

**Акционерное общество «Российский концерн по производству  
электрической и тепловой энергии на атомных станциях»  
(АО «Концерн Росэнергоатом»)  
Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»  
«Ростовская атомная станция» (Ростовская АЭС)**

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель директора по режиму  
и физической защите филиала  
АО «Концерн Росэнергоатом» «Ростовская  
атомная станция»



И.И. Семенов

Дата утверждения

23 ДЕК 2021

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение проектных работ на капитальный ремонт

Предмет закупки: разработка проектной документации на капитальный ремонт зданий в/ч  
№ 3504 Склад с овощехранилищем литер Ж и Клуб со спортзалом и тиром литер Ф.

Волгодонск

2021 г.

от 23.12.2021 № 9/Ф1010/554-ТЗ

Техническое задание  
на выполнение проектных работ на капитальный ремонт объекта

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА.....	3
РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ РАБОТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ.....	3
Подраздел 2.1 Описание работ.....	3
Подраздел 2.2 Цель и задачи работы.....	3
РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ.....	4
Подраздел 3.1 Нормативная база.....	4
Подраздел 3.2 Особые условия строительства.....	4
Подраздел 3.3 Основные технико-экономические показатели объекта...	4
Подраздел 3.4 Строительный паспорт земельного участка.....	4
Подраздел 3.5 Требования к технологии, режиму здания / сооружения.	4
Подраздел 3.6 Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям.....	5
Подраздел 3.7 Требования к организации строительства.....	5
Подраздел 3.8 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий.....	6
Подраздел 3.9 Требования к режиму безопасности и гигиене труда....	6
Подраздел 3.10 Требования по ассимиляции производства.....	6
Подраздел 3.11 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	6
Подраздел 3.12 Мероприятия по разработке требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.....	6
Подраздел 3.13 Требования к сметной документации.....	6
Подраздел 3.14 Исходные данные необходимые для проектирования...	7
РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.....	7
Подраздел 4.1 Требования к объему работ.....	7
Подраздел 4.2 Перечень согласований, выполняемых поставщиком.....	8
РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ (ИНТЕРВАЛУ) ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.....	8
РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ..	8
РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.....	8
РАЗДЕЛ 8. СДАЧА/ПРИЕМКА РАБОТ, ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ.....	8
РАЗДЕЛ 9. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ.....	9
РАЗДЕЛ 10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ.....	9

## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

Разработка проектной документации на капитальный ремонт зданий в/ч № 3504 Склад с овощехранилищем литер Ж и Клуб со спортзалом и тиром литер Ф.

## РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ РАБОТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

### Подраздел 2.1 Описание работ

2.1.1 Проектная документация на Склад с овощехранилищем литер Ж должна предусматривать выполнение работ по разработке следующих разделов технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений:

- ремонт и усиление фундаментов (цоколя);
- ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок;
- ремонт и усиление лестниц, площадок крылец;
- ремонт, усиление, частичная замена колон, столбов, балок, ферм, ригелей;
- ремонт фасада;
- ремонт (замена) дверей;
- ремонт стен и потолков (отделочные работы);
- ремонт полов;
- ремонт (замена) систем отопления и вентиляции;
- ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации;
- ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения;
- ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

2.1.2 Проектная документация на Клуб со спортзалом и тиром литер Ф должна предусматривать выполнение работ по разработке следующих разделов технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений:

- ремонт и усиление фундаментов (цоколя);
- ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок;
- ремонт и усиление лестниц, площадок крылец;
- ремонт, усиление, частичная замена колон, столбов, балок, ферм, ригелей;
- ремонт фасада;
- ремонт (замена) дверей;
- ремонт стен и потолков (отделочные работы);
- ремонт полов;
- ремонт (замена) систем отопления и вентиляции;
- ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации;
- ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения;
- ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

2.1.3 Выполнение поверочного расчета строительных конструкций не требуется.

### Подраздел 2.2 Цель и задачи работы

2.2.1 Целью разработки проектной документации на капитальный ремонт является необходимость определения видов, состава работ, перечня оборудования и материалов приобретаемого для продления срока жизнедеятельности зданий и сооружений.

2.2.2 Задачи разработки проектной документации на капитальный ремонт:

- изучить дефекты и повреждения, указанные в «Техническом отчете по результатам обследования технического состояния» №10/75/1243/9/170457-Д-ОБ;
- разработать техническое решение на устранение данных дефектов и повреждений;
- обследовать строительные конструкции Склада с овощехранилищем литер Ж;
- разработать дефектные ведомости на строительные конструкции Склада с овощехранилищем литер Ж;

- разработать техническое решение на устранение данных дефектов и повреждений;
- разработать рабочую документацию на восстановление систем вентиляции и кондиционирования с целью обеспечения нормативного режима эксплуатации зданий и условий обеспечения сохранности имущества и продовольствия.

### РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Нормативная база	
3.1.1 Рабочая документация разрабатывается в соответствии со следующими документами:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</li> <li>- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс»;</li> <li>- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</li> <li>- СП 131.13330.2018 Строительная климатология;</li> <li>- СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование;</li> <li>- СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция, кондиционирование. Требования к пожарной безопасности;</li> <li>- СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы;</li> <li>- СП 105.13330.2012 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции</li> <li>- СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования.</li> </ul>
Подраздел 3.2 Особые условия строительства	
Работы производятся на территории режимного объекта.	
Подраздел 3.3 Основные технико-экономические показатели объекта	
3.3.1 Основные технико-экономические показатели здания Склад с овощехранилищем литер Ж:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность – 1;</li> <li>- высота – 5,63 м;</li> <li>- площадь застройки – 394,4 м<sup>2</sup>;</li> <li>- строительный объем – 1806 м<sup>3</sup>;</li> <li>- год ввода в эксплуатацию – 2005 г.</li> </ul>
3.3.2 Основные технико-экономические показатели здания Клуба со спортзалом и тиром литер Ф:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность – 2;</li> <li>- площадь застройки – 710,4 м<sup>2</sup>;</li> <li>- строительный объем – 4747,2 м<sup>3</sup>;</li> <li>- год ввода в эксплуатацию – 2005 г.</li> </ul>
Подраздел 3.4 Строительный паспорт земельного участка	
3.4.1 Строительный паспорт земельного участка будут выдан Исполнителю не позднее 10 рабочих дней с момента подписания договора.	
3.4.2 Инженерные изыскания не требуются. За основу принимаются ранее проведенные инженерные изыскания, которые будут переданы Исполнителю не позднее 10 рабочих дней с момента подписания договора.	
Подраздел 3.5 Требования к технологии, режиму здания / сооружения	
3.5.1 Технологическая часть	

<p>Данные здания не относятся к производственным зданиям.</p> <p>3.5.2 Вентиляция и кондиционирование Склада с овощехранилищем литер Ж.</p> <p>Систему вентиляции и кондиционирования Склада с овощехранилищем литер Ж, привести в соответствие с</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция, кондиционирование. Требования к пожарной безопасности;</li> <li>- СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы;</li> <li>- СП 105.13330.2012 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.</li> </ul> <p>Система вентиляции и кондиционирования должна обеспечивать круглогодичное поддержание и регулирование в автоматическом режиме оптимальных условий для хранения (в том числе подготовки к хранению), продовольственной продукции с разделением по зонам ее размещения.</p> <p>Систему пожарной сигнализации привести в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1464 от 01.09.2021.</p> <p>3.5.3 Вентиляция и кондиционирование Клуба со спортзалом и тиром.</p> <p>Систему вентиляции и кондиционирования Клуба привести в соответствие с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция, кондиционирование. Требования к пожарной безопасности;</li> <li>- СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование;</li> <li>- СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы;</li> <li>- СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы</li> <li>- ГОСТ 30494-2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.</li> </ul> <p>Систему вентиляции и кондиционирования Клуба со спортзалом и тиром должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормативные параметры микроклимата в помещениях в зависимости от назначения помещений;</li> <li>- поддержание параметров микроклимата их в автоматическом режиме;</li> <li>- экономию энергоресурсов.</li> </ul> <p>Систему пожарной сигнализации привести в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1464 от 01.09.2021.</p>
<p><b>Подраздел 3.6 Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям</b></p>
<p>3.6.1 Конструктивные решения в части поддержания температурного режима в зданиях обосновать расчетом.</p> <p>3.6.2 Конструктивные решения в части усиления фундаментов спортзала обосновать прочностным расчетом.</p> <p>3.6.3 Цветовые решения фасадов зданий, отделки внутренних помещений, согласовать с командованием в/ч № 3504.</p> <p>3.6.4 Принятые решения по восстановлению систем вентиляции и кондиционирования и приведения их в соответствии с требованиями правил (в том числе схемные решения, компоновку, размещение оборудования, режимы работы) согласовать с заказчиком.</p>
<p><b>Подраздел 3.7 Требования к организации строительства</b></p>
<p>3.7.1 Выполнение гигиенических требований при организации строительной площадки.</p> <p>3.7.2 Проверка соблюдения лицом, осуществляющим строительство, и лицом, выполняющим работы, гигиенических требований к строительным материалам и конструкциям, организации рабочего места, строительным машинам и механизмам.</p> <p>3.7.3 Обустройство и содержание временных санитарно-бытовых помещений на строительной площадке, предусмотряемых проектом организации строительства и санитарных правилами.</p>

