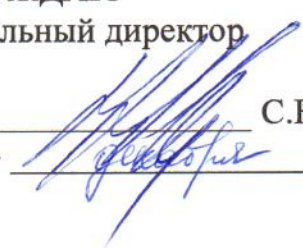


**Акционерное общество «Атомдата-Центр»
(АО «Атомдата-Центр»)**

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

«27»



С.Н. Немченков

2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Предмет закупки: «Оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости товарно-материальных ценностей, расположенных на производственной площадке по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Выборгское шоссе, дом 503»

г. Москва
2021 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ УСЛУГ на основе справочника ОКПД 2, ОКВЭД 2,
для закупки которых применяется настоящее типовое техническое задание

Код	Наименование
ОКПД 2 74.90.12.121	Услуги по установлению рыночной или иной стоимости отдельных материальных объектов (вещей)

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг

Подраздел 2.4 Срок оказания услуг

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Подраздел 3.5 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Подраздел 3.8 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ЗАКУПКИ

Наименование услуги: Оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости товарно-материальных ценностей, расположенных на производственной площадке по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Выборгское шоссе, дом 50. Перечень Объектов оценки приведен в приложении № 1 к настоящему Техническому заданию.

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1. Состав (перечень) оказываемых услуг
Услуги по определению рыночной стоимости товарно-материальных ценностей, расположенных на производственной площадке по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Выборгское шоссе, дом 503
Подраздел 2.2. Описание оказываемых услуг
<p>Место оказания услуг: г. Санкт-Петербург;</p> <p>Обследование Объектов оценки: выезд на Объекты оценки, анализ технических и качественных характеристик фактического состояния Объектов оценки, фотографии Объектов оценки;</p> <p>Анализ отраслевых и локальных рынков;</p> <p>Осуществление расчетов рыночной стоимости Объектов оценки;</p> <p>Согласование полученных результатов с Заказчиком;</p> <p>Составление и передача Заказчику отчета о рыночной стоимости Объектов оценки;</p> <p>Оценка должна быть произведена по состоянию на 31.12.2021.</p>
Подраздел 2.3. Объем оказываемых услуг
Определение рыночной стоимости рыночной стоимости Объектов оценки
Подраздел 2.4. Срок оказания услуг
Срок оказания услуг: в течении 20 (Двадцати календарных дней) с момента заключения Договора, с возможностью досрочного оказания услуг.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1. Общие требования
Отчет об оценке рыночной стоимости Объектов оценки должен содержать рыночную стоимость в разрезе каждого наименования Объекта оценки (согласно приложению № 1 к Техническому заданию).
Подраздел 3.2. Требования к качеству оказываемых услуг
<p>- Федеральными стандартами оценки: Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297; ФСО №2, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №298; ФСО №3, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №299; ФСО №7, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014г. №61., Оценка проводится на основе информации, предоставленной Заказчиком, а также информации, имеющейся в открытых источниках и доступной потенциальному арендатору на дату оценки.</p> <p>Оценщики не несут ответственности за финансовую и налоговую отчетность, ими не проводится аудиторская и иная проверка и не осуществляется техническая инвентаризация Объектов оценки;</p>

Юридическая экспертиза существующих прав в отношении Объектов оценки не проводится; права рассматриваются свободными от каких - либо претензий и ограничений; Оценщики не несут ответственности за обстоятельства юридического характера, связанные с Объектами оценки;

Оценщики полагаются на достоверность и ответственность исходной информации и документации, предоставленной Заказчиком;

Оценка проводится в условиях отсутствия обязанности третьих лиц по предоставлению информации;

При проведении Оценки предполагается отсутствие каких - либо скрытых факторов, влияющих на стоимость Объектов оценки; на Оценщиках не лежит ответственность по обнаружению (или в случае установления) подобных факторов;

От Оценщиков не требуется появление в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данного исследования, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова в суд;

Отчет об оценке должен содержать профессиональное мнение Оценщиков относительно стоимости Объектов оценки по состоянию на дату оценки, что не является гарантией совершения сделок с Объектами оценки, указанной в Отчете об оценке, поскольку данная стоимость только рекомендуется оценщиками для целей совершения сделок с Объектами оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Отчет об оценке должен содержать фотографии Объектов оценки.

