



12.01.2022 309/05/64

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора по  
экономике и финансам  
АО «Русатом Сервис»

\_\_\_\_\_ А.В. Смирнов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Предмет закупки:

Оказание услуг по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту арендуемого помещения АО «Русатом Сервис» по адресу: г. Москва, Нахимовский проспект 58 (8, 9 этаж)

Москва

2021

**ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ УСЛУГ на основе справочника ОКДП2,  
для закупки которых применяется настоящее типовое техническое задание**

<b><i>Код</i></b>	<b><i>Вид услуги</i></b>
81	Услуги по обслуживанию зданий и территорий
81.10.10	Услуги по комплексному обслуживанию помещений
43.21.10	Работы электромонтажные
43.21.10.110	Работы по монтажу основных сетей электроосвещения и электроснабжения или электроарматуры, требующие специальной квалификации, в зданиях, сооружениях и на прочих строительных объектах
43.21.10.130	Работы по монтажу сетей электроосвещения и электроснабжения и электроарматуры для систем аварийного электроснабжения
43.21.10.170	Работы электромонтажные по прокладке телекоммуникационной проводки
43.21.10.290	Работы электромонтажные прочие, не включенные в другие группировки
43.22.1	Работы по монтажу систем водопровода, канализации, отопления и кондиционирования воздуха
29.32.30.260	Системы вентиляции, отопления и кондиционирования воздуха, их узлы и детали
43.34.10.110	Работы малярные во внутренних помещениях зданий

## Содержание

### РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

### РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг, либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

### РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Подраздел 3.4 Специальные требования

### РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

### РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Оказание услуг по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту арендуемого помещения АО «Русатом Сервис» по адресу: г. Москва, Нахимовский проспект 58 (8, 9 этаж) (далее – Помещения Заказчика).

## РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

### Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

2.1.1. Обслуживание и текущий ремонт инженерных систем и оборудования, находящихся в Помещении Заказчика, а именно:

- Система электроснабжения и электроосвещения
- Система холодного и горячего водоснабжения
- Система центрального отопления
- Система канализации
- Санитарно-техническое оборудование
- Техническое обслуживание и содержание помещений

### Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

#### **I. Перечень инженерных систем для технического обслуживания и ремонта оборудования:**

##### **Система электроснабжения и электроосвещения**

Перечень услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию, а также по планово-предупредительному ремонту приведены в Приложении № 1 к ТЗ

##### **Система холодного и горячего водоснабжения**

Перечень услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию, а также по планово-предупредительному ремонту приведены в Приложении № 1 к ТЗ

##### **Система центрального отопления**

Перечень услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию, а также по планово-предупредительному ремонту приведены в Приложении № 1 к ТЗ

##### **Система канализации**

Перечень услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию, а также по планово-предупредительному ремонту приведены в Приложении № 1 к ТЗ

##### **Санитарно-техническое оборудование**

Перечень услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию, а также по планово-предупредительному ремонту приведены в Приложении № 1 к ТЗ

##### **Техническое обслуживание и содержание помещений**

Перечень услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию, а также по планово-предупредительному ремонту приведены в Приложении № 1 к ТЗ

#### **II. Перечень применяемых расходных материалов и оборудования для выполнения технического обслуживания и ремонта инженерных систем:**

Расходные материалы применяются к обслуживанию и ремонту инженерных систем, а также к планово-предупредительному ремонту по заявке от Заказчика.

Заявка направляется Исполнителю в любой согласованной сторонами форме.

Стоимость за применяемые расходные материалы рассчитывается из фактически примененных к техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту указанных в Приложении № 2 к настоящего Технического задания.

### **III. В ходе оказания услуг, выполнения работ Исполнитель обязан:**

- назначить лицо, Управляющего Объектом, ответственное за исполнение обязательств по настоящему Договору, который является уполномоченным лицом по всем вопросам, которые могут возникнуть у Заказчика в процессе выполнения Исполнителем своих обязательств;

Управляющий Объектом должен быть доступен по сообщенным контактным данным ежедневно и круглосуточно и, в случае необходимости, явиться на Объект Заказчика в течение 2-х часов;

- в случае необходимости, явиться на Объект Заказчика в течение 2-х часов технику по инженерной эксплуатации систем объекта;

-обеспечивать круглосуточный прием заявок, поступающих от Заказчика, и учет их исполнения (устранения неисправностей в работе обслуживаемых систем и оборудования, в ликвидации аварий);

- осуществлять плановое техническое обслуживание, а также выполнять работы (оказывать услуги) по заявкам Заказчика;

- приступить к устранению неисправностей не позднее 2-х часов с момента получения заявки от Общества;

- незамедлительно предпринять разумные меры для недопущения возникновения аварийных ситуаций и/или уменьшения их негативных последствий;

