



ТРЕСТ РОССЭМ  
РОСАТОМ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Трест Росспецэнергомонтаж  
(ООО «Трест «РосСЭМ»)  
Курский филиал

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по общим  
вопросам Курского филиала

А.А. Мезенцев

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Техническое задание № *2035-5*  
на оказание услуг

**«Размещение персонала Курской АЭС-2 в общежитии»**

г. Курчатов 2021 г.

# СОДЕРЖАНИЕ

## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ

## РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

## РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к составу технического предложения участника

## РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Приложение 1. Комплектация жилых комнат

## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ

Предоставление мест для проживания работников проекта Курской АЭС-2 численностью до 150 человек и оказания социально-бытовых услуг в общежитии.

## РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

### Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Предоставление мест специализированного жилищного фонда – жилые помещения в общежитиях (далее – общежитие) для размещения персонала КФ ООО «Трест РосСЭМ», прибывающих на строительство Курской АЭС-2  
Комплексное администрирование размещения работников КФ ООО «Трест РосСЭМ» в общежитии. Срок оказания услуг 480 суток.

### Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

2.2.1. Общежитие должно быть расположено в радиусе не более 30 км от строительной площадки Курской АЭС-2.

2.2.2. В состав общежития входят следующие жилые и вспомогательные помещения:

- жилые комнаты;
- столовая (кафе, буфет) для приема пищи (рекомендовано);
- кухни для самостоятельного приготовления/приема пищи;
- комнаты-прачечные самообслуживания;
- туалеты, умывальные, душевые;
- комнаты для сушки специальной одежды и обуви;
- места для хранения личных вещей;
- служебные помещения (для нужд управляющей компании);
- комнаты (места) досуга и отдыха;
- площадки для отдыха и занятий спортом;
- парковки, дороги, тротуары;
- оборудованные места для курения;
- уличное освещение;
- медицинский кабинет для приема посетителей и оказания первой медицинской помощи

2.2.3 Жилые комнаты:

- Площадь жилых комнат - из расчета на одну одноярусную кровать с учетом площади основания кровати - не менее 6 м<sup>2</sup>.

- Высота потолков жилых помещений не менее 2.5 м.
- Все жилые комнаты должны быть оборудованы противопожарной сигнализацией и системой вентиляции воздуха.
- Все жилые комнаты должны запираются на замок с возможностью доступа только для проживающих в данной комнате (или с разрешения проживающих).
- Окна должны быть открывающимися поворотно-откидного типа с функцией проветривания, оснащены москитной сеткой, жалюзи или шторами.
- Все жилые комнаты должны иметь не менее двух потолочных осветительных приборов.
- Комплектация комнат приведена в Приложении 1.

#### 2.2.4 Столовая для приема пищи:

- Столовая на 100 посадочных мест для единовременного приема пищи.
- Помещение столовой должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.
- В помещении столовой обеспечить предоставление проживающим питания: завтраков, обедов, ужинов в соответствии с режимами труда и отдыха проживающих.
- Вход в помещение столовой должен предусматривать гардероб или быть оборудован вешалками для верхней одежды, зоной для мытья рук и туалетом.
- В помещении столовой предусмотреть возможность установки телевизоров.

#### 2.2.5 Кухни для самостоятельного приготовления/приема пищи:

- Кухни предназначены для самостоятельного приготовления и приема пищи, проживающими.
- Площадь кухни должна быть не менее 12 м<sup>2</sup> из расчета на 50 проживающих;
- Кухни должна быть оборудованы газовыми или электрическими плитами, мойками, столами, шкафами, электрическими чайниками, холодильниками, скамейками или табуретам.
- Оборудование кухонь устанавливается из расчета:
  - 1 конфорка газовой плиты - на 5 человек;
  - 1 конфорка электрической плиты - на 3 человека;



- 1 мойка и 1 стол-шкаф - на 8 человек;
  - 1 электрический чайник – на 5 человек;
  - 1 холодильник, объемом не менее 40 л. на 1-го человек.
- Кухни должны быть обеспечены поточным холодным и горячим централизованным водоснабжением и водоотведением, канализацией, вентиляционными системами.
  - На кухнях должны устанавливаться плотно закрывающиеся и легко очищающиеся емкости для пищевых отходов, которые должны освобождаться ежедневно по мере наполнения.

#### 2.2.6 Комнаты-прачечные самообслуживания

- Комнаты-прачечные самообслуживания предназначены для стирки личных вещей проживающих, специальной одежды и обуви.
- При выборе прачечного оборудования необходимо учесть правила раздельной стирки личных вещей, специальной одежды и обуви.
- Для стирки специальной одежды и обуви предусмотреть необходимое промышленное оборудование.
- Комнаты-прачечные должны быть оборудованы автоматизированными стиральными машинами из расчета 1 машинка вместительностью 7 кг не менее чем на 15 человек.
- Комнаты-прачечные должны иметь зону для сушки белья оборудованную устройствами для сушки (мобильная напольная сушилка, навесные системы), гладильной доской, электрическим утюгом, местом для ручной стирки, полками для инвентаря (тазов, ведер и т. д.).