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Исполнитель и/или Оценщик гарантирует наличие у него необходимой правоспособности, достаточного опыта и необходимой квалификации в том числе у его работников для надлежащего оказания услуги по Оценке и заключения договора на Оценку.

Подраздел 3.4 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Наличие страхования гражданских обязательств Исполнителя и/или Оценщика.

Подраздел 3.5 Требования к конфиденциальности

Исполнитель не вправе передавать третьим лицам, равно как и использовать не в целях оформления Отчета информацию, предоставленную Заказчиком.

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Не требуется

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

ТКП участника закупки, помимо материалов, указанных в тексте технических требований, должно включать:

- описание участником в его заявке выполняемых работ или оказываемых услуг (в том числе состав работ или услуг и последовательность их выполнения, технология выполнения работ или услуг, сроки выполнения работ или услуг);
- указание объема работ или услуг или порядка его определения;
- документы на виды деятельности, связанные с выполнением Договора, вместе с приложениями, описывающими конкретные виды деятельности.

Подраздел 3.8 Специальные требования

Исполнитель обязуется 1 (один) раз без взимания дополнительной платы обновить Отчет об оценке рыночной стоимости Объектов оценки. Срок – по Заявке Заказчика, но не более 10 (десяти) рабочих дней.

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг	
Отчет в количестве 2 (двух) оригинальных печатных экземпляров. Скан-копия Отчета в электронном виде в одном экземпляре на CD диске.	
Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг	
<p>При сдаче-приемке выполненных работ Исполнитель должен предъявить Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 (Два) оригинальных экземпляра и в электронном виде в формате PDF отчета об Оценке; - акт приемки выполненных услуг; - счет на оплату; - счет-фактуру. <p>В случае применения к контрагенту упрощенной системы налогообложения счет фактура заменяется на универсальный платежный документ (УПД).</p>	
Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)	
Исполнитель предоставляет заказчику Отчет в количестве 2 (двух) оригинальных печатных экземпляров, скан-копию Отчета в электронном виде в одном экземпляре на CD диске.	

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

Сокращения	Расшифровка
Заказчик	АО «Атомдата-Центр»
Исполнитель, Оценщик	Физическое и/или Юридическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), обладающее необходимой правоспособностью и уполномоченное в соответствии с законодательством Российской Федерации на осуществление действий по установлению рыночной стоимости ставки арендной платы за пользование объектом оценки, с которым по итогам проведения закупочной процедуры будет заключен договор на проведение оценки рыночной стоимости ставки арендной платы за пользование объектом оценки.
Объекты оценки	Объекты, установленные приложением № 1 к Техническому заданию
Отчет, Оценка	Отчет об оценке рыночной стоимости, выполненный в соответствии с п. 3.2. Технического задания.
МСП	Субъект малого и/или среднего предпринимательства информация о котором указана в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (ofd.nalog.ru).

МСП	Субъект малого и/или среднего предпринимательства информация о котором указана в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (ofd.nalog.ru).
ТКП	Технико-коммерческое предложение.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложения:

