

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель отдела материально-
технического обеспечения
«АтомЭнергоСбыт» Тверь

 С.В. Митченко
«18» мая 2022 года.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора обособленного
подразделения по общим вопросам

 Л.В. Баева
«18» мая 2022 года.

Техническое задание

Предмет закупки:

оказание услуг по аренде нежилых помещений для размещения сотрудников
Нелидовского участка Юго - западного округа для нужд
обособленного подразделения «АтомЭнергоСбыт» Тверь

Тверь
2022г.

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Аренда нежилых помещений для размещения сотрудников Нелидовского участка Юго - западного округа для нужд обособленного подразделения «АтомЭнергоСбыт» Тверь.

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Заполняется только в случае закупки комплексных услуг.

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Предоставить Арендатору в аренду нежилые помещения для размещения сотрудников обособленного подразделения «АтомЭнергоСбыт» Тверь с целью организации работы Нелидовского участка Юго - западного округа с полным обеспечением арендуемых помещений:

- кабинетной системой;*
- подключенной и функционирующей единой коммуникационной сетью (интернет, телефон);*
- подключенными и функционирующими инженерными сетями (водоотведение, водоснабжение, электричество, отопление);*
- обслуживанием и содержанием помещений (содержание здания, уборка мест общего пользования и прилегающей территории).*

Аренда нежилых помещений необходима в г. Нелидово Тверской области.

Срок оказания услуг: в течение 11 месяцев с момента подписания акта приема-передачи имущества.

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

1 (одна) услуга, доля/объем отдельных услуг в общем объеме закупок не определена.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

1. Расположение передаваемого в аренду нежилого помещения должно соответствовать п.1 раздела 3 Главы 3 Стандарта качества обслуживания клиентов гарантирующего поставщика электрической энергии АО «АтомЭнергоСбыт», опубликованного на сайте АО «АтомЭнергоСбыт» по адресу: <https://www.atomsbt.ru/tver/private/normativnye-dokumenty/>, располагаться в г. Нелидово Тверской области в непосредственной близости от административного центра, в шаговой доступности от основных транспортных магистралей и развязок, остановок общественного транспорта. Арендуемое Помещение должно иметь общую площадь не менее 93,54 кв.м.

2. Кабинетная планировка помещений обязательна.

3. Обязательно наличие помещения для размещения Центра обслуживания клиентов, расположенного на 1 этаже здания.

4. Цвет стен в помещении для приема платежей от потребителей – светлых тонов.

5. Потолок в помещении для приема платежей от потребителей - подвесной (Армстронг)

6. Напольное покрытие в помещении для приема платежей от потребителей - плитка/керамогранит.

7. Помещения должны быть подготовлены (отремонтированы) для передачи Арендатору не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора аренды.

Передаваемое в аренду нежилое помещение должно иметь:

- систему отопления;*
- санузел;*
- водоснабжение;*
- водоотведение;*
- пожарную сигнализацию;*
- техническую возможность подключения к сети Интернет, а также к телефонной сети общего пользования ТфОП, в географическом коде АВС - не менее 2 - проводных медных линий;*

8. Предоставляемые в аренду помещения должны быть обеспечены:

- естественным и искусственным освещением, достаточным для работы сотрудников;*
- электропитанием бытовых и компьютерных потребителей. Электропитание должно подаваться от электрических щитов и быть запитано на отдельные электрические автоматы;*
- коммуникациями для возможности обеспечения рабочих мест: кабельной системой (СКС) позволяющей объединить каждое рабочее место и подключить компьютер, принтер, телефон или факс и другое периферийное оборудование, интернет.*
- технически исправным теплопотребляющим оборудованием и теплосетями, пригодным для*

на сдачу помещения в субаренду, или др., копии технических документов на передаваемые в аренду нежилые помещения (Технический паспорт и пр.);

- копии поэтажного плана здания с выделением предлагаемых в аренду помещений.

Подраздел 3.8 Специальные требования

1. Арендодатель должен организовать уборку прилегающей территории от мусора и вывоз отходов, за исключением уборки прилегающей территории от мусора и вывоза мусора, появившегося вследствие:

- ремонтных, восстановительных, перепланировочных и иных аналогичных работ, проводимых Арендатором и/или по поручению Арендатора третьими лицами,
- различных поломок имущества, принадлежащего Арендатору и/или перемещенного Арендатором и/или третьими лицами по поручению Арендатора в арендуемые помещения,
- оставления Арендатором в арендуемых помещениях и/или на прилегающей территории имущества, принадлежащего Арендатору и/или перемещенного туда Арендатором и/или третьими лицами по поручению Арендатора, в случае если Арендатор прекратил использование такого имущества.

2. Порядок оценки и сопоставления источников ценовой информации: наименьшая цена предложения с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством РФ, при условии сопоставимости по требованиям к услугам и условиям оплаты.

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Бесперебойное и качественное оказание услуг обособленному подразделению «АтомЭнергоСбыт» Тверь в течение 11 месяцев с момента подписания акта приема-передачи имущества.

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Отсутствуют.

Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

Ежемесячно до 4 (четвертого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, Арендодатель услуг обязуется предоставлять Арендатору Счет на оплату за отчетный период и счет-фактуру, в случае если Арендодатель является плательщиком НДС.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Отсутствуют.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
	КВ.М.	Квадратный метр.

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

нет

Главный специалист ОМТО

 /О.А. Миронова