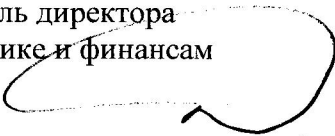


**Акционерное общество «Российский концерн по производству
электрической и тепловой энергии на атомных станциях»
(АО «Концерн Росэнергоатом»)**

**Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»
«Ростовская атомная станция» (Ростовская АЭС)**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
по экономике и финансам

 В.А. Дудка

Дата утверждения

30.11.2021

**Техническое задание
на оказание услуг**

**Предмет закупки: услуги по технической инвентаризации, проведению
кадастровых и геодезических мероприятий в отношении объектов Ростовской АЭС**

г. Волгодонск
2021

Техническое задание
на оказание услуг

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Срок оказания услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в
общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых
услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности
результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Подраздел 3.8 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных
документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА
ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Услуги по технической инвентаризации, проведению кадастровых и геодезических мероприятий в отношении объектов Ростовской АЭС

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг
<p>Услуги выполняются в отношении объектов Ростовской АЭС в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническая инвентаризация площадных и протяженных объектов; - выполнение полевых и камеральных мероприятий; - изготовление технических планов; - изготовление актов обследования; - подготовка заключений кадастрового инженера об отнесении объектов к категории движимого/недвижимого имущества.
Подраздел 2.2 Срок оказания услуг
Срок оказания услуг с момента оформления договорных отношений по 30.11.2024
Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки
Количество объектов, в отношении которых Исполнитель оказывает услуги в соответствие с настоящим техническим заданием, определяется Заказчиком в объеме финансирования.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования
<p>Услуги оказываются с целью актуализации технических и качественных характеристик, постановки на государственный кадастровый учёт объектов недвижимости, внесения изменений в государственный кадастр недвижимости в случае выявления изменений технических и /или качественных характеристик объектов недвижимого имущества Ростовской АЭС.</p>
Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг
<p>Услуги технической инвентаризации, кадастровые мероприятия должны проводиться в соответствие с требованиями действующих нормативно-правовых актов, регулирующих кадастровую деятельность в РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гражданского кодекса РФ; - Градостроительного кодекса РФ; - Земельного кодекса РФ; - Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; - Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в ней сведений»; - Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении

формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

- Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а так же требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;

- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Исполнитель гарантирует, что в случае выявления Заказчиком или органом кадастрового учета замечаний к результатам оказанных услуг, Исполнитель устраняет их своими силами и за свой счет.

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

-

Подраздел 3.5 Требования безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Услуги оказываются Исполнителем в соответствии с Соглашением по охране труда, являющимся приложением к договору

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

-

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Участник закупки вместе с технико-коммерческим предложением предоставляет:

1. обоснование стоимости услуг по:

- технической инвентаризации условного площадного объекта до 100 кв. м.;
- технической инвентаризации условного площадного объекта свыше 100 кв. м.;
- технической инвентаризации 1 км. протяженного объекта;
- кадастровым мероприятиям по подготовке технического плана на условное здание;
- подготовке заключения кадастрового инженера об отнесении объекта к категории движимого (недвижимого) имущества;

2. прейскуранты, сборники цен, приказы и другие документы, регламентирующие стоимость оказания услуг организацией (при наличии таковых);

3. лицензии на осуществление геодезических и картографических работ;

4. сведения о видах экономической деятельности;

5. документ, подтверждающий право заключать договоры на виды деятельности, предусмотренные настоящим техническим заданием.

Подраздел 3.8 Специальные требования

Исполнитель обязан обеспечить оказание услуг специально подготовленным персоналом, имеющим квалификационные аттестаты, являющимся действительными членами одной из саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности, сведения о которой внесены в соответствующий государственный реестр кадастровых инженеров, имеющих договоры обязательного страхования гражданской ответственности за несоблюдение требований законодательства в области кадастровых отношений.

Исполнитель должен иметь опыт осуществления за последние три года, предшествующих дате окончания срока подачи заявок участников, услуг, аналогичных предмету закупки, а именно: техническая инвентаризация и изготовление технических планов.

Исполнитель должен обладать материально-техническими ресурсами (в собственности или аренде), необходимыми для оказания услуг, а именно соответствующим геодезическим оборудованием, измерительными приборами, инструментами, в том числе позволяющими определить трассировку подземных сооружений. Измерительные приборы должны соответствовать действующим метрологическим требованиям, установленным Федеральным законом от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Конечным результатом оказанных услуг является отчетная документация, включающая в себя (согласно заданию Заказчика): технический план, акт обследования, схему расположения объекта на электронном носителе (диск с записанным техническим планом в xml-формате) в одном экземпляре и на бумажном носителе в одном экземпляре на каждый объект недвижимого имущества; заключение кадастрового инженера на объект/объекты на бумажном носителе в одном экземпляре.

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Прием-передача оказанных услуг должны производиться Сторонами путем подписания актов оказания услуг.

Исполнитель предоставляет Заказчику отчетную документацию и акт оказанных услуг, а заказчик принимает услуги и направляет Исполнителю подписанный акт оказанных услуг или мотивированный отказ от его подписания.

Услуги, предусмотренные настоящим техническим заданием, считаются выполненными и принятыми Заказчиком с момента подписания Сторонами акта оказанных услуг.

Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

Отчетные документы, указанные в подразделе 4.1 настоящего технического задания передаются Исполнителем Заказчику вместе с актом оказанных услуг.

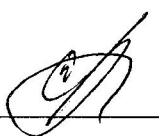
РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы

НОИМО  А.В. Самсонова

НОЛ  Т.В. Геворгян

НОУК  А.В. Антипов