- в случае возникновения неисправности аварийного характера в инженерном оборудовании и системах Объекта Исполнитель обязан незамедлительно уведомить об этом Заказчика и любых третьих лиц, в функции или обязанности которых входит соответствующее реагирование на возникшую аварийную ситуацию, произвести ее локализацию силами обслуживающего персонала (силами дежурной смены во внерабочее время) и приступить к устранению возникшей неисправности, за исключением тех случаев, когда соответствующие ремонт или реагирование находятся в исключительной компетенции специализированных городских (федеральных) служб, либо служб третьих лиц, либо служб Общества;

- в случае наступления аварийной ситуации аварийно-восстановительные работы (с привлечением аварийных специализированных служб) производить круглосуточно, включая выходные и праздничные дни;

- обеспечить недопущение действий своего персонала, которые могут привести к нарушению нормального функционирования оборудования Общества и мешать работе сотрудников Общества, за исключением случаев вызванных крайней необходимостью.

- использовать оборудование и материалы, сертифицированные и применяющиеся на территории Российской Федерации, а также соблюдать нормативно-технические требования, действующие на территории Российской Федерации;

- соблюдать нормативно-технические требования, действующие на территории Российской Федерации.

Аварийно-восстановительные работы включают (но не ограничиваются):

- срочная ликвидация засоров канализации;

- устранение аварийных повреждений инженерных коммуникаций;

- устранение повреждения трубопроводов систем инженерного оборудования зданий в помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем и повреждению помещений;

- ликвидация поломок запорной, водозаборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования зданий, приводящие к нарушению функционирования систем;

- восстановление рабочего состояния оборудования при выходе из строя оборудования электролита, при повреждении электрокабелей, при отключении электроэнергии в здании;

- обеспечение безопасности граждан при обнаружении аварийного состояния инженерных коммуникаций путем ограждения опасных зон;

При повреждении магистралей водопровода, канализации, теплоснабжения, телефонной сети, подземной электросиловой и сетевой сети, вводных шкафов, не входящих в зону Участника, Участник немедленно сообщает Обществу и специализированным службам,

осуществляет контроль за выполнением необходимых работ указанными службами до полной ликвидации аварии;
Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки
Не определено

### РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования
<p>Период оказания Услуг: 1 (один) год.</p> <p>Место оказания услуг: г.Москва, Нахимовский проспект 58.</p> <p>Услуги должны быть оказаны в полном объеме в соответствии с разделом 2 настоящего технического задания.</p> <p>Площадь помещения Заказчика составляет 2 608,8 кв. м.</p>
Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг
<p>Исполнитель гарантирует оказание Услуг с соблюдением требований действующих санитарных норм РФ (в т.ч. «СанПиН 2.2.4.548-96. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений. Санитарные правила и нормы»), правил по охране труда и технике безопасности, правил охраны окружающей среды и противопожарной безопасности.</p> <p>Заказчик имеет право осуществлять контроль качества Услуг.</p>
Подраздел 3.3 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг
Исполнитель несет ответственность за состояние охраны труда, техники безопасности своих сотрудников и пожарной безопасности при оказании Услуг.
Подраздел 3.4 Специальные требования
Не требуется

### РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг
Оказание Услуг должно обеспечивать бесперебойную и безотказную работу систем вентиляции, кондиционирования, отопления и т.д. согласно подраздела 2.2 настоящего технического задания.
Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг (оформление результатов оказанных услуг)
Акт сдачи-приемки оказанных Услуг.
Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов
Не требуется

### РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

<p>Исполнитель обязуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечивать проведение мероприятий по охране труда с выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (специальная одежда, обувь и др.), выполнять мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства);</li> <li>- проводить первичный, вводный и плановый инструктаж инженерно-технических работников и обслуживающего персонала и вести журналы учета по указанным инструктажам названных работников;</li> </ul>
--

- в строгом соответствии с требованиями законодательства проводить в специализированных учебных центрах обучение и аттестацию инженерного персонала, выполняющего работы на Объекте.

#### РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

Не установлено

#### РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Листов
1	Технико-экономические характеристики объекта и систем, подлежащих комплексному обслуживанию. Перечень услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту инженерных систем Объекта	10
2	Перечень расходных материалов и оборудования для выполнения Технического обслуживания и ремонта инженерных систем	2

Перечень услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию, и планово-предупредительному ремонту инженерных систем Объекта

