


СОГЛАСОВАНО:

Руководитель отдела материально-
технического обеспечения
«АтомЭнергоСбыт» Тверь

 С.В. Митченко
«06» марта 2022 года.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора обособленного
подразделения по общим вопросам

 Л.В. Баева
«06» марта 2022 года.

Техническое задание

Предмет закупки:

оказание услуг по аренде нежилых помещений для размещения сотрудников
Селижаровского участка Юго - западного округа для нужд
обособленного подразделения «АтомЭнергоСбыт» Тверь

Тверь
2022г.

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ УСЛУГ на основе справочника ОКПД 2, ОКВЭД2
для закупки которых применяется настоящее типовое техническое задание

Код	Вид услуги
68.20.12.900	<i>Услуги по сдаче в аренду (внаем) собственных или арендованных прочих нежилых помещений</i>
68.20.2	<i>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</i>

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Подраздел 3.8 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Аренда нежилых помещений для размещения сотрудников Селижаровского участка Юго - западного округа для нужд обособленного подразделения «АтомЭнергоСбыт» Тверь.

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Заполняется только в случае закупки комплексных услуг.

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Предоставить Арендатору в аренду нежилые помещения для размещения сотрудников обособленного подразделения «АтомЭнергоСбыт» Тверь с целью организации работы Селижаровского участка Юго - западного округа с полным обеспечением арендуемых помещений:

- кабинетной системой;*
- подключенной и функционирующей единой коммуникационной сетью (интернет, телефон);*
- подключенными и функционирующими инженерными сетями (водоотведение, водоснабжение, электричество, отопление);*
- обслуживанием и содержанием помещений (содержание здания, уборка мест общего пользования и прилегающей территории).*

Аренда нежилых помещений необходима в пгт. Селижарово Тверской области.

Срок оказания услуг: в течение 11 месяцев с момента подписания акта приема-передачи имущества.

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

1 (одна) услуга, доля/объем отдельных услуг в общем объеме закупок не определена.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

1. Расположение передаваемого в аренду нежилого помещения должно соответствовать п.1 раздела 3 Главы 3 Стандарта качества обслуживания клиентов гарантирующего поставщика электрической энергии АО «АтомЭнергоСбыт», опубликованного на сайте АО «АтомЭнергоСбыт» по адресу: <https://www.atomsbt.ru/tver/private/normativnye-dokumenty/>, располагаться в пгт. Селижарово Тверской области в непосредственной близости от административного центра, в шаговой доступности от основных транспортных магистралей и развязок, остановок общественного транспорта. Арендуемое Помещение должно иметь общую площадь не менее 49,4 кв.м.

2. Кабинетная планировка помещений обязательна.

- Цвет стен в помещении для приема платежей от потребителей – светлых тонов.*
- Потолок в помещении для приема платежей от потребителей - подвесной (Армстронг)*
- Напольное покрытие в помещении для приема платежей от потребителей - предпочтительно плитка/керамогранит.*

3. Помещения должны быть подготовлены (отремонтированы) для передачи Арендатору не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора аренды.

Передаваемое в аренду нежилое помещение должно иметь:

- систему отопления;*
- санузел;*
- водоснабжение;*
- водоотведение;*
- охранно-пожарную сигнализацию;*
- техническую возможность подключения к сети Интернет, а также к телефонной сети общего пользования ТфОП, в географическом коде АВС - не менее 2 - проводных медных линий;*

4. Предоставляемые в аренду помещения должны быть обеспечены:

- естественным и искусственным освещением, достаточным для работы сотрудников;*
- электропитанием бытовых и компьютерных потребителей. Электропитание должно подаваться от электрических щитов и быть запитано на отдельные электрические автоматы;*
- коммуникациями для возможности обеспечения рабочих мест: кабельной системой (СКС) позволяющей объединить каждое рабочее место и подключить компьютер, принтер, телефон или факс и другое периферийное оборудование, интернет.*

- технически исправным теплопотребляющим оборудованием и теплосетями, пригодным для обеспечения теплоснабжения арендуемого нежилого помещения в отопительный период.

- технически исправными и пригодными для дальнейшей эксплуатации водопроводно-*

канализационными сетями.

