



ТРЕСТ РОССЭМ
РОСАТОМ

Общество с ограниченной ответственностью
«Трест Роспецэнергомонт»
(ООО «Трест «РосСЭМ»)
Курский филиал

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по общим
вопросам Курского филиала


_____ А.А. Мезенцев
« ____ » _____ 2021 г.

Техническое задание № *2036-S*
на оказание услуг

«Размещение персонала Курской АЭС-2 в общежитии»

г. Курчатов 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к составу технического предложения участника

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Приложение 1. Комплектация жилых комнат

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ

Предоставление мест для проживания работников проекта Курской АЭС-2 численностью до 300 человек и оказания социально-бытовых услуг в общежитии.

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Предоставление мест специализированного жилищного фонда – жилые помещения в общежитиях (далее – общежитие) для размещения персонала КФ ООО «Трест РосСЭМ», прибывающих на строительство Курской АЭС-2
Комплексное администрирование размещения работников КФ ООО «Трест РосСЭМ» в общежитии. Срок оказания услуг 272 дня.

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

2.2.1. Общежитие должно быть расположено в радиусе не более 30 км от строительной площадки Курской АЭС-2.

2.2.2. В состав общежития входят следующие жилые и вспомогательные помещения:

- жилые комнаты;
- столовая (кафе, буфет) для приема пищи (рекомендовано);
- кухни для самостоятельного приготовления/приема пищи;
- комнаты-прачечные самообслуживания;
- туалеты, умывальные, душевые;
- комнаты для сушки специальной одежды и обуви;
- места для хранения личных вещей;
- служебные помещения (для нужд управляющей компании);
- комнаты (места) досуга и отдыха;
- площадки для отдыха и занятий спортом;
- парковки, дороги, тротуары;
- оборудованные места для курения;
- уличное освещение;
- медицинский кабинет для приема посетителей и оказания первой медицинской помощи

2.2.3 Жилые комнаты:

- Площадь жилых комнат - из расчета на одну одноярусную кровать с учетом площади основания кровати - не менее 6 м².

- Высота потолков жилых помещений не менее 2.5 м.
- Все жилые комнаты должны быть оборудованы противопожарной сигнализацией и системой вентиляции воздуха.
- Все жилые комнаты должны запираются на замок с возможностью доступа только для проживающих в данной комнате (или с разрешения проживающих).
- Окна должны быть открывающимися поворотно-откидного типа с функцией проветривания, оснащены москитной сеткой, жалюзи или шторами.
- Все жилые комнаты должны иметь не менее двух потолочных осветительных приборов.
- Комплектация комнат приведена в Приложении 1.

2.2.4 Столовая для приема пищи:

- Столовая на 100 посадочных мест для одновременного приема пищи.
- Помещение столовой должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.
- В помещении столовой обеспечить предоставление проживающим питания: завтраков, обедов, ужинов в соответствии с режимами труда и отдыха проживающих.
- Вход в помещение столовой должен предусматривать гардероб или быть оборудован вешалками для верхней одежды, зоной для мытья рук и туалетом.
- В помещении столовой предусмотреть возможность установки телевизоров.

2.2.5 Кухни для самостоятельного приготовления/приема пищи:

- Кухни предназначены для самостоятельного приготовления и приема пищи, проживающими.
- Площадь кухни должна быть не менее 12 м² из расчета на 50 проживающих;
- Кухни должна быть оборудованы газовыми или электрическими плитами, мойками, столами, шкафами, электрическими чайниками, холодильниками, скамейками или табуретам.
- Оборудование кухонь устанавливается из расчета:
 - 1 конфорка газовой плиты - на 5 человек;
 - 1 конфорка электрической плиты - на 3 человека;

- 1 мойка и 1 стол-шкаф - на 8 человек;
 - 1 электрический чайник – на 5 человек;
 - 1 холодильник, объемом не менее 40 л. на 1-го человек.
- Кухни должны быть обеспечены поточным холодным и горячим централизованным водоснабжением и водоотведением, канализацией, вентиляционными системами.
 - На кухнях должны устанавливаться плотно закрывающиеся и легко очищающиеся емкости для пищевых отходов, которые должны освобождаться ежедневно по мере наполнения.

2.2.6 Комнаты-прачечные самообслуживания

- Комнаты-прачечные самообслуживания предназначены для стирки личных вещей проживающих, специальной одежды и обуви.
- При выборе прачечного оборудования необходимо учесть правила раздельной стирки личных вещей, специальной одежды и обуви.
- Для стирки специальной одежды и обуви предусмотреть необходимое промышленное оборудование.
- Комнаты-прачечные должны быть оборудованы автоматизированными стиральными машинами из расчета 1 машинка вместительностью 7 кг не менее чем на 15 человек.
- Комнаты-прачечные должны иметь зону для сушки белья оборудованную устройствами для сушки (мобильная напольная сушилка, навесные системы), гладильной доской, электрическим утюгом, местом для ручной стирки, полками для инвентаря (тазов, ведер и т. д.).

