


Лист № 2  
УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам

 Кустова О.Ю.  
«20» 12 2021 год

Техническое задание  
на оказание услуг

Предмет закупки: Оказание агентских услуг по продаже недвижимого имущества.

Санкт-Петербург  
2021

Техническое задание  
на оказание услуг

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАКУПКИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг, либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

Подраздел 2.4 Код ОКПД 2

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказываемых услуг и безопасности результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Специальные требования

Подраздел 3.7 Требование к сроку оказания услуг

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2. Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3. Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАКУПКИ.

Оказание агентских услуг по продаже недвижимого имущества.

## РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

### Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Комплекс услуг по продаже нижеуказанных объектов недвижимого имущества по цене, установленной Заказчиком:

- Земельный участок общей площадью 224145 кв. м, кадастровый номер 47:01:1629001:947, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местонахождение объекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», пос. Горьковское, массив 5, уч.9. Существующие ограничения права: проход или проезд через земельный участок, охранные зоны электрических сетей.

- Земельный участок общей площадью 78 483 кв. м, кадастровый номер 78:37:0017410:318, категория земель: земли населенных пунктов под капитальное строительство первой очереди общеузловой котельной мощностью 290Гкал/час и склада мазута емкостью 10 тыс. куб. м., местонахождение объекта: г, Санкт-Петербург, поселок Металлострой, промзона «Металлострой».

- Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор:

1) Земельный участок площадью 146 кв.м, кадастровый номер 47:15:0112004:72, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: насосная станция тепловой сети.

2) 1-этажное Инженерное сооружение — насосная станция тепловой сети, назначение: нежилое, сооружения коммунальной инфраструктуры, общая площадь 42,4 кв.м, кадастровый номер 47:15:0000000:4178.

3) Земельный участок площадью 17 047 кв.м, кадастровый номер 47:15:0109001:1444, категория земель: земли населенных пунктов под размещение экспериментально-исследовательского комплекса.

4) Земельный участок площадью 11 966 кв.м, кадастровый номер 47:15:0109001:1445, категория земель: земли населенных пунктов под размещение экспериментально-исследовательского комплекса.

5) Земельный участок площадью 369 187 кв.м, кадастровый номер 47:15:0109001:1446, категория земель: земли населенных пунктов под размещение экспериментально-исследовательского комплекса.

6) 5-этажный Корпус №1 (инженерно-лабораторный), назначение: нежилое, общая площадь 5033,7 кв.м, кадастровый номер 47:15:0000000:5218.

7) Корпус №18 (материально-технический склад с бытовыми помещениями) с пристройкой, назначение: нежилое, общая площадь 2442,3 кв.м, кадастровый номер 47:15:0000000:5235.

8) Инженерное сооружение - открытый склад металла, назначение: сооружения транспорта, общая площадь 3200 кв.м, кадастровый номер 47:15:0000000:14956.

9) I этажное Инженерное сооружение — канализационная насосная станция, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, общая площадь 29,2

кв.м, кадастровый номер 47:15:0000000:5236.
10) 1 этажное Инженерное сооружение — трансформаторная подстанция, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, общая площадь 50,9 кв.м, кадастровый номер 47:15:0000000:5506.
11) Здание №2 производственный корпус, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 612,8 кв.м, степень готовности 7%), кадастровый номер 47:15:0000000:4200.
12) Здание №4 стендовый корпус, назначение объект незавершенного строительства, площадь застройки 2215,5 кв.м, кадастровый номер 47:15:0000000:459.
13) Здание №3 ИВЦ, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 4716,8 кв.м, степень готовности 7%, кадастровый номер 47:15:0000000:1196.
14) 1-этажное Инженерное сооружение — насосная станция тепловой сети, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, общая площадь 19,2 кв.м, кадастровый номер 47:15:0000000:5237. Данное сооружение расположено на земельном участке в полосе отвода РЖД, который находится в субаренде у АО «НИИЭФА».
Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг
1. Продажа недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и локально нормативными актами Госкорпорации «Росатом» в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации.
Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки
Объем оказываемых услуг определен в п. 2.1 технического задания.
Подраздел 2.4 Код ОКПД 2
68.31.1

### РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования
Оказываемые услуги обеспечивают продажу недвижимого имущества в соответствии с п. 2.1 на принципах эффективности, конкурентности, последовательности, открытости, прозрачности, подконтрольности.
Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг
Оказываемые услуги проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации и локально нормативными актами Госкорпорации «Росатом» в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации.
Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг
нет
Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности
нет
Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказываемых услуг и безопасности результата оказанных услуг

В соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Подраздел 3.6 Специальные требования

нет

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Техническое предложение участника должно содержать полную стоимость агентских услуг по продаже каждого объекта недвижимого имущества, включая:

- вознаграждения в размере \_\_\_\_% (процент) от стоимости продажи каждого объекта недвижимого имущества (включая все затраты), установленной в договоре купли-продажи.

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Конечным результатом оказанных услуг является договор купли-продажи на отдельный объект из п. 2.1.

Подраздел 4.2 Требования по приемке оказанных услуг

Приемка оказанных услуг осуществляется на основании Акта об оказании услуг, подписывается двумя сторонами на основании договора купли-продажи.

Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

Акты передаются уполномоченному представителю Заказчика в соответствии с вышеизложенными требованиями технического задания.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА


нет

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование приложения	Количество листов
1		

Ведущий специалист ОКИУ УПКРиИК:  / Родюкова А.А./

Начальник ОКИУ УПКРиИК:  / Дьяченко Д.Н./