**Система электроснабжения и электроосвещения**

Щиты силовые, щиты рабочего освещения, щиты аварийного освещения, щиты автоматики, щиты механического оборудования.			
Перечень работ/услуг	Перечень применяемых расходных материалов и оборудование для выполнения предупредительного ремонта	Кол-во	Периодичность
<ul style="list-style-type: none"><li>• Внешний осмотр оборудования на предмет отсутствия повреждений видимых дефектов оборудования.</li><li>• Проверка индикации контрольных ламп (визуально).</li><li>• Проверка положений переключателей на соответствие штатному режиму.</li><li>• Проконтролировать параметры электроэнергии по приборам КИП.</li><li>• Проверка наличия маркировки органов управления и индикации, при необходимости обновить.</li><li>• Проверка установки тепловой защиты автоматических выключателей.</li><li>• Проверка функционирования ручного режима управления.</li><li>• Выявление неисправностей, устранение их в порядке текущей эксплуатации.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Шины заземления и нейтрали</li><li>• Наконечники изолированные</li><li>• Наконечники медные луженые ТМЛ</li><li>• Клеммы /зажимы/ на DIN-рейку наборные</li><li>• Блок распределительный на DIN-рейку</li><li>• Шинные изоляторы</li><li>• Трансформаторы тока</li><li>• Кабельный маркер / клипса</li><li>• Трубка термоусаживаемая</li><li>• Гильзы ГМЛ медные луженые</li><li>• Изолента</li><li>• Реле напряжения трехфазные</li><li>• Вольтметр-амперметр цифровой</li><li>• Переключатели фаз</li><li>• Автоматы и УЗО</li><li>• Контакторы модульные</li><li>• Кабель NYM силовой медный</li><li>• Универсальные клеммы</li><li>• Кабель-канал, гофра ПВХ и ПНД</li></ul>	РЩ – 2 шт:	1 раз в неделю
<ul style="list-style-type: none"><li>• Проверка аппаратов дифференциальной защиты кнопкой тест (результат занести в журнал проверки дифференциальной защиты).</li><li>• Проверка нагрева (тепловизором или пирометром) при фактической нагрузке, установочных аппаратов, болтовых соединений ошиновки, подходящих и отходящих кабельных линий нулевых шин.</li><li>• Очистка от пыли внутренней поверхности щита и оборудования.</li><li>• Протяжка контактных болтовых соединений.</li><li>• Выявление неисправностей, устранение их в порядке текущей эксплуатации</li></ul>			1 раз в месяц
Внутреннее освещение помещений. (рабочее, аварийное, дежурное и эвакуационное освещение)			



Перечень работ	Перечень применяемых расходных материалов и оборудование для выполнения предупредительного ремонта	Кол-во	Период ичность
<ul style="list-style-type: none"><li>• Проверка работы светильников рабочего, аварийного, дежурного и эвакуационного освещения.</li><li>• Визуальный осмотр розеток, выключателей, распаячных коробок на предмет отсутствия повреждений, видимых дефектов и целостности корпусов.</li><li>• Замена ламп и ПРА, по необходимости.</li><li>• Внешний осмотр на предмет отсутствия повреждений и видимых дефектов, целостности корпусов и плафонов осветительного оборудования.</li><li>• Проверка надежности крепления осветительного оборудования.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Наконечники изолированные</li><li>• Наконечники медные луженые ТМЛ</li><li>• Клеммы /зажимы</li><li>• Шинные изоляторы</li><li>• Трубка термоусаживаемая</li><li>• Изолента</li><li>• Кабель NYM силовой медный</li><li>• Универсальные клеммы</li><li>• Кабель ВВГнг LS силовой медный</li><li>• Кабель-канал, гофра ПВХ и ПНД</li><li>• Провод ПВС силовой медный</li><li>• Лючек на 8 механизмов 45*45мм и 2 механизма 45*22,5мм</li><li>• Суппорт на 4 механизма 45*45 мм</li><li>• Розетка 2К+3 нем.ст.в/заж Legrand(Mosaic)</li><li>• Суппорт 1п 2м MSC-CLN Legrand</li><li>• Выключатели на 1; 2 м Legrand (Mosaic)</li><li>• Рамка 2м белая MSC N Legrand</li><li>• Рамка 2х2м белая MSC N Legrand</li><li>• Рамка 3х2м белая MSC N Legrand</li><li>• Рамка 4х2м белая MSC N Legrand</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>1. Светильник светодиодный 595*595 36Вт 4000К – 495 шт</li><li>2. LED -драйвер LED_LP5/6 для SPL-5/6 standart – 132 шт</li><li>3. Светильник LTD187WH-FROST-21W Day White – 65 шт</li><li>4. Светильник IM 145WH Cyclone-14W Day White – 36 шт</li><li>5. Линейный светильник S50 W 4K(64/2500) – 8 шт</li><li>6. Линейный светильник S50 W 4K(64/2000) – 6 шт</li><li>7. Линейный светильник S50 W 4K(64/1500) – 2 шт</li><li>8. Лючок на 8 механизмов 45*45 и 2 механизма 45*22,5 мм – 265 шт</li><li>9. Суппорт на 4 механизма 45*45 мм – 520 шт</li><li>10. Розетка 2К+3 нем.ст.в/заж – 948 шт</li><li>11. Суппорт 1п 2м MSC-CLN Legrand – 588 шт</li><li>12. Выключатели на 1; 2 м Legrand (Mosaic) – 162 шт</li><li>13. Силовые кабельные линии – 11700 м.п.</li></ul>	1 раз в неделю
<ul style="list-style-type: none"><li>• Проверка наличия и состояния маркировки осветительного оборудования.</li><li>• Проверка наличия и соответствия маркировки кабельных линий, с указанием группы освещения, марки кабеля, длины трассы.</li><li>• Очистка светильников от загрязнений (по необходимости).</li><li>• Проверка исправности срабатывания аварийного, дежурного и эвакуационного освещения при пропадании питания.</li><li>• Выявление неисправностей, устранение их в порядке текущей эксплуатации</li></ul>		4 раза в год	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Протяжка контактов болтовых соединений.</li><li>• Выборочная проверка состояния кабельных линий освещения и цепей управления освещением.</li><li>• Выявление неисправностей, устранение их в порядке текущей эксплуатации</li></ul>		1 раз в год	
Силовые кабельные линии			
Перечень работ	Перечень применяемых расходных материалов и	Кол-во	Период ичность