2.2.7 Санитарно-гигиенические помещения (санузел, душевые)

- Общежития должны быть оборудованы санитарно-гигиеническими помещениями общего пользования.
- Санитарно-гигиенические помещения должны быть расположены на каждом этаже общежития из расчета 1 туалет/туалетная кабина, 1 умывальник и 1 душ/душевая кабина не более чем на 8 чел.
- Санузлы должны быть оборудованы унитазом, раковиной для мытья рук, дозатором для жидкого мыла, зеркалом, навесными полками для гигиенических принадлежностей, влагозащищенной розеткой (220 В), держателем для туалетной бумаги, крючками для одежды.
- Производить пополнение гигиенических средств (жидкое мыло и туалетная бумага) в санузлах не реже чем 1 раз в час. Пополнение

указанных средств осуществляется по результатам проверки или по просьбе проживающих.

- Душевые помещения должны состоять из нескольких душей с разделительными перегородками и одной раздевальной.

- Душевые должны быть оборудованы: душем со смесительным устройством; раздевальные при них: скамьей, крючками для одежды и полотенца, полкой для белья, зеркалом и полочкой для мыла и мочалки; такая полочка должна быть и в душевом отделении.

- Норма расхода холодной и горячей воды на одного проживающего должна быть не менее 85 л в сутки или 10,4 л в час в период максимального водопотребления.

- Душевые кабины могут быть дополнительно оборудованы водонагревательными баками, обеспечивающими не менее суточной потребности в воде максимального количества проживающих работников.

2.2.8 Комнаты для сушки одежды и обуви

- Комнаты для сушки одежды и обуви должны быть оборудованы устройствами для сушки (сушильный шкаф), стеллажами и вешалками.

2.2.9 Места для хранения личных вещей

- Для хранения личных вещей, в т. ч. одежды должны быть предусмотрены оборудованные шкафчики/стеллажи/полки и тумбочки с запирающим устройством.

2.2.10 Служебные помещения (для нужд управляющей компании)

- В здании должны быть предусмотрены служебные помещения, необходимые для функционирования общежития (склады, офисы, подсобные помещения и т.д.).

2.2.11 Комнаты (места) досуга и отдыха

- Комнаты (места) досуга и отдыха должны быть оборудованы столами для настольных игр (теннис, шахматы и т. д.), столами, стульями, мягкой мебелью, телевизорами.

2.2.12 Площадки для отдыха и занятий спортом (рекомендовано для общежитий вместимостью более 150 проживающих):

- Площадка для отдыха оснащается крытой беседкой, мангалом, скамейками, столом.

- Открытая спортивная и многофункциональная игровая площадка для мини-футбола, волейбола и баскетбола.
- Открытая игровая площадка оборудуется по периметру защитным сеточным ограждением высотой не менее 4 м.

2.2.15 Интернет и ТВ

- Обеспечить наличие сети Интернет (Wi-Fi) и кабельного/спутникового телевидения в общежитии.
- Минимальная скорость интернета 100 мБит/с.
- Минимальное количество телевизионных каналов согласовывается отдельно с организацией, размещающей свой персонал.

2.2.16 Парковки, дороги, тротуары

- Подъездные и внутренние дороги должны быть с асфальто-бетонным покрытием.
- Предусмотреть перед территорией, прилегающей к общежитию разворотную площадку для автобусов с возможностью их временной стоянки и места для посадки и высадки пассажиров с защитой от непогоды (навесом) (рекомендовано для общежитий вместимостью более 100 проживающих).
- Выполнить вдоль автомобильных дорог пешеходные тротуары с твердым покрытием для прохода от КПП до общежития и других помещений.
- Перед территорией общежития обустроить парковку для легкового автотранспорта с учетом требований действующего законодательства.
- Оснастить подъездные и внутренние дороги необходимыми дорожными знаками (рекомендовано).
- Движение автотранспорта на территории, прилегающей к общежитию, не предусмотрено за исключением коммунального транспорта.

2.2.17 Места для курения

- Оборудовать крытые места (беседки) для курения в соответствии с действующими противопожарными требованиями.

2.2.18 Общие требования к общежитию

- Все помещения общежития должны соответствовать требованиям действующего законодательства, нормам и правилам безопасности (пожарной, экологической, санитарной, электрической и др.)

- Все помещения должны иметь систему отопления/обогрева и вентиляции. Работа систем отопления и вентиляции должна обеспечить оптимальный тепловой и воздушный режим в рабочей и обслуживаемой зонах жилых и подсобных помещений общежития: температура воздуха +20 - 22 град. С при влажности 30 - 45% и скорости движения воздуха 0,1 - 0,15 м/сек. в отопительный период года и +22 - 25 град. С при скорости движения воздуха не более 0,25 м/сек. и влажности 30 - 60% в теплый период года.
- Все помещения должны быть оборудованы централизованными системами хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения, канализацией и водостоками, электроснабжением.

