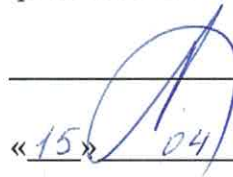


УТВЕРЖДАЮ

Директор «Ленатомэнергоремонт» -
филиала АО «Атомэнергоремонт»



В.П. Юсупов

«15» 04 2022г.

*Техническое задание
на оказание услуг*

**Предмет закупки: Изготовление технического плана
и технического паспорта на Здание 07 лит Д
«Ленатомэнергоремонт» - филиала АО «Атомэнергоремонт».**

г. Сосновый Бор
2022г.

Техническое задание
на оказание услуг

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАКУПКИ	3
РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ	3
Подраздел 2.1. Состав (перечень) оказываемых услуг	3
Подраздел 2.2. Описание оказываемых услуг	3
Подраздел 2.3. Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки	3
Подраздел 2.4. Код ОКПД 2	3
РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ ИЛИ РАБОТАМ	3
Подраздел 3.1. Общие требования	3
Подраздел 3.2. Требования к качеству оказываемых услуг	4
Подраздел 3.3. Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг	4
Подраздел 3.4. Требования к конфиденциальности	4
Подраздел 3.5. Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг	5
Подраздел 3.6. Специальные требования	5
Подраздел 3.7. Требования к сроку оказания услуг	5
РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ	5
Подраздел 4.1. Описание конечного результата оказанных услуг	5
Подраздел 4.2. Требования по приемке оказанных услуг	5
Подраздел 4.3. Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)	5
РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА	6
РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ	6
РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ	6

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАКУПКИ

Наименование услуги - «Изготовление технического плана и технического паспорта на Здание 07 Лит.Д «Ленатомэнергоремонт» - филиала АО «Атомэнергоремонт».

Наименование проекта (при наличии) — отсутствует.

Цели закупки — Получить документы на объект недвижимого имущества с изменившимися техническими характеристиками после реконструкции (устройство навесных вентилируемых фасадов, перепланировка помещения) для регистрации изменений в органе, осуществляющем кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1. Состав (перечень) оказываемых услуг
Перечень услуг, входящих в предмет закупки: - Изготовление технического плана; - Изготовление технического паспорта
Подраздел 2.2. Описание оказываемых услуг
Оказание услуг осуществляется в отношении объекта недвижимого имущества с изменившимися техническими характеристиками после реконструкции (устройство навесных вентилируемых фасадов, перепланировка помещения). Для изготовления технического плана и технического паспорта Исполнитель должен выполнить ряд мероприятий: - Кадастровый инженер в обязательном порядке должен прибыть на объект недвижимого имущества для выполнения замеров и геодезических измерений; - Обработать полученные данные замеров; - Собрать полную информацию об объекте; - Изготовить технический план; - Изготовить технический паспорт.
Подраздел 2. 3. Объем оказываемых услуг, либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки
- Изготовление технического плана — 1 / 2 доля оказываемых услуг в общем объеме закупки; - Изготовление технического паспорта- 1 / 2 доля оказываемых услуг в общем объеме закупки.
Подраздел 2.4. Код ОКПД 2
Код ОКПД2 71.12.35.110 - «Услуги в области кадастровой деятельности».

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1. Общие требования
Исполнитель оказывает услуги по изготовлению технического плана и технического паспорта на Здание 07 Лит.Д «Ленатомэнергоремонт» - филиала АО «Атомэнергоремонт» в полном объеме, необходимом для регистрации изменений в органе, осуществляющем кадастровый учет и государственную регистрацию прав после реконструкции. Последовательность изготовления документов, указанных в подразделе 2.1 данного Технического задания, следующая - технический паспорт выдается на основании технического плана. Место оказания услуг: подготовительные действия на территории Заказчика; изготовление технического плана и изготовление технического паспорта на территории Исполнителя.

Объект недвижимого имущества находится по адресу: Ленинградская обл., Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Мира, д. 1, корп. 7, база «Ленатомэнергоремонт» - филиала АО «Атомэнергоремонт».

Кадастровый номер земельного участка, где расположено здание 07 Лит.Д: 47:15:0102003:13.

Кадастровый номер здания 07 Лит.Д: 47:15:0102003:165.

Документы, необходимые для оказания услуги, по объекту недвижимого имущества указаны в разделе 7 данного Технического задания.

Требования к составу технического плана указаны в Федеральном законе от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и в Приказе Минэкономразвития от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

Технический паспорт должен отображать фактическое состояние всех технических характеристик объекта недвижимости, а именно:

- точный адрес и год завершения строительства;
- информация о собственнике;
- план здания;
- экспликация;
- пожарная планировка помещений;
- инвентаризационная цена;
- перечень материалов, которые использовались при строительстве и отделки здания;
- характеристика структуры фундаментальной основы и перекрытий;
- количество помещений и их размеры, площади, объемы.

