

**Техническое задание  
на оказание услуг**

Предмет закупки:

«Временное владение и пользование нежилыми помещениями  
для ведения производственной деятельности  
Курского филиала АО «ВНИИАЭС»»

Техническое задание  
на оказание услуг

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ .....	3
РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ .....	3
РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ .....	3
Подраздел 3.1 Общие требования.....	3
Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг.....	3
Подраздел 3.3 Требования к конфиденциальности .....	3
Подраздел 3.4 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг .....	4
Подраздел 3.5 Требования к составу технического предложения участника.....	4
РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ .....	4
Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг .....	4
Подраздел 4.2 Требования по приёмке услуг .....	4
РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ.....	4
РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ .....	4

## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ

*Временное владение и пользование нежилыми помещениями для ведения производственной деятельности Курского филиала АО «ВНИИАЭС».*

## РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

*2.1 Временное владение и пользование нежилыми помещениями для ведения производственной деятельности Курского филиала АО «ВНИИАЭС» (далее – Арендатор) в г. Курчатов Курской области.*

*2.2 Обеспечение коммунальными услугами (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и отопление).*

## РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

### Подраздел 3.1 Общие требования

*3.1.1 Арендодатель должен предоставить в аренду нежилые помещения в г. Курчатове Курской области общей площадью 60 ÷ 83 кв.м. с 01 сентября 2022 г. сроком на 11 месяцев для ведения Арендатором своей производственной деятельности.*

*3.1.2 Помещения должны располагаться в пешей доступности (до 300м) от остановок пассажирского транспорта общего пользования.*

*3.1.3 Помещения должны быть обеспечены естественным и искусственным освещением.*

*3.1.4 Помещения не должны располагаться в подвальных этажах здания. Доступ к помещениям на 6 этаже и выше должен обеспечиваться лифтом (пассажирским и/или грузовым).*

*3.1.5 Предоставляемые помещения должны находиться в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии в соответствии с требованиями следующих санитарных норм и правил:*

*- СанПин 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений»;*

*- СанПин 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работ»;*

*- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;*

*- Федеральный закон от 22.07.08 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;*

*- НПБ 110-03 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией».*

*3.1.6 Помещения должны быть оборудованы следующими инженерными системами: отопления, электроснабжения, системой вентиляции и пожарной безопасности, средствами пожарной и охранной сигнализации (или находиться в оснащённом системой видеонаблюдения и круглосуточно охраняемом здании), а также иметь санитарно-технические помещения общего доступа на каждом этаже административно-бытового здания.*

*3.1.7 В помещениях должна быть обеспечена возможность доступа к сети Интернет и к сети стационарной местной, внутризоновой и междугородной телефонной связи.*

*3.1.8 Помещения должны быть свободны от мебели и не требовать проведения ремонтных работ.*

### Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

*Качество оказываемых услуг должно соответствовать нормативным актам РФ в сфере их регулирования эксплуатации объектов недвижимости.*

### Подраздел 3.3 Требования к конфиденциальности

*3.3.1 Любая информация о финансовой, хозяйственной или иной деятельности одной из Сторон, предоставленная ею другой Стороне или ставшая известной той в связи*

с подготовкой или исполнением условий договора аренды, считается конфиденциальной («конфиденциальная информация») и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам.

3.3.2 Ограничения на раскрытие конфиденциальной информации не будут применяться в том случае, если такое раскрытие необходимо во исполнение требований законодательства РФ.

#### Подраздел 3.4 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Арендодатель обязан оказывать услуги с соблюдением требований действующих санитарных норм, правил по охране труда и технике безопасности, правил охраны окружающей среды и противопожарной безопасности, а также иных требований действующего законодательства, которые имеют отношение к оказываемым услугам.

#### Подраздел 3.5 Требования к составу технического предложения участника

Арендодатель в подтверждение гарантии, что на дату подписания договора аренды он имеет право распоряжения сдаваемым в аренду блоком здания, а также права и законные полномочия на заключение договора аренды (на срок, указанный в п.3.1.1), должен предоставить:

- копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости, необходимых в соответствии с требованиями законодательства РФ;
- копии документов кадастрового учёта на объект недвижимого имущества
- копии документов, подтверждающего полномочия лица, представляющего Арендодателя, на подписание договора аренды.

### РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

#### Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

*Аренда нежилых помещений с 01 сентября 2022 г. сроком на 11 месяцев*

#### Подраздел 4.2 Требования по приёмке услуг

4.2.1 Нежилые помещения должны быть переданы Арендатору по акту приёма-передачи; срок аренды нежилых помещений устанавливается с момента передачи их Арендатору по акту приёма-передачи

4.2.2 Приёмка услуг по аренде должна производиться путём подписания акта о выполнении обязательств, предоставляемого Арендодателем Арендатору не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за отчётным

4.2.3 Возврат объекта аренды Арендодателю должен быть осуществлён по акту возврата в день окончания срока аренды.

### РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	СанПиН	Санитарные нормы и правила
2	НПБ	Нормы пожарной безопасности
3	ГОСТ	Государственный стандарт

### РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы
	Приложения отсутствуют	