2.2.19 Комплекс слуг по управлению общежитием включают в себя:

- планирование и размещение работников, прибывших на строительство АЭС на основании заявок организации, размещающий свой персонал;
- ведение ежедневной отчетности по установленной форме о количестве проживающих в общежитии;
- работа зоны ресепшен;
- администрирование работы социально-бытовых объектов в общежитии и на прилегающей к ней территории (помещение для приема пищи, площадки для отдыха и занятия спортом, и т.д.);
- разработка, актуализация и визуализация правил проживания в общежитии;
- разработка и визуализация плана пожарной безопасности и планов эвакуации;
- уборка жилых комнат и мест общего пользования;
- стирка постельного белья и полотенец в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- содержание территории общежития, в т.ч. зеленых насаждений;
- утилизация всех видов отходов;
- охрана общежития.

2.2.20 Управляющая компания обеспечивает подключение общежития к коммунальным сетям (электричество, водоснабжение, водоотведение) в необходимом объеме для обеспечения его функционирования и производит оплату за коммунальные услуги.

2.2.21 Управляющая компания обеспечивает техническое обслуживание и текущий ремонт объектов и инженерных систем (электрические сети, противопожарная система, системы водоснабжения и водоотведения, кондиционирование воздуха) общежития и прилегающей территории.

Управляющая компания обязуется производить поддерживающий ремонт, вызванный естественным износом сооружений, оборудования, мебели и инженерных систем за свой счет. Все работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту должны выполняться за счет Управляющей компанией и не влиять на график размещения работников организации, размещающей свой персонал, и качество оказываемых услуг, указанных в договоре на предоставление мест для размещения. Мебель, оборудование, расходные материалы, посуда в столовой, постельные принадлежности, полотенца, которые не подлежат дальнейшему использованию в силу естественного износа, подлежат замене за счет Управляющей компании.

2.2.22 Все услуги, указанные в п. 2 и 3 настоящего Технического Задания должны быть включены в стоимость 1-го койко-места для размещения.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

3.1.1. Оказываемые услуги должны соответствовать следующим требованиям:

- "СП 379.1325800.2018. Свод правил. Общежития и hostелы. Правила проектирования" (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 05.06.2018 N 333/пр);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 23.03.2011 N 23 "Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений" (вместе с "СП 2.1.2.2844-11. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы...") (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.04.2011 N 20473);
- Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ;
- Методические рекомендации МР 3.1/2.1.0193-20 "Рекомендации по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в учреждениях, осуществляющих деятельность по предоставлению мест для временного проживания (гостиницы и иные средства размещения)" (утв. Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 4 июня 2020 г.)

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

3.2.1 Все оказываемые услуги должны соответствовать требованиям действующего законодательства, в т.ч. санитарным нормам и правилам.

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Помещения должны сохранять эксплуатационные свойства в течение всего периода действия договора между управляющей компанией и субподрядной организацией.

Подраздел 3.4 Требования к составу технического предложения участника

Копии документов на виды деятельности, связанные с выполнением договора.


РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

4.1.1 Оказание комплексных услуг по предоставлению мест для размещения персонала в общежитии, отвечающего требованиям п. 2 и п.3 настоящего Технического задания.

4.1.2 Оказание дополнительных услуг по согласованию с субподрядной организацией в рамках отдельного договора.

ПОДПИСИ ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ПОДГОТОВКУ ТЗ

Ответственное должностное лицо (должность)	Подпись	Ф.И.О
Ведущий специалист АХО КФ ООО «Трест РосСЭМ»		Н.В. Черняева

**Комплектация жилых комнат
(в расчете на 1-го проживающего)**

1. Кровать (размер 90 х 200 см).
2. Одеяло – 1 шт. (размер 145 х 215 см, плотность 280-300 гр/м²)
3. Подушка – 1 шт. (размер 68×68 см, 60×60 см, 50×70 см).
4. Покрывало – 1 шт.
5. Комплект постельного белья – 1 шт. (простынь, наволочка, пододеяльник).
6. Полотенце – 1 шт. (размер 50 х 85 см, 50 х 90 см, 50 х 100 см)
7. Бра или лампа настольная – 1 шт. на комнату
8. Письменный стол – 1 шт. на комнату
9. Стул – 1 шт.
10. Прикроватная тумбочка - 1 шт.
11. Прикроватный коврик – 1 шт.
12. Шкафы для верхней одежды, секционный шкаф – 1 шт. по количеству проживающих
13. Плечики для верхней одежды - 4 шт. на 1 чел.
14. Мусорное ведро – 1 шт. на комнату.
15. Холодильник - 1 шт. на комнату.