской области.</i></p> <p><i>Назначение помещений: нежилые.</i></p> <p><i>Площадь помещений, передаваемых в аренду должна быть не менее 150,0 кв. м.</i></p> <p><i>Цель использования помещений: в коммерческой деятельности арендатора, в качестве лаборатории.</i></p> <p><i>На момент передачи в аренду помещения должны быть в состоянии, не требующем капитального и косметического ремонта.</i></p> <p><i>Передаваемые в аренду помещения обязательно должны иметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>- систему отопления;</i><i>- электроснабжение;</i><i>- водоснабжение и водоотведение;</i><i>- охранно-пожарную сигнализацию.</i> <p><i>Арендодатель обязан обеспечить арендатору ежедневный свободный доступ в арендуемые помещения.</i></p> <p><i>Помещения должны быть изолированы от других помещений, без доступа посторонних лиц. Планировка помещений – кабинетная. Помимо помещения лаборатории должны быть предусмотрены помещения под склад и архив. Площадь лаборатории должна быть не менее 102,0 кв. м. Площадь склада должна быть не менее 30,0 кв. м. Площадь архива должна быть не менее 18 кв. м.</i></p> <p><i>Специальные требования к помещению лаборатории описаны в разделе 3.6 настоящего Технического задания.</i></p> <p><i>Обязательно наличие круглосуточного и всесезонного подъезда к зданию, где расположены помещения.</i></p> <p><i>Помещения должны располагаться не выше 1-го этажа здания.</i></p> <p><i>Услуга аренды включает в себя:</i></p>

<ul style="list-style-type: none"> - расходы за пользование помещениями; - эксплуатационные расходы (вывоз ТКО (не реже 1 раза в 7 дней), эксплуатационное и техническое обслуживание помещений (включая расходы на замену расходных материалов), инженерных систем и сетей, являющихся собственностью арендодателя, в том числе систем охранно-пожарной сигнализации); - коммунальные расходы (водоснабжение, водоотведение, отопление, кроме электроснабжения); - расходы по уборке помещений. <p>В сумму арендной платы включены все налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи, которые арендодатель должен выплатить в связи с выполнением обязательств по договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Расходы по электроснабжению должны определяться на основании показаний приборов учёта и оплачиваться арендатором самостоятельно.</p>
Подраздел 3.2. Требования к качеству оказываемых услуг
Помещения должны сохранять эксплуатационные свойства в течение всего периода аренды.
Подраздел 3.3. Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг
<p>Арендодатель гарантирует полное оказание услуг в соответствии с условиями технического задания и договора в течение всего срока его действия.</p> <p>Арендодатель гарантирует, что передаваемые в аренду помещения не обременены залогом, сервитутном, иными ограничениями (обременениями) и правами третьих лиц, в споре и под арестом или запретом на распоряжение не состоят.</p>
Подраздел 3.4. Требования к конфиденциальности
Соблюдение полной конфиденциальности в отношении полученной в ходе оказания услуг по Договору от другой Стороны или от других источников коммерческой, служебной, финансовой информации, как в период исполнения Договора, так и после прекращения его действия.
Подраздел 3.5. Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг
Помещения должны быть оборудованы охранно-пожарной сигнализацией, системой пожаротушения, укомплектованы пожарными шкафами, соответствовать требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к административным помещениям в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_78699/) и постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202009250010?index=0&rangeSize=1).
Подраздел 3.6. Специальные требования
<p>В помещении электротехнической лаборатории обязательно наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заземляющего устройства; - наличие вытяжной вентиляции; - вводного устройства трехфазной распределительной сети напряжением 380 В; - возможность оборудования в помещении постоянного ограждения испытательного поля для обеспечения безопасности персонала; - возможность оборудования промышленных сушильных шкафов или приспособлений для сушки диэлектрических перчаток, бот, галош. <p>Участник закупки, до заключения договора, должен предоставить заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии правоустанавливающих документов на недвижимое имущество (договор купли-продажи, дарения, аренды, безвозмездного пользования, свидетельство о праве на наследство и т.п.);

- копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей актуальные на момент заключения договора сведения, и полученной не позднее чем за 1 (один) месяц до заключения договора;

- копию разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, являющегося объектом аренды (за исключением случаев, при которых разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не выдается в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации).

Подраздел 3.7. Требования к сроку выполнения услуг

Срок оказания услуг составляет 11 (одиннадцать) месяцев с момента подписания акта приёма-передачи помещений.

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1. Описание конечного результата оказанных услуг

Заключение договора аренды и передача помещений в пользование арендатору по акту приёма-передачи.

Подраздел 4.2. Требования по приёмке оказанных услуг

Отсутствуют.

Подраздел 4.3. Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

Арендодатель ежемесячно, не позднее 3 (третьего) числа месяца, следующего за отчётным, представляет арендатору счёт (счёт-фактуру) за отчётный период.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Отсутствуют.

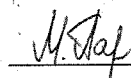
РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	кв. м	квадратный метр
2	ТКО	твёрдые коммунальные отходы

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Количество листов

Специалист 2 категории отдела
материально-технического обеспечения

 М.В. Пархоменко