	<b>оборудование для выполнения предупредительного ремонта</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Провести визуальный осмотр проводов и кабельных линий.</li> <li>• Провести визуальный осмотр состояния соединения между защитным проводником и электрооборудованием.</li> <li>• Провести предупредительный ремонт в случае выявления неисправностей.</li> <li>• Выявление неисправностей, устранение их в порядке текущей эксплуатации</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кабель с медными жилами с изоляцией из ПВХ нон.горюч. ВВГнг(А)-LS 5*10</li> <li>• Кабель с медными жилами с изоляцией из ПВХ нон.горюч. ВВГнг(А)-LS 5*6</li> <li>• Кабель с медными жилами с изоляцией из ПВХ нон.горюч. ВВГнг(А)-LS 5*2,5</li> <li>• Кабель с медными жилами с изоляцией из ПВХ нон.горюч. ВВГнг(А)-LS 3*2,5</li> <li>• Кабель с медными жилами с изоляцией из ПВХ нон.горюч. ВВГнг(А)-LS 3*1,5</li> <li>• Кабель с медными жилами с изоляцией из ПВХ нон.горюч. ВВГнг(А)-FRLS 3*1,5</li> <li>• Кабель с медными жилами с изоляцией из ПВХ нон.горюч. ВВГнг(А)-LS 3*6</li> <li>• Кабель с медными жилами с изоляцией из ПВХ нон.горюч. ПуГВнг(А)-LS 1*6</li> <li>• Клеммы универсальные WAGO</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кабель с медными жилами с изоляцией из ПВХ нон.горюч. ВВГнг(А)-LS 5*10 – 400 м.п.</li> <li>2. Кабель с медными жилами с изоляцией из ПВХ нон.горюч. ВВГнг(А)-LS 5*6 – 420 м.п.</li> <li>3. Кабель с медными жилами с изоляцией из ПВХ нон.горюч. ВВГнг(А)-LS 5*2,5 – 400 м.п.</li> <li>4. Кабель с медными жилами с изоляцией из ПВХ нон.горюч. ВВГнг(А)-LS 3*2,5 – 13200 м.п.</li> <li>5. Кабель с медными жилами с изоляцией из ПВХ нон.горюч. ВВГнг(А)-FRLS 3*1,5 – 900 м.п.</li> <li>6. Кабель с медными жилами с изоляцией из ПВХ нон.горюч. ВВГнг(А)-LS 3*6 – 75 м.п.</li> <li>7. Кабель с медными жилами с изоляцией из ПВХ нон.горюч. ПуГВнг(А)-LS 1*6 – 450 м.п.</li> <li>8. Клеммы универсальные WAGO – 11400 шт</li> </ol>	1 раз в неделю