<p>3.7.4 Организация и осуществление производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ.</p> <p>3.7.5 Предусмотреть компенсирующие мероприятия на время проведения капитального ремонта.</p> <p>3.7.6 Разработка недельного графика выполнения работ и поставки материалов на объект.</p>
<p align="center"><b>Подраздел 3.8 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий</b></p>
<p>Настоящий раздел выполняется в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, утвержденными Минстроем России, нормативными документами Минприроды России и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.</p>
<p align="center"><b>Подраздел 3.9 Требования к режиму безопасности и гигиене труда</b></p>
<p>Данный раздел разработать в соответствии с СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда».</p>
<p align="center"><b>Подраздел 3.10 Требования по ассимиляции производства</b></p>
<p>3.10.1 Новые проектные решения в архитектурно-строительной части разработать с учетом существующих проектов.</p> <p>3.10.2 Новые проектные решения в части инженерных коммуникаций состыковать с имеющимися на площадке коммуникациями.</p> <p>3.10.3 Системное оборудование должно быть совместимо с существующим оборудованием.</p>
<p align="center"><b>Подраздел 3.11 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b></p>
<p>Раздел инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных обстоятельств разработать, согласно ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по ГО, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».</p>
<p align="center"><b>Подраздел 3.12 Мероприятия по разработке требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b></p>
<p>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.11.2011 №337-ФЗ.</p>
<p align="center"><b>Подраздел 3.13 Требования к сметной документации</b></p>
<p>3.13.1 При разработке сметной документации руководствоваться действующей методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой РФ) от 04.08.2020 N 421/пр.</p> <p>3.13.2 Расчет сметной стоимости выполнить в 2-х уровнях цен – базисном (на 01.01.2000) и текущем уровне с применением индексов перерасчета сметной стоимости Минстроя РФ на момент подготовки документации с применением сметно-нормативной базы ФЕР-2001 (Приказ Минстроя России от 24.06.2021 № 408/пр).</p> <p>3.13.3 Сметный расчёт должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительную записку;</li> </ul>

- сводный сметный расчёт;
- локальный сметный расчёт стоимости поставки оборудования;
- локальный сметный расчёт стоимости строительно-монтажных работ;
- локальный сметный расчёт стоимости пуско-наладочных работ;
- конъектурный анализ, в случае применения материалов и оборудования не включенных в сборники сметных расценок материалов и оборудования.

3.13.4 Локальные сметные расчеты разделить в соответствии с отнесением затрат на объекты, а именно:

- капитальный ремонт здания Склад с овощехранилищем литер Ж;
- капитальный ремонт пожарной сигнализации здания Склад с овощехранилищем литер Ж;
- капитальный ремонт здания Клуба со спортзалом и тиром литер Ф;
- капитальный ремонт пожарной сигнализации здания Клуба со спортзалом и тиром литер Ф.

3.13.5 Сметная документация предоставляется Заказчику на бумажных и электронных носителях (в электронном виде в формате программного комплекса, отраслевого программного комплекса «Атом Смета», а также в формате MS Excel с сохранением всех функциональных взаимосвязей).

#### Подраздел 3.14 Исходные данные необходимые для проектирования

Исходные данные, необходимые для проектирования, будут переданы Исполнителю не позднее 10 рабочих дней с момента подписания договора.

### РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

#### Подраздел 4.1 Требования к объемам работ

##### 4.1.1 Проведение предпроектного обследования.

- дополнительно на этапе предпроектного обследования должно быть определено оборудование, конструкции, технологические системы, подлежащие демонтажу и замене в связи с непригодностью к дальнейшему использованию, а так же не обеспечивающие выполнение требований документов, указанных в разделе 3.5 данного ТЗ.

##### 4.1.2 Состав проектной документации:

- пояснительная записка (ПЗ);
- архитектурные решения (АС);
- конструктивные и объемно-планировочные решения (КОПР);
- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (ТР);
- вентиляция и кондиционирование (ОВ);
- электроснабжение (ЭС);
- автоматизация и управление (АК);
- проект организации строительства (ПОС);
- перечень мероприятий по охране окружающей среды (ПМ ОС);
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (МО ПБ);
- сметные расчеты, в составе подраздела расчет рыночной стоимости материалов и оборудования, не учтенных в справочниках;
- ведомость объемов работ по каждому разделу.