#### 2.2.7 Санитарно-гигиенические помещения (санузел, душевые)

- Общежития должны быть оборудованы санитарно-гигиеническими помещениями общего пользования.
- Санитарно-гигиенические помещения должны быть расположены на каждом этаже общежития из расчета 1 туалет/туалетная кабина, 1 умывальник и 1 душ/душевая кабина не более чем на 8 чел.
- Санузлы должны быть оборудованы унитазом, раковиной для мытья рук, дозатором для жидкого мыла, зеркалом, навесными полками для гигиенических принадлежностей, влагозащищенной розеткой (220 В), держателем для туалетной бумаги, крючками для одежды.
- Производить пополнение гигиенических средств (жидкое мыло и туалетная бумага) в санузлах не реже чем 1 раз в час. Пополнение

указанных средств осуществляется по результатам проверки или по просьбе проживающих.

- Душевые помещения должны состоять из нескольких душей с разделительными перегородками и одной раздевальной.
- Душевые должны быть оборудованы: душем со смесительным устройством; раздевальные при них: скамьей, крючками для одежды и полотенца, полкой для белья, зеркалом и полочкой для мыла и мочалки; такая полочка должна быть и в душевом отделении.
- Норма расхода холодной и горячей воды на одного проживающего должна быть не менее 85 л в сутки или 10,4 л в час в период максимального водопотребления.
- Душевые кабины могут быть дополнительно оборудованы водонагревательными баками, обеспечивающими не менее суточной потребности в воде максимального количества проживающих работников.

#### 2.2.8 Комнаты для сушки одежды и обуви

- Комнаты для сушки одежды и обуви должны быть оборудованы устройствами для сушки (сушильный шкаф), стеллажами и вешалками.

#### 2.2.9 Места для хранения личных вещей

- Для хранения личных вещей, в т. ч. одежды должны быть предусмотрены оборудованные шкафчики/стеллажи/полки и тумбочки с запирающим устройством.

#### 2.2.10 Служебные помещения (для нужд управляющей компании)

- В здании должны быть предусмотрены служебные помещения, необходимые для функционирования общежития (склады, офисы, подсобные помещения и т.д.).

#### 2.2.11 Комнаты (места) досуга и отдыха

- Комнаты (места) досуга и отдыха должны быть оборудованы столами для настольных игр (теннис, шахматы и т. д.), столами, стульями, мягкой мебелью, телевизорами.

#### 2.2.12 Площадки для отдыха и занятий спортом (рекомендовано для общежитий вместимостью более 150 проживающих):

- Площадка для отдыха оснащается крытой беседкой, мангалом, скамейками, столом.



- Открытая спортивная и многофункциональная игровая площадка для мини-футбола, волейбола и баскетбола.
- Открытая игровая площадка оборудуется по периметру защитным сеточным ограждением высотой не менее 4 м.

#### 2.2.15 Интернет и ТВ

- Обеспечить наличие сети Интернет (Wi-Fi) и кабельного/спутникового телевидения в общежитии.
- Минимальная скорость интернета 100 мБит/с.
- Минимальное количество телевизионных каналов согласовывается отдельно с организацией, размещающей свой персонал.

#### 2.2.16 Парковки, дороги, тротуары

- Подъездные и внутренние дороги должны быть с асфальто-бетонным покрытием.
- Предусмотреть перед территорией, прилегающей к общежитию разворотную площадку для автобусов с возможностью их временной стоянки и места для посадки и высадки пассажиров с защитой от непогоды (навесом) (рекомендовано для общежитий вместимостью более 100 проживающих).
- Выполнить вдоль автомобильных дорог пешеходные тротуары с твердым покрытием для прохода от КПП до общежития и других помещений.
- Перед территорией общежития обустроить парковку для легкового автотранспорта с учетом требований действующего законодательства.
- Оснастить подъездные и внутренние дороги необходимыми дорожными знаками (рекомендовано).
- Движение автотранспорта на территории, прилегающей к общежитию, не предусмотрено за исключением коммунального транспорта.

#### 2.2.17 Места для курения

- Оборудовать крытые места (беседки) для курения в соответствии с действующими противопожарными требованиями.

#### 2.2.18 Общие требования к общежитию

- Все помещения общежития должны соответствовать требованиям действующего законодательства, нормам и правилам безопасности (пожарной, экологической, санитарной, электрической и др.)

- Все помещения должны иметь систему отопления/обогрева и вентиляции. Работа систем отопления и вентиляции должна обеспечить оптимальный тепловой и воздушный режим в рабочей и обслуживаемой зонах жилых и подсобных помещений общежития: температура воздуха +20 - 22 град. С при влажности 30 - 45% и скорости движения воздуха 0,1 - 0,15 м/сек. в отопительный период года и +22 - 25 град. С при скорости движения воздуха не более 0,25 м/сек. и влажности 30 - 60% в теплый период года.
- Все помещения должны быть оборудованы централизованными системами хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения, канализацией и водостоками, электроснабжением.

