

**Акционерное общество «Российский концерн по производству  
электрической и тепловой энергии на атомных станциях»  
(АО «Концерн Росэнергоатом»)**

**Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»  
«Ленинградская атомная станция» (Ленинградская АЭС)**



УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер

\_\_\_\_\_ К.Г. Кудрявцев

\_\_\_\_\_ 28.12.2021 \_\_\_\_\_ 2021г.

**Техническое задание 9/Ф09/20883-ТЗ**

Предмет закупки:  
оказание услуг по подготовке технических планов в целях постановки на  
государственный кадастровый учет и государственной регистрации объектов  
I пускового комплекса «Отделения приема и отправки транспортных  
упаковочных комплектов (ОПО ТУК) и помещения обращения с ТРО».

Заместитель директора по капитальному  
строительству – начальник УКС

А.Ю. Гарусов

## СОДЕРЖАНИЕ

### РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

### РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

### РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Специальные требования

### РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКАМ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

### РАЗДЕЛ 5. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 5.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 5.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 5.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

### РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

### РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Оказание услуг по подготовке технических планов в целях постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации объектов I пускового комплекса «Отделения приема и отправки транспортных упаковочных комплектов (ОПО ТУК) и помещения обращения с ТРО».

## РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

### Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Оказание услуг по подготовке технических планов в целях постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации объектов I пускового комплекса «Отделения приема и отправки транспортных упаковочных комплектов (ОПО ТУК) и помещения обращения с ТРО» (далее - Объект) в составе:

- Выполнение анализа проектной, исполнительной документации на Объект, включая проектные изменения и дополнения (техническая инвентаризация);
- Инструментальная съемка Объекта;
- Обработка информации о наличии, составе, местоположении и техническом состоянии Объекта на основе анализа технической документации и результата обследования их в натуре (техническая инвентаризация).
- Оформление технических планов.

### Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Выполнение анализа в отношении Объекта производится на основании полученных от Заказчика графических, текстовых, электронных материалов, содержащих информацию о характеристиках Объекта. В случае выявления расхождений в полученных от Заказчика графических, текстовых, электронных материалах и фактических характеристиках, полученных на основании инструментальной съемки, Исполнитель уведомляет об этом Заказчика. Исполнитель и Заказчик дополнительно определяют сроки и порядок устранения расхождений.

Техническая инвентаризация: обработка информации о наличии, составе, местоположении и техническом состоянии Объекта на основе анализа технической документации и результата обследования их в натуре.

Изготовление технического плана Объекта выполняется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и приказом Минэкономразвития от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» в действующей редакции на момент заключения договора.

Объект включает в себя:

#### **Железнодорожные пути**

Проектируемые железнодорожные пути площадки ОПО ТУК примыкают к существующему пути № 40 ЛАЭС, который в свою очередь примыкает к подъездному пути ФГУП «НИТИ им. А. П. Александрова» в 4-х км от станции Калище.

Железнодорожные пути №№ 1, 2, 3, 4 предназначены для расформирования и формирования ж/д составов.

#### **Пристройка к зданию 428. Помещение обращения с ТРО**

Пристройка к блоку 2 (отделение промежуточного хранения МБК) зд. 428 предназначена для обращения с твердыми радиоактивными отходами, в том числе с фильтрами ФАРТОС-500 и ФИБИАН-500, а также для размещения ремонтных мастерских по техническому обслуживанию и ремонту технологического оборудования, находящегося в здании 428.

|   |
|---|
| <p>Пристройка примыкает к зд. 428 по оси 13' между осями Д"-Н'. Габариты пристройки – 53,81х9,0 м, высота до парапета 11,75 м.</p> <p>Проектируемые помещения расположены на 3-х планировочных отметках: на отм.0,000 – накопительный пункт (пом.6) и ремонтно-механическая мастерская; на отм.+3,600 и +7,200 - мастерские, лаборатории и венткамеры. Предусмотрены железнодорожные въезды в здание. Вход персонала предусматривается через санпропускник зд. 428.</p> |
| <b>Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки</b>   |
| 100%  |

### РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

|   |
|---|
| <b>Подраздел 3.1 Общие требования</b>   |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>2. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</li> <li>3. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации объектов недвижимости»;</li> <li>4. Приказ Минэкономразвития от 18.12.2015 №953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».</li> </ol> <p>Состав и форма технических планов должны учитывать все дополнения и изменения нормативно-технической документации в части требований к их оформлению на момент заключения договора.</p> |
| <b>Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг</b>  |
| В соответствии с законодательством РФ   |
| <b>Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг</b>  |
| В соответствии со ст.29 глава III Федерального закона от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» исполнитель обязуется исправлять обнаруженные недостатки в работе при проведении Заказчиком кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.  |
| <b>Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности</b>  |
| В соответствии с законодательством РФ.  |
| <b>Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг</b>   |
| Не требуются  |
| <b>Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика</b>   |
| Не требуются  |
| <b>Подраздел 3.7 Специальные требования</b>   |
| Не требуются  |

### РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКАМ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

|   |
|---|
| <p>Начало – с момента заключения Договора;</p> <p>Окончание – 15.05.2022, с правом досрочного оказания услуг.</p> |
|---|

## РАЗДЕЛ 5. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

|   |
|---|
| <b>Подраздел 5.1 Описание конечного результата оказанных услуг</b>  |
| Технические планы Объекта, подготовленные в форме электронного документа GKUOKS (заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера) - 1 CD, 2 экземпляра на бумажном носителе.<br>Технические планы Объекта на электронном и бумажном носителе должны быть полностью идентичны.   |
| <b>Подраздел 5.2 Требования по приемке услуг</b>  |
| Результат оказания услуг должен быть оформлен в виде отчета в электронном виде на 1 CD и на бумажном носителе с приложением технических планов.   |
| <b>Подраздел 5.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)</b>  |
| Передача документов Заказчику производится по акту сдачи-приемки с приложением бухгалтерских документов, направляемых сопроводительным письмом.<br>Разработанная документация является собственностью Заказчика и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.<br>В случае наличия замечаний, Исполнитель обязан устранить их и направить Заказчику исправленную документацию и Акт приема-передачи выполненных работ. |

## РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

|              |
|--------------|
| Не требуются |
|--------------|

## РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

| Номер приложения | Наименование приложения  | Номер страницы |
|------------------|--|----------------|
| 1                | Техническая и разрешительная документация предоставляется по запросу Исполнителя |                |

Начальник производственно-технического отдела УКС

Е.Ю. Монахов