5. Арендная плата должна включать в себя стоимость услуг аренды, стоимость эксплуатационных (содержание здания, уборка мест общего пользования, уборка прилегающей территории, вывоз твердых коммунальных отходов) и коммунальных (электроэнергия, отопление, водоснабжение и водоотведение) услуг, а также все налоги, пошлины и обязательные платежи, которые Арендодатель должен выплатить в связи с выполнением обязательств по оказанию услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расходы на обслуживание систем охранно-пожарной сигнализации оплачиваются Арендатором на основании отдельно заключенных договоров с поставщиками соответствующих услуг.

В арендную плату не включена стоимость услуг за пользование телефонной связью и интернетом, Арендатор оплачивает их самостоятельно.

Арендная плата уплачивается Арендатором в течение 7 (семи) рабочих дней с момента окончания отчетного периода, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в счете на оплату. Отчетным периодом считать период продолжительностью один календарный месяц, в котором была оказана соответствующая услуга.

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

1. Помещения должны быть введены в эксплуатацию, соответствовать техническим планам.
2. Помещения должны сохранять эксплуатационные свойства в течение всего периода аренды.
3. Предоставляемые в аренду помещения должны быть в хорошем состоянии, не требующем предварительного капитального и текущего ремонта.
4. Арендодатель должен поддерживать работоспособность инженерных систем Здания, а именно системы отопления, системы освещения и электроснабжения.

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Арендодатель гарантирует полное оказание услуг по условиям договора и в течение всего срока его действия.

Арендодатель гарантирует, что он является законным правообладателем нежилого помещения для заключения договоров аренды последнего в качестве Арендодателя.

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Стороны обязуются соблюдать полную конфиденциальность в отношении полученной ими в ходе оказания услуг от другой Стороны или от других источников коммерческой, служебной, финансовой информации, как в период оказания услуг, так и после завершения.

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Помещения должны соответствовать требованиям норм радиационной безопасности и основным санитарным правилам обеспечения радиационной безопасности. Арендодатель обязан оказывать услуги с соблюдением требований действующих санитарных норм, правил по охране труда и технике безопасности, правил охраны окружающей среды и противопожарной безопасности, а также иных требований действующего на территории Российской Федерации законодательства, которые имеют отношение к оказываемым услугам.

Арендодатель должен обеспечить соответствие помещений требованиям СНиП 31-05-2003, СанПиН 1.2.3685-21. Система освещения офисных помещений должна соответствовать требованиям свода правил СП 52.13330.2016. Помещения для размещения, функционирования персонала должны соответствовать нормам действующего СанПиН.

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Отсутствуют.

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Арендодатель в обязательном порядке должен до заключения договора предоставить Арендатору:

- копии документов, подтверждающих право Арендодателя распоряжаться передаваемыми в аренду помещениями (Свидетельства о государственной регистрации права, Выписка из единого государственного реестра прав на объекты недвижимости, договор аренды/разрешение собственника на сдачу помещения в субаренду, или др., копии технических документов на передаваемые в аренду нежилые помещения (Технический паспорт и пр.));
- копии поэтажного плана здания с выделением предлагаемых в аренду помещений.

Подраздел 3.8 Специальные требования

1. Арендодатель должен организовать уборку прилегающей территории от мусора и вывоз отходов, за исключением уборки прилегающей территории от мусора и вывоза мусора, появившегося вследствие:

- ремонтных, восстановительных, перепланировочных и иных аналогичных работ, проводимых Арендатором и/или по поручению Арендатора третьими лицами,

- различных поломок имущества, принадлежащего Арендатору и/или перемещенного Арендатором и/или третьими лицами по поручению Арендатора в арендуемые помещения,

- оставления Арендатором в арендуемых помещениях и/или на прилегающей территории имущества, принадлежащего Арендатору и/или перемещенного туда Арендатором и/или третьими лицами по поручению Арендатора, в случае если Арендатор прекратил использование такого имущества.

2. Порядок оценки и сопоставления источников ценовой информации: наименьшая цена предложения с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством РФ, при условии сопоставимости по требованиям к услугам и условиям оплаты.

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Бесперебойное и качественное оказание услуг обособленному подразделению «АтомЭнергоСбыт» Тверь в течение 11 месяцев с момента подписания акта приема-передачи имущества.

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Отсутствуют.

Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

Ежемесячно до 4 (четвертого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, Арендодатель услуг обязуется предоставлять Арендатору Счет на оплату за отчетный период и счет-фактуру, в случае если Арендодатель является плательщиком НДС.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Отсутствуют.


РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
	кв.м.	Квадратный метр.

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

нет

Главный специалист ОМТО

 /О.А. Миронова