#### Система холодного и горячего водоснабжения

##### Система отопления

**Отопительные приборы (радиаторы, конвекторы)  
(Сезонная эксплуатация)**

Перечень работ	Перечень применяемых расходных материалов и оборудование для выполнения предупредительного ремонта	Кол-во	Периодичность
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка рабочего положения запорной арматуры, балансировочных клапанов, герметичность соединений.</li> <li>• Выявление неисправностей, устранение их в порядке текущей эксплуатации.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Фильтр сетчатый Dn15</li> <li>• Кран шаровой полнопроходной с "американкой", ВР/НР, ручка бабочка 1/2</li> <li>• Кран шаровой угловой для стиральных машин 1/2"</li> <li>• Угольник с внутренней резьбой с креплением для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) 20x1/2"</li> <li>• Труба полипропиленовая армированная (стекловолокно) (цвет белый) d=25x4,2 (PN 25)</li> <li>• Труба полипропиленовая армированная (стекловолокно) (цвет белый) d=32x5,4 (PN 25)</li> <li>• Муфта комбинированная внутр. резьба для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) 25x1/2"</li> <li>• Угольник 90* для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) d=25</li> <li>• Угольник 90* для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) d=32</li> <li>• Крепление для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) d=25</li> <li>• Крепление для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) d=32</li> <li>• Труба D 100</li> <li>• Труба D 050</li> <li>• Отвод D100x45гр.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Фильтр сетчатый Dn15 (SFW-0001-000015) – 4 шт</li> <li>2. Редуктор давления 1/2 (143) – 4 шт</li> <li>3. Кран шаровой полнопроходной с "американкой", ВР/НР, ручка бабочка 1/2 (SVB-0007-000015) – 8 шт</li> <li>4. Кран шаровой угловой 1/2" (SVB-0023-001515) – 24 шт</li> <li>5. Угольник с внутренней резьбой с креплением для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) 20x1/2" (9400082012) – 36 шт</li> <li>6. Труба полипропиленовая армированная (стекловолокно) (цвет белый) d=32x5,4 (PN25) – 64 м.п.</li> <li>7. Муфта комбинированная внутр. резьба для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) 25x1/2" – 24 шт</li> <li>8. Угольник 90* для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) d=25 – 50 шт</li> <li>9. Угольник 90* для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) d=32 – 16 шт</li> <li>10. Труба D 100 1000мм – 28 шт</li> <li>11. Труба D 050 1000мм – 18 шт</li> <li>12. Отвод D100x45гр. – 16 шт</li> <li>13. Отвод D50x87гр. – 24 шт</li> <li>14. Тройник D100x110x87гр. – 16 шт</li> <li>15. Переход эксцентр. D100x50 – 4 шт</li> <li>16. Заглушка D50 – 4 шт</li> <li>17. Кран шаровой полнопроходной, ВР/НР, ручка бабочка 1 – 4 шт</li> </ol>	1 раз в неделю
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка работы термостатических регуляторов температуры.</li> <li>• Проверка полноты прогрева поверхности, крепления отопительных приборов.</li> <li>• Удаление воздуха из системы отопления в верхних точках и на приборах отопления (через воздухоотводчики, краны Маевского).</li> <li>• Выявление неисправностей, устранение их в порядке текущей эксплуатации.</li> </ul>			1 раз в месяц

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Отвод D50x87гр.</li> <li>• Тройник D100x110x87гр.</li> <li>• Переход эксцентр. D100x50</li> <li>• Заглушка D50</li> <li>• Кран шаровой полнопроходной, ВР/НР, ручка бабочка</li> </ul>		
--	---	--	--

**Трубопроводы системы водоснабжения (ХВС). Запорная арматура**

Перечень работ	Перечень применяемых расходных материалов и оборудование для выполнения предупредительного ремонта	Кол-во	Периодичность
Проверка рабочего положения запорной и регулирующей арматуры, состояние фланцевых, резьбовых, сварных, паяных соединений.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Фильтр сетчатый Dn15</li> <li>• Кран шаровой полнопроходной с "американкой", ВР/НР, ручка бабочка 1/2</li> <li>• Кран шаровой угловой для стиральных машин 1/2"</li> <li>• Угольник с внутренней резьбой с креплением для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) 20x1/2"</li> <li>• Труба полипропиленовая армированная (стекловолокно) (цвет белый) d=25x4,2 (PN 25)</li> <li>• Труба полипропиленовая армированная (стекловолокно) (цвет белый) d=32x5,4 (PN 25)</li> <li>• Муфта комбинированная внутр. резьба для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) 25x1/2"</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Фильтр сетчатый Dn15 (SFW-0001-000015) – 4 шт</li> <li>2. Редуктор давления 1/2 (143) – 4 шт</li> <li>3. Кран шаровой полнопроходной с "американкой", ВР/НР, ручка бабочка 1/2 (SVB-0007-000015) – 8 шт</li> <li>4. Кран шаровой угловой 1/2" (SVB-0023-001515) – 24 шт</li> <li>5. Угольник с внутренней резьбой с креплением для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) 20x1/2" (9400082012) – 36 шт</li> <li>6. Труба полипропиленовая армированная (стекловолокно) (цвет белый) d=32x5,4 (PN25) – 64 м.п.</li> <li>7. Муфта комбинированная внутр. резьба для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) 25x1/2" – 24 шт</li> <li>8. Угольник 90° для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) d=25 – 50 шт</li> <li>9. Угольник 90° для</li> </ol>	<p>1 раз в неделю</p> <p>4 раза в год</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Смазать штоки обслуживаемой запорной и регулирующей арматуры.</li> <li>• Чистка магистральных фильтров.</li> <li>• Проверка состояния неподвижных и подвижных опор трубопроводов (трещины, коррозия).</li> <li>• Выявление неисправностей, устранение их в порядке текущей эксплуатации.</li> </ul>			