В процессе оказания услуги Исполнитель обязан применять исправные, поверенные средства измерения.

Услуги должны быть оказаны в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007г. №221-ФЗ;

Топографо-геодезические работы должны быть выполнены в системе координат кадастрового района.

Исполнитель обязан оказать услугу лично.

Исполнитель берет на себя все затраты и расходы по выполнению данного Технического задания в полном объеме (получение необходимых согласований, заключений, расчетов, транспортные и прочие затраты).

Подраздел 3.2. Требования к качеству оказываемых услуг

Качество оказываемых услуг должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами качества и документами, указанными в подразделе 3.1 данного Технического задания.

Подраздел 3.3. Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Требования, связанные с недостатками результата оказанных услуг, могут быть предъявлены Исполнителю Заказчиком при условии, если они были обнаружены в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг.

Объем предоставления гарантий качества услуг - весь объем оказанных услуг по данному техническому заданию.

Подраздел 3.4. Требования к конфиденциальности

Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность информации, полученной друг от

друга в рамках исполнения договора или в связи с его исполнением.
Подраздел 3.5. Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг
Исполнитель в ходе оказания услуг обязан соблюдать требования безопасности в соответствии с действующим законодательством РФ.
Подраздел 3.6. Специальные требования
1. Исполнитель должен соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
2. Исполнитель должен состоять в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и предоставить:
- копию действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера, который оказывает услугу;
- выписку из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров.
Подраздел 3.7. Требования к сроку оказания услуг
Срок оказания услуг: в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора, с правом досрочного оказания услуг.

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1. Описание конечного результата оказанных услуг
В результате оказания услуг по объекту недвижимого имущества с изменившимися техническими характеристиками (после реконструкции) должен быть оформлен технический план и технический паспорт, отвечающий требованиям раздела 3 настоящего Технического задания.
В техническом плане и техническом паспорте должны быть собраны и воспроизведены в документальном виде актуальные сведения и технические характеристики, необходимые для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости – для объектов недвижимого имущества с изменившимися техническими характеристиками (после реконструкции).
Подраздел 4.2. Требования по приемке оказанных услуг
Приемка оказанных услуг осуществляется на основании акта о сдаче-приемки оказанных услуг (либо УПД).
Заказчик осуществляет проверку комплектности и качества представленной документации (технический план и технический паспорт) в полном объеме.
В документации не допускается наличие технических ошибок. Характеристики объекта, включая его кадастровый и инвентарный номер, адрес месторасположения, наименование правообладателя, площади должны быть идентичны во всех видах представляемых документов.
Все буквы, цифры и знаки должны читаться однозначно. Особенно четко должны быть изображены сходные по написанию цифры: 1 и 7; 3 и 8; 5 и 6; 9 и 0; буквы и цифры С и 0; В и 8; Б и 6, а также знаки «плюс», «минус», запятые, точки, градусы.
Представляемые документы должны быть оригинальными, отличного качества, не допускается принимать мятые, рваные, коробленные и склеенные липкой лентой оригиналы. На них не должно быть также линий перегибов и разрывов, проходящих через цифры, буквы, условные знаки, вдоль контурных, размерных и выносных линий. Не допускается наличие различных пометок карандашом или чернилами.
Подраздел 4.3. Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)
По факту оказания услуг Исполнитель готовит комплект документации по объекту недвижимого имущества, а также первичную учетную документацию и передает

сформированный комплект документов Заказчику по накладной:

- акт о сдаче-приемке оказанных услуг (либо УПД), в 2-х экземплярах;
- технический план в бумажном виде, в 2-х экземплярах;
- технический паспорт в бумажном виде, в 1-х экземплярах;
- технический план на электронном носителе на диске CD или DVD заверенный электронной цифровой подписью подготовившего документ кадастрового инженера, в 1-м экземпляре;
- счет и счет-фактуры в 1-м экземпляре.

Состав и структура электронной версии документов должна быть идентична бумажному оригиналу.

Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки оказанных услуг (либо УПД) обязан направить Исполнителю подписанные документы или мотивированный отказ от приемки документов. В случае наличия замечаний к представленным документам, Исполнитель обязан безвозмездно устранить их и повторно направить Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг (либо УПД) в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня получения мотивированного отказа от приемки документов. Если новых замечаний в комплекте документации не выявлено, то Заказчик направляет или передаёт подписанные экземпляры Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их получения.

Все предъявляемые документы должны быть на русском языке и заверены уполномоченным лицом и печатью Исполнителя.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Отсутствуют

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1.	ТЗ	Техническое задание
2.	ФЗ	Федеральный закон
3.	РФ	Российская Федерация
4.	ОКПД2	Общероссийские классификаторы продукции по видам экономической деятельности

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Количество листов
1.	Приложение 1. План здания после реконструкции	1
2.	Приложение 2. Схема базы.	1

Начальник ОМ



Э.М. Сюзев