#### 2.2.19 Комплекс слуг по управлению общежитием включают в себя:

- планирование и размещение работников, прибывших на строительство АЭС на основании заявок организации, размещающий свой персонал;
- ведение ежедневной отчетности по установленной форме о количестве проживающих в общежитии;
- работа зоны ресепшен;
- администрирование работы социально-бытовых объектов в общежитии и на прилегающей к ней территории (помещение для приема пищи, площадки для отдыха и занятия спортом, и т.д.);
- разработка, актуализация и визуализация правил проживания в общежитии;
- разработка и визуализация плана пожарной безопасности и планов эвакуации;
- уборка жилых комнат и мест общего пользования;
- стирка постельного белья и полотенец в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- содержание территории общежития, в т.ч. зеленых насаждений;
- утилизация всех видов отходов;
- охрана общежития.

2.2.20 Управляющая компания обеспечивает подключение общежития к коммунальным сетям (электричество, водоснабжение, водоотведение) в необходимом объеме для обеспечения его функционирования и производит оплату за коммунальные услуги.

2.2.21 Управляющая компания обеспечивает техническое обслуживание и текущий ремонт объектов и инженерных систем (электрические сети, противопожарная система, системы водоснабжения и водоотведения, кондиционирование воздуха) общежития и прилегающей территории.



Управляющая компания обязуется производить поддерживающий ремонт, вызванный естественным износом сооружений, оборудования, мебели и инженерных систем за свой счет. Все работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту должны выполняться за счет Управляющей компанией и не влиять на график размещения работников организации, размещающей свой персонал, и качество оказываемых услуг, указанных в договоре на предоставление мест для размещения. Мебель, оборудование, расходные материалы, посуда в столовой, постельные принадлежности, полотенца, которые не подлежат дальнейшему использованию в силу естественного износа, подлежат замене за счет Управляющей компании.

2.2.22 Все услуги, указанные в п. 2 и 3 настоящего Технического Задания должны быть включены в стоимость 1-го койко-места для размещения.

### РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

#### Подраздел 3.1 Общие требования

3.1.1. Оказываемые услуги должны соответствовать следующим требованиям:

- "СП 379.1325800.2018. Свод правил. Общежития и hostels. Правила проектирования" (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 05.06.2018 N 333/пр);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 23.03.2011 N 23 "Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений" (вместе с "СП 2.1.2.2844-11. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы...") (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.04.2011 N 20473);
- Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ;
- Методические рекомендации МР 3.1/2.1.0193-20 "Рекомендации по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в учреждениях, осуществляющих деятельность по предоставлению мест для временного проживания (гостиницы и иные средства размещения)" (утв. Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 4 июня 2020 г.)

#### Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

3.2.1 Все оказываемые услуги должны соответствовать требованиям действующего законодательства, в т.ч. санитарным нормам и правилам.

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Помещения должны сохранять эксплуатационные свойства в течение всего периода действия договора между управляющей компанией и субподрядной организацией.

Подраздел 3.4 Требования к составу технического предложения участника

Копии документов на виды деятельности, связанные с выполнением договора.


## РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

4.1.1 Оказание комплексных услуг по предоставлению мест для размещения персонала в общежитии, отвечающего требованиям п. 2 и п.3 настоящего Технического задания.

4.1.2 Оказание дополнительных услуг по согласованию с субподрядной организацией в рамках отдельного договора.

### ПОДПИСИ ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ПОДГОТОВКУ ТЗ

| Ответственное должностное лицо<br>(должность)   | Подпись  | Ф.И.О         |
|---|--|---------------|
| Ведущий специалист АХО<br>КФ ООО «Трест РосСЭМ» |  | Н.В. Черняева |

**Комплектация жилых комнат  
(в расчете на 1-го проживающего)**

1. Кровать (размер 90 х 200 см).
2. Одеяло – 1 шт. (размер 145 х 215 см, плотность 280-300 гр/м<sup>2</sup>)
3. Подушка – 1 шт. (размер 68×68 см, 60×60 см, 50×70 см).
4. Покрывало – 1 шт.
5. Комплект постельного белья – 1 шт. (простынь, наволочка, пододеяльник).
6. Полотенце – 1 шт. (размер 50 х 85 см, 50 х 90 см, 50 х 100 см)
7. Бра или лампа настольная – 1 шт. на комнату
8. Письменный стол – 1 шт. на комнату
9. Стул – 1 шт.
10. Прикроватная тумбочка - 1 шт.
11. Прикроватный коврик – 1 шт.
12. Шкафы для верхней одежды, секционный шкаф – 1 шт. по количеству проживающих
13. Плечики для верхней одежды - 4 шт. на 1 чел.
14. Мусорное ведро – 1 шт. на комнату.
15. Холодильник - 1 шт. на комнату.