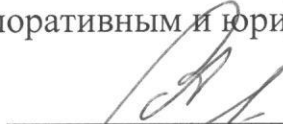


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
по корпоративным и юридическим вопросам


С.А. Солодухин

«08» февраля 2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

Предмет закупки: оказание услуги по определению
рыночной стоимости земельных участков

Ковров
2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение 1. Таблица расчета стоимости услуг

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Оценка рыночной стоимости земельных участков

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Определение рыночной стоимости земельных участков для целей оспаривания их кадастровой стоимости.

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

1. Оценщик, согласно письменному заданию на оценку, направляемому Заказчиком, определяет рыночную стоимость следующих объектов:

- Земельный участок общей площадью 972,0 кв.м, кадастровый номер 33:22:032100:12, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, ул Северная, д 1а, категория земель: земли населенных пунктов;

- Земельный участок общей площадью 98697,0 кв.м, кадастровый номер 33:22:032100:504, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, ул Северная, д 1а, категория земель: земли населенных пунктов;

- Земельный участок общей площадью 14090,0 кв.м, кадастровый номер 33:22:032100:506, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г Владимир, ул Северная, з/у 1а, категория земель: земли населенных пунктов;

- Земельный участок общей площадью 14959,0 кв.м, кадастровый номер 33:22:032100:626, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г Владимир, ул Северная, з/у 1с, категория земель: земли населенных пунктов;

- Земельный участок общей площадью 3717,0 кв.м, кадастровый номер 33:22:032100:628, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г Владимир, ул Северная, з/у 1ф, категория земель: земли населенных пунктов;

- Земельный участок общей площадью 1676,0 кв.м, кадастровый номер 33:22:032100:629, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г Владимир, ул Северная, з/у 1у, категория земель: земли населенных пунктов;

- Земельный участок общей площадью 785,0 кв.м, кадастровый номер 33:22:032100:630, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, ул Северная, д 1а, категория земель: земли населенных пунктов;

- Земельный участок общей площадью 8429,0 кв.м, кадастровый номер 33:22:032100:631, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г Владимир, ул Северная, з/у 1т, категория земель: земли населенных пунктов

Цель проведения оценки: принятие управленческого решения об оспаривании кадастровой стоимости земельных участков.

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

Объем оказываемых услуг определяется Заказчиком в Задании на оценку, при этом перечень оцениваемых земельных участков определен в подразделе 2.2 настоящего ТЗ и является исчерпывающим.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Оценщик предоставляет Заказчику документы, подтверждающие членство в одной из саморегулируемых организаций оценщиков, квалификационный аттестат по направлению «Оценка недвижимости», договоры обязательного страхования ответственности Оценщика.

Услуги по оценке оказываются на основании письменного задания на оценку, направляемого Заказчиком Исполнителю. В задании указываются объекты оценки, имущественные права на объекты оценки, дата и цель оценки, срок проведения оценки, стоимость услуг.

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Оценка должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными документами:

Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями на дату оценки;

приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;

приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;

приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;

приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)»;

стандартами и правилами оценочной деятельности СРОО.

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Не требуются

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

1. Результатом оказания услуги по заданию на оценку является предоставление Исполнителем Заказчику составленного на русском языке Отчета об оценке рыночной стоимости по каждому земельному участку в отдельности в 3 (трех) оригинальных экземплярах на бумажном носителе, скрепленного печатью и подписью Исполнителя, а также на электронном носителе в форме электронного документа.

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Факт передачи Исполнителем Заказчику Отчетов об оценке фиксируется сторонами в Акте оказанных услуг.

Заказчик в течение 5 рабочих дней с момента предоставления Исполнителем Отчетов об оценке подписывает Акт оказанных услуг, фиксирующий окончание оказания Услуг, и подтверждающий факт передачи подготовленных Исполнителем документов или предъявляет Исполнителю требование об устранении выявленных неточностей или иных недостатков, допущенных Исполнителем. Исполнитель обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки в течение трех рабочих дней со дня предъявления письменного требования.

Оплата услуг производится Заказчиком в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Акта оказанных услуг.

Стоимость услуг по оценке рыночной стоимости объектов оценки включает в себя все и любые расходы, затраты и вознаграждения Исполнителя, связанные с оказанием заказанных услуг.

