

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
СЕРТИФИКАТ: 0229C6A000FDADE3854BC29859B98685AE ВЛАДЕЛЕЦ: Медведева Екатерина Валерьевна ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 13.12.2021 по 13.03.2023

Е.В. Медведева
19.01.2022

Техническое задание на оказание услуг
№ ВФ/ТЗ/91-22

Предмет закупки: Оказание услуг по определению рыночной стоимости движимого имущества, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, Жуковское шоссе, 10.

г. Волгодонск
2022

Техническое задание
на оказание услуг

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в
общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых
услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности
результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения
участника

Подраздел 3.8 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных
документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА
ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Определение рыночной стоимости движимого имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, Жуковское шоссе, 10. Имущество принадлежит на праве собственности АО «АЭМ-технологии».

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Рыночная стоимость движимого имущества должна быть определена по состоянию на 28.02.2022 (здесь и далее дата оценки указана ориентировочно и может быть уточнена на этапе подписания договора) в целях установления цены при реализации (продаже) имущества.

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

- осмотр объектов движимого имущества;
- получение исходных данных;
- проведение оценки рыночной стоимости объектов движимого имущества АО «АЭМ-технологии» в количестве 36 (тридцати шести) позиций по состоянию на 28.02.2022 для целей последующей продажи.
- предоставление предварительного варианта отчета об оценке
- проведение обсуждений с Заказчиком предварительного варианта отчета об оценке, в случае возникновения необходимости в его обсуждении;
- предоставление окончательного отчета об оценке;
- соблюдение конфиденциальности в отношении сведений, полученных от Заказчика.

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

№ п/п	Наименование работ (конкретной цели выполнения работ)	Описание работ (подробный перечень действий, входящих в состав подрядных работ, позволяющих максимально возможно достичь поставленной цели; вещественные \ значимые показатели, определяющие конечный результат)	Количественный показатель объема работ
1	Осмотр объектов движимого имущества	Проведение осмотра объектов движимого имущества в г. Волгодонск с фотофиксацией результатов и оформлением акта осмотра	Акт осмотра объектов оценки
2	Получение исходных данных	Получение исходных данных.	Исходные данные получены оценщиком
3	Определение рыночной стоимости объектов движимого имущества	Проведение оценки рыночной стоимости объектов движимого имущества и предоставление Заказчику предварительного отчета об оценке	Проект отчета об оценке
4	Определение рыночной стоимости объектов движимого имущества	Проведение обсуждений с Заказчиком предварительного варианта отчета об оценке (при необходимости)	Проект отчета об оценке
5	Определение рыночной стоимости	Предоставление окончательного отчета об оценке рыночной	Отчет об оценке рыночной

	объектов движимого имущества	стоимости движимого имущества на 28.02.2022	стоимости
--	------------------------------	---	-----------

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования
<p>Определение рыночной стоимости объектов движимого имущества, расположенных по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, Жуковское шоссе, 10, по состоянию на 28.02.2022:</p> <ul style="list-style-type: none"> проведение осмотра объектов движимого имущества; получение исходных данных; проведение оценки рыночной стоимости объекта оценки и предоставление Заказчику предварительного варианта отчета в срок не позднее десяти календарных дней со дня передачи всего объема информации необходимого для оценки; проведение обсуждений с Заказчиком предварительного варианта Отчета, в случае возникновения у Заказчика необходимости в данном обсуждении; своевременное устранение замечаний; предоставление окончательного варианта отчета об оценке и акта об оказанных услугах; соблюдение конфиденциальности в отношении сведений, полученных от Заказчика; соблюдение при осуществлении оценочной деятельности законодательства, регулирующего оценочную деятельность в РФ; обеспечение сохранности документов, получаемых от Заказчика и иных лиц в ходе проведения оценки; хранение копии составленного отчета в течение 3-х лет.
Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг
Услуги должны быть оказаны качественно и в сроки, установленные договором.
Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг
Не требуется
Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности
Соблюдать конфиденциальность в отношении сведений, полученных от Заказчика.
Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг
Не требуется
Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика
Не требуется
Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника
В соответствии с требованиями ЕОСЗ
Подраздел 3.8 Специальные требования
Не требуется

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг
Итоговыми документами являются:

- составленный на русском языке Отчет о рыночной стоимости объектов движимого имущества, расположенных по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, Жуковское шоссе, 10.

Отчет предоставляется Заказчику в 2 (двух) оригинальных экземплярах, скрепленных печатью и подписью Исполнителя, а также в электронном виде в формате AdobeAcrobat (предварительная версия). Отчет должен быть оформлен в порядке, установленном Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299, с учетом изменений, внесенных Приказом Минэкономразвития России № 785 от 06.12.2016.

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

В процессе выполнения услуг Исполнитель подготавливает и передает Заказчику предварительный отчет об оценке для рассмотрения. Заказчик рассматривает предварительный вариант отчета об оценке. В случае необходимости, проводится обсуждение с Заказчиком предварительного варианта отчета об оценке. По окончании оценки оценщик передает Заказчику отчетные материалы в соответствии с подразделом 4.1 настоящего ТЗ.

Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

Результатом оказанных услуг является подписанный сторонами акт приема-сдачи услуг

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Не требуется.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	ТЗ	Техническое задание

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы
1	Проект договора об оказании услуг по оценке рыночной стоимости движимого имущества	22