1. Перечень Объектов, подлежащих оценке

Руководитель управления
по правовой и корпоративной работе



А.А. Зюзь



Иванов В.А. / А.В. Савашев Сав



Перечень объектов оценки

Приложение № 1
к Техническому заданию
от 12.04.2014
№

Перечень имущества, подлежащего оценке

№ п/п	Наименование ТМЦ	Ед. измерен ия	Количество
1	СН-300 Скоба для настенного крепления 300 мм. 12 шт/уп.	шт	38
2	ДКС Заглушка ТС 50х50мм	шт	5
3	Кабель ПУГВ 25 катушка	м	100
4	Кабель ПУГВ 6.0 катушка	м	150
5	Крышка CD 90 на угол вертикальный внешний 90 град. осн. 150	шт	5
6	Крышка CD 90 на угол вертикальный внешний 90 град. осн. 300	шт	4
7	Крышка CDV 90 на угол вертикальный внешний осн. 100мм	шт	5
8	Крышка CPO 90 на угол горизонтальный осн. 100	шт	1
9	Крышка CPO 90 на угол горизонтальный осн. 300	шт	21
10	Крышка CPO 90 на угол горизонтальный осн. 400	шт	5
11	Крышка на лоток с заземлением основание 600мм L=3000мм толщина 1.0мм оцинкованная арт. 3552810	шт	11
12	Крышка на ответвитель 50х100х50	шт	95
13	Крышка на ответвитель 50х200х50	шт	23
14	Крышка на угол горизонтальный 90 градусов основание 600 R=300мм арт. LK0063	шт	2
15	Лоток лестничный 80х600 L=3000мм арт. LL8060	шт	17
16	Накладка 60х160	шт	62
17	Накладка CGB для крышки лотка 100 для соедин. неровно отрез. крышек лотков. Размер 100 мм. Упак. 50 шт.	шт	245
18	Накладка CGB для крышки лотка 150 для соедин. неровно отрез. крышек лотков. Размер 150х1х150 мм. Упак. 50 шт.	шт	154
19	Накладка CGB для крышки лотка 200 для соедин. неровно отрез. крышек лотков. Размер: 200 мм. Упак. 50 шт.	шт	350
20	Накладка CGC для крышки лотка 200 для соедин. неровно отрез. крышек лотков. Размер: 200 мм. Упак. 10 шт.	шт	400
21	Накладка CGC для крышки лотка осн. 100 для соедин. неровно отрез. крышек лотков. Размер: 100х1х50 мм. Упак. 30 шт.	шт	220
22	Накладка CGC для крышки лотка осн. 150 для соедин. неровно отрез. крышек лотков. Размер: 150 мм. Упак. 16 шт.	шт	115
23	Накладка CGC для крышки лотка осн. 200 для соедин. неровно отрез. крышек лотков. Размер: 200 мм. Упак. 10 шт.	шт	47
24	Оптический трансивер SFP WDM, скорость передачи 1,25 Гбит/с, Tx:1310/Rx:1550 нм, 20 км, SMF, SC, DDM	шт	1
25	Ответвитель 50х100х50	шт	95
26	Ответвитель DI 200х50	шт	22
27	Пластина защитная 65х70. Упак. 12 шт.	шт	416
28	Пластина защитная металлическая H150. Размер 60х150. Упак. 50 шт.	шт	332
29	Пластина соединительная GTO H 50. Упак. 100 шт.	шт	630
30	Профиль перфорированный П-образный (швеллер 200х60х35)	шт	171
31	Скоба CS на лоток с осн. 100	шт	3
32	Скоба CS на лоток с осн. 50	шт	2
33	Угол 90 град. 150х200	шт	4
34	Угол 90 град. 200х200	шт	30
35	Угол 90 град. 300х200	шт	26
36	Угол CD 90 град. верт. внешн. 100х100	шт	1
37	Угол CD 90 град. верт. внешн. 150х50	шт	4
38	Угол CD 90 град. верт. внешн. 300х50	шт	4
39	Угол CPO 90 град. 100х50	шт	1
40	Угол CPO 90 град. 300х50	шт	24
41	Угол CPO 90 град. 400х50	шт	5
42	Угол CPO 90 град. 50х50	шт	33
43	Угол CS 90 град. верт. внутр. 200х50	шт	28
44	Угол CS 90 град. верт. внутр. 300х50	шт	23
45	Угол лестничный 600х80 горизонтальный R=300 арт. LC8360	шт	2
46	Уголок крепежный одиночный. Размер 60х40х40	шт	120
47	Шпилька оцинкованная M8 для крепления элементов. 50 шт/уп.	шт	150
48	Дизельный генератор C250D5-1	шт	1
49	Система прецизионного кондиционирования Emicon в комплекте (EDA341D-2/CR97-1)	шт	3
	Итого		4206