В случае выявления допущенных по вине Исполнителя неточностей или иных недостатков в принятом Заказчиком по Акту оказанных Услуг Отчете об оценке, в том числе в результате проведения экспертизы Отчета об оценке, Заказчик вправе в течение 6 (Шести) месяцев с даты подписания Акта оказания услуг письменно предъявить Исполнителю требование об их устранении. Исполнитель обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней со дня предъявления письменного требования, а в случае несвоевременного устранения недостатков или невозможности их устранения, что не позволит использовать Отчет об оценке в целях, для которых он был подготовлен, в трехдневный срок возвратить Заказчику полученные за подготовку Отчета денежные средства.

Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов
(оформление результатов оказанных услуг)

Счет-фактура, акт об оказании услуг, отчеты об оценке предоставляются Исполнителем Заказчику по месту нахождения Филиала АО «ВПО «Точмаш» в г. Коврове по адресу: 601900, Владимирская область, г. Ковров, ул. Социалистическая, 26.

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

| № п/п | Сокращение | Расшифровка сокращения |
|-------|------------------|--|
| 1 | АО «ВПО «Точмаш» | Акционерное общество «Владимирское производственное объединение «Точмаш» |
| 2 | ТЗ | Техническое задание |
| 3 | ЗУ | Земельный участок |

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

| Номер приложения | Наименование приложения | Номер страницы |
|------------------|---------------------------------|----------------|
| 1 | Таблица расчета стоимости услуг | 9 |

И.о. начальника ФТМ ОКУиС



И.Н. Гончарова

 Шарова И.Н.

Таблица расчета стоимости услуг

| Официальное наименование исполнителя услуг | | | | |
|---|---|-------------------------------------|--|--|
| Адрес исполнителя услуг | | | | |
| Контактные телефоны исполнителя услуг | | | | |
| № п/п | Объект оценки | Срок проведения оценки, рабочие дни | Стоимость услуги по проведению оценки, без НДС, руб. | Стоимость услуги по проведению оценки, с НДС, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Земельный участок общей площадью 972,0 кв.м, кадастровый номер 33:22:032100:12, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, ул Северная, д 1а, категория земель: земли населенных пунктов; | 15 | | |
| 2 | Земельный участок общей площадью 98697,0 кв.м, кадастровый номер 33:22:032100:504, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, ул Северная, д 1а, категория земель: земли населенных пунктов; | 15 | | |
| 3 | Земельный участок общей площадью 14090,0 кв.м, кадастровый номер 33:22:032100:506, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г Владимир, ул Северная, з/у 1а, категория земель: земли населенных пунктов | 15 | | |
| 4 | Земельный участок общей площадью 14959,0 кв.м, кадастровый номер 33:22:032100:626, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г Владимир, ул Северная, з/у 1с, категория земель: земли населенных пунктов | 15 | | |
| 5 | Земельный участок общей площадью 3717,0 кв.м, кадастровый номер 33:22:032100:628, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г Владимир, ул Северная, з/у 1ф, категория земель: земли населенных пунктов | 15 | | |
| 6 | Земельный участок общей площадью 1676,0 кв.м, кадастровый номер 33:22:032100:629, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г Владимир, ул Северная, з/у 1у, категория земель: земли населенных пунктов | 15 | | |
| 7 | Земельный участок общей площадью 785,0 кв.м, кадастровый номер 33:22:032100:630, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, ул Северная, д 1а, категория земель: земли населенных пунктов; | 15 | | |
| 8 | Земельный участок общей площадью 8429 кв.м, кадастровый номер 33:22:032100:631, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г Владимир, ул Северная, з/у 1т, категория земель: земли населенных пунктов | 15 | | |
| Итого стоимость оказываемых услуг без НДС, руб. | | | | |
| НДС, руб. | | | | |
| Всего, руб. | | | | |
| Срок действия цены | | | | |
| Дата сбора данных | | | | |
| Условия оплаты: Оплата стоимости каждой услуги, оказанной Исполнителем по Заданию Заказчика, осуществляется Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания акта об оказанных услугах | | | | |

(Ф.И.О. должность руководителя, подпись)

МП

«__» _____ 2022