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Угольник 90* для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) d=25</li> <li>• Угольник 90* для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) d=32</li> <li>• Крепление для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) d=25</li> <li>• Крепление для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) d=32</li> <li>• Труба D 100</li> <li>• Труба D 050</li> <li>• Отвод D100x45гр</li> <li>• Тройник D100x110x87гр.</li> <li>• Переход эксцентр. D100x50</li> <li>• Заглушка D50</li> <li>• Кран шаровой полнопроходной, ВР/НР, ручка бабочка</li> </ul>	полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) d=32 – 16 шт 10. Труба D 100 1000мм – 28 шт 11. Труба D 050 1000мм – 18 шт 12. Отвод D100x45гр. – 16 шт 13. Отвод D50x87гр. – 24 шт 14. Тройник D100x110x87гр. – 16 шт 15. Переход эксцентр. D100x50 – 4 шт 16. Заглушка D50 – 4 шт 17. Кран шаровой полнопроходной, ВР/НР, ручка бабочка 1 – 4 шт	
<b>Система водоснабжения и канализации</b>			
<b>Перечень работ</b>	<b>Перечень применяемых расходных материалов и оборудование для выполнения предупредительного ремонта</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Периодичность</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Внешний осмотр приемника бытовых сточных вод, трубопроводов, на предмет отсутствия течей, состояния изоляции и защитных кожухов.</li> <li>• Выявление неисправностей, устранение их в порядке текущей эксплуатации.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Фильтр сетчатый Dn15</li> <li>• Кран шаровой полнопроходной с "американкой", ВР/НР, ручка бабочка ½</li> <li>• Кран шаровой угловой для стиральных машин 1/2"</li> <li>• Угольник с внутренней резьбой с креплением для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) 20x1/2"</li> <li>• Труба полипропиленовая армированная (стекловолокно) (цвет белый) d=25x4,2 (PN 25)</li> <li>• Труба полипропиленовая</li> </ul>	1. Водосчетчик ВСКМ 90-15 (ВСКМ 90-15) – 4 шт 2. Фильтр сетчатый Dn15 (SFW-0001-000015) – 4 шт 3. Редуктор давления ½ (143) – 4 шт 4. Кран шаровой полнопроходной с "американкой", ВР/НР, ручка бабочка 1/2 (SVB-0007-000015) – 8 шт 5. Кран шаровой угловой 1/2" (SVB-0023-001515) – 24 шт 6. Угольник с внутренней резьбой с креплением для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) 20x1/2" (9400082012) – 36 шт 7. Труба полипропиленовая армированная (стекловолокно) (цвет белый) d=32x5,4 (PN25) – 64 м.п.	1 раз в месяц

	<p>армированная (стекловолокно) (цвет белый) d=32x5,4 (PN 25)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Муфта комбинированная внутр. резьба для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) 25x1/2"</li> <li>• Угольник 90* для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) d=25</li> <li>• Угольник 90* для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) d=32</li> <li>• Крепление для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) d=25</li> <li>• Крепление для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) d=32</li> <li>• Труба D 100</li> <li>• Труба D 050</li> <li>• Отвод D100x45гр</li> <li>• Тройник D100x110x87гр.</li> <li>• Переход эксцентр. D100x50</li> <li>• Заглушка D50</li> <li>• Кран шаровой полнопроходной, ВР/НР, ручка бабочка</li> </ul>	<p>8. Муфта комбинированная внутр. резьба для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) 25x1/2" – 24 шт</p> <p>9. Угольник 90* для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) d=25 – 50 шт</p> <p>10. Угольник 90* для полипропиленовых труб под сварку (цвет белый) d=32 – 16 шт</p> <p>11. Труба D 100 1000мм – 28 шт</p> <p>12. Труба D 050 1000мм – 18 шт</p> <p>13. Отвод D100x45гр. – 16 шт</p> <p>14. Отвод D50x87гр. – 24 шт</p> <p>15. Тройник D100x110x87гр. – 16 шт</p> <p>16. Переход эксцентр. D100x50 – 4 шт</p> <p>17. Заглушка D50 – 4 шт</p> <p>18. Кран шаровой полнопроходной, ВР/НР, ручка бабочка 1 – 4 шт</p>	
--	--	--	--

**Санитарно-техническое оборудование**  
(смесители, раковины)

Перечень работ	Перечень применяемых расходных материалов и оборудование для выполнения предупредительного ремонта	Кол-во	Периодичность
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Осмотр на предмет отсутствия протечек, повреждений.</li> <li>• Проверить работу смесителей.</li> <li>• Выявление</li> </ul>	Монтажная рама в комплекте с крепежами, кнопка хром (W3710AA) IDEAL STANDARD	17 шт	1 раз в неделю
	Унитаз подвесной (W740601 Eurovit) IDEAL STANDARD	17 шт	