Состав разделов в соответствии с Постановлением Правительства №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 15.07.2021).

##### 4.1.3 Состав проектной документации:

- архитектурные решения (АС);
- конструктивные и объемно-планировочные решения (КОПР);

- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (ТР);

- сметные расчеты, в составе подраздела расчет рыночной стоимости материалов и оборудования, не учтенных в справочниках.

#### Подраздел 4.2 Перечень согласований, выполняемых Исполнителем

4.2.1 Согласование проектной документации.

4.2.2 Согласование рабочей документации.

4.2.3 Согласование разработанной документации проводят, следующие службы и должностные лица:

- в/ч № 3504;
- ЦЦР Ростовской АЭС;
- ЦВ Ростовской АЭС;
- СБ Ростовской АЭС;
- ЭЦ Ростовской АЭС;
- ООС Ростовской АЭС;
- ООТ Ростовской АЭС.

### РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ (ИНТЕРВАЛУ) ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

5.1 Срок выполнения работ с момента заключения договора + 5 месяцев.

5.2 Допускается досрочное выполнение работ.

### РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Исполнитель обеспечивать сохранность сведений, полученных в ходе выполнения работ о местонахождении, пропускном режиме, организации охраны, техническом состоянии объекта и других сведений, подлежащих защите и относящихся к предмету настоящего договора. Указанные сведения не должны быть полностью или частично переданы (опубликованы, разглашены) третьим лицам или использованы каким-либо иным способом с участием третьих лиц без согласия Заказчика, как в процессе выполнения работ, так и после их завершения.

### РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Принятые технологические и конструктивные решения по всем проектируемым сооружениям должны обеспечивать функционирование во всех требуемых режимах работы (нормальной эксплуатации, при нарушении нормальных условий эксплуатации), а также должны обеспечивать безопасность обслуживающего персонала при монтаже, подготовке к эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте.

### РАЗДЕЛ 8. СДАЧА / ПРИЕМКА РАБОТ, ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ

8.1. Последовательность приемки работ. После выполнения работ Заказчику должны быть представлены:

- акт обследования в двух экземплярах;
- проектная документация в двух экземплярах;
- рабочая документация в двух экземплярах;
- сметная документация в двух экземплярах;
- акт сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах.

8.2. Передача рабочей документации осуществляется после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, с учетом внесения корректировок по замечаниям экспертов.

8.3. Передача бумажных экземпляров документации осуществляется только после согласования Заказчиком электронных версий документов.



8.4. Заказчику передается четыре комплекта подписанных и оформленных по установленной форме документации на бумажном носителе и в электронном виде в формате \*.pdf, а также в редактируемых форматах (\*.docx, \*.xls, \*.dwg, и др.).

8.5. При выполнении и передаче документации на электронном носителе должны соблюдаться требования ГОСТ 2.051-2013.

8.6. Содержание и структура электронной версии документации должна быть идентична бумажному оригиналу.

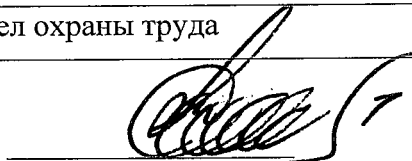
## РАЗДЕЛ 9. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Не предъявляются.

## РАЗДЕЛ 10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

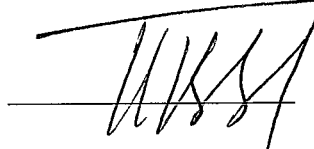
№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	В/ч	Воинская часть
2	СБ	Служба безопасности
3	ЭЦ	Электрический цех
4	ЦЦР	Цех централизованного ремонта
5	ЦВ	Цех вентиляции
6	ОООС	Отдел охраны окружающей среды
7	ОКРиУДО	Отдел классификации расходов и учета договорных обязательств
8	ООТ	Отдел охраны труда

Начальник СБ



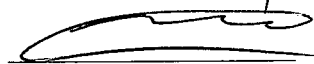
С.М. Снытко

Начальник ЦВ



А.В. Задорожнюк

Начальник ИТО СБ



Ю.И. Жуйков

Ведущий специалист ИТО СБ



А.А. Дьяков

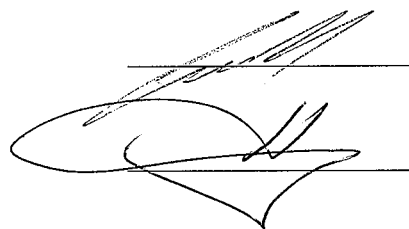
СОГЛАСОВАНО:

Начальник ОЛ



В.Т. Геворгян

Начальник ОУК



А.В. Антипов