неисправностей, устранение их в порядке текущей эксплуатации. • Проверить надежность креплений. • Проверить герметичность гибких подводок	Сидение и крышка, дюропласт, стальные шарниры (W302601 Eurovit) IDEAL STANDARD	17 шт	
	Раковина (PRO S 1596.1.000.104.1) LAUFEN	15 шт	
	Смеситель для раковины 100 без донного клапана (71101000 HG Logis) HANSGROHE	15 шт	
	Сифон для раковины (латунь), с пробкой, 1 1/4 x 32, хром, разъёмная чашка выпуска (366681) VIEGA	15 шт	
	Смеситель для душевой кабины DORFF	2 шт	
	Сифон для душевой кабины d90	2 шт	
	Душевая кабина	2 шт	

#### Техническое обслуживание и содержание помещений

Управление техническим обслуживанием			
Перечень работ	Перечень применяемых расходных материалов и оборудование для выполнения предупредительного ремонта	Кол-во	Периодичность
<ul style="list-style-type: none"> <li>Разработка регламента планово-профилактического обслуживания;</li> <li>Выполнение работ, которые по усмотрению Исполнителя, являются необходимыми или желательными для должного и эффективного управления, функционирования Инженерных систем и Оборудования;</li> <li>Информирование Заказчика о необходимости внесения изменений в исполнительную документацию вследствие изменения в инженерных системах в ходе их эксплуатации (текущего ремонта, модернизации оборудования и т.д.), а также о несвоевременном или неполном предоставлении</li> </ul>	По мере требования	По мере требования	По мере необходимости

<p>организациями, проводящими соответствующие работы, надлежаще оформленной технической документации.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспечение необходимыми расходными материалами для текущего ремонта и обслуживания Инженерных систем и оборудования Заказчика (по запросам Заказчика).</li> <li>• Участие в проверках, проводимых органами государственной власти и государственными организациями.</li> <li>• Выявление неисправностей, устранение их в порядке текущей эксплуатации.</li> </ul>			
<b>Обслуживание и содержание помещений</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Осмотр состояния оконных, дверных блоков, напольных, стеновых покрытий, подвесных потолков в помещениях, плиты фальшпола, дверные механизмы, напольные плинтусы;</li> <li>• Поддержание в исправном состоянии оконных, дверных блоков (в т.ч. доводчиков) напольных, стеновых покрытий, подвесных потолков и иных столярных изделий, регулировка плит фальшпола, дверная фурнитура, дверные замки;</li> <li>• Выявление неисправностей, устранение их в порядке текущей эксплуатации.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Силиконовая смазка</li> <li>• Монтажный клей</li> <li>• Герметик</li> <li>• Монтажная пена</li> <li>• Саморезы, шурупы и проч.</li> </ul>	По мере требования	По заявкам от Заказчика
<b>Хозяйственные работы</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Локальная заделка участков, трещин штукатурных стен, потолков с предварительной отбивкой штукатурки и последующей окраской;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтовка глубокого проникновения</li> <li>• Сухие смеси (шпаклевка, штукатурка, клей для плитки)</li> <li>• Гипсокартон</li> </ul>	По мере требования	По заявкам от Заказчика
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Укрепление или замена отдельных по мере необходимости элементов подвесного потолка;</li> </ul>			



<ul style="list-style-type: none"><li>• Регулировка плит фальшпола, устранение шатаний плит фальшпола</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Краски, лаки</li><li>• Вспомогательные материалы (наждачная бумага, сетка для швов, шурупы, саморезы, дюбеля)</li><li>• Электросиловой кабель</li><li>• Универсальные клеммы</li><li>• Изолента</li><li>• Кабель UTP</li><li>• Опоры для плит фальшпола</li></ul>		
<ul style="list-style-type: none"><li>• Перенос напольных лючков в плитах фальшпола с подключением к электросети</li></ul>			
<ul style="list-style-type: none"><li>• Замена фурнитуры (ручки, замки, петли);</li></ul>			

Перечень расходных материалов и оборудования для выполнения Технического обслуживания и  
ремонта инженерных систем

п/п	Наименование расходных материалов и оборудования	Единица измерения	Кол-во
1	Дроссель-клапан регулировочный d100	шт.	По мере требования
2	Дроссель-клапан регулировочный d125	шт.	
3	Дроссель-клапан регулировочный d160	шт.	
4	Дроссель-клапан регулировочный d200	шт.	
5	Дроссель-клапан регулировочный 400x200	шт.	
6	Дроссель-клапан регулировочный 300x200	шт.	
7	Дроссель-клапан регулировочный 500x200	шт.	
8	Дроссель-клапан регулировочный 400x150	шт.	
9	Теплоизоляция Air 10мм (K-flex) или аналог	м.п.	
10	Лента для стыков 100мм (K-flex) или аналог	м.п.	
11	Лента для стыков 50мм (K-flex) или аналог	м.п.	
12	Опоры для плит фальшпола	шт.	
13	Огнезащита (EI60 PRO-МБОР-5-1НФ) или аналог	м2	
14	Негорючий терморасширяющий уплотнитель (Thermopat BT-01) или аналог	м.п.	
15	Труба медная 3/8", 9,53 мм	м.п.	
16	Труба медная 3/4", 19,05 мм	м.п.	
17	Теплоизоляция Energoflex Трубки (Ду 12) или аналог	м.п.	
18	Теплоизоляция Energoflex Трубки (Ду 25) или аналог	м.п.	
19	Кабель межблочный тип МКЭШ 3x0,75	м.п.	
20	Шаровой кран латунный полнопр. 1/2" ВР, ручка «бабочка», Tmax=150°C	шт.	
21	Воздухоотводчик автоматический 1/2" НР, Tmax=110°C	шт.	
22	Муфта обжимная латунная разъемная 20x3/4" EF ВР, IWS (Neptun) или аналог	шт.	
23	Фильтр сетчатый латунный 3/4" Ру 16 Tmax=90°C, (Broen Ballofix) или аналог	шт.	
24	Шаровой кран латунный полнопр. 3/4" ВР-НР или аналог	шт.	
25	Гидрозатвор HL136 с воронкой или аналог	шт.	
26	Помпа накопительная	шт.	
27	Сетчатый фильтр Ду80	шт.	
28	Кран шаровой Ду80 Broen Ballomax или аналог	шт.	
29	Фильтр сетчатый Dn15	шт.	
30	Кран шаровой полнопроходной с "американкой", ВР/НР, ручка бабочка 1/2	шт.	
31	Кран шаровой угловой для стиральных машин 1/2	шт.	
32	Редуктор давления	шт.	
33	Канализационная насосная установка Grundfos Sololift2 CWC-3 97775316 или аналог	шт.	
34	Канализационная труба АТЛАС ПЛАСТ DN 110x3,2, L=500 мм наружная SPNP110320500 или аналог	шт.	
35	Монтажная рама в комплекте с крепежами, кнопка хром (W3710AA) IDEAL STANDARD	шт.	
36	Унитаз подвесной (W740601 Eurovit) IDEAL STANDARD	шт.	

37	Раковина (PRO S 1596.1.000.104.1) LAUFEN	шт.
38	Сидение и крышка, дюропласт, стальные шарниры (W302601 Eurovit) IDEAL STANDARD	шт.
39	Смеситель для раковины 100 без донного клапана (71101000 HG Logis) HANSGROHE	шт.
40	Сифон для раковины (латунь), с пробкой, 1 1/4 x 32, хром, разъемная чашка выпуска (366681) VIEGA или аналог	шт.
41	Смеситель для душевой кабины DORFF или аналог	шт.
42	Сифон для душевой кабины	шт.
43	Подводка гибкая для воды латунь ГИГАНТ 1/2" г-г L=0,5 м AQUALINE 4932 или аналог	шт.
44	Светильник светодиодный 595*595 36Вт 4000K	шт.
45	LED -драйвер LED LP5/6 для SPL-5/6 standart или аналог	шт.
46	Светильник LTD187WH-FROST-21W Day White	шт.
47	Светильник IM 145WH Cyclone-14W Day White	шт.
48	Линейный светильник S50 W 4K(64/2500)	шт.
49	Линейный светильник S50 W 4K(64/2000)	шт.
50	Линейный светильник S50 W 4K(64/1500)	шт.
51	Розетка 2К+3 нем.ст.в/зж	шт.
52	Выключатели на 1; 2 м Legrand (Mosaic)	шт.
53	Автоматический выключатель S201 C16A/1п/ 6,0кА	шт.
54	Автоматический выключатель S201 C20A/1п/ 6,0кА	шт.
55	Силиконовая смазка, спрей, 400 мл	шт.
56	Монтажный клей, 310 мл	шт.
57	Герметик силиконовый, 310 мл	шт.
58	Монтажная пена	шт.
59	Саморезы	кг.
60	Шурупы	кг.
61	Грунтовка глубокого проникновения	л.
62	Шпаклевка	кг.
63	Штукатурка	кг.
64	Клей для плитки	кг.
65	Гипсокартон Кнауф 2500x1200x9,5мм или аналог	лист
66	Краска FINNCOLOR Oasis Hall&Office для стен и потолков	л.
67	Наждачная бумага	рулон
68	Универсальные клеммы	шт.
69	Изолента ПВХ	шт.
70	Кабель UTP	м.п.