

 И.В. Ребров

### ЦЕНОВОЙ АНАЛИЗ

в соответствии с Методикой расчёта начальных (максимальных) цен договоров при проведении закупок (далее – Методика) для получения достоверной информации о действующих ценах на услуги оценки стоимости имущественных комплексов, недвижимого имущества, акций, долей в уставном капитале, а также комплексной независимой проверки (дью-дилидженс), включающей юридическую, финансовую, налоговую проверку, по заказу Госкорпорации «Росатом» и ее организаций на 2023 – 2025 гг. (по лотам № 1-4).

#### 1. Данные о расчете начальной (максимальной) цены (далее – НМЦ):

I. Исходные (требуемые) условия по планируемой закупке (условия платежа, срок поставки и оплаты, пункт назначения и т.д.)	Период оказания услуг (дата оценки): с 01.01.2023 по 31.12.2025 Условия оплаты: будут определяться при проведении последующих процедур закупок.
II. Результаты поиска ИЦИ и используемые для расчета НМЦ на продукцию главы 3 настоящей Методики (кроме – НИОКР) ИЦИ:	
1. Государственное, отраслевое регулирование цен, биржевые цены	нет
2. Цены приняты на основании п.п. 4, 5 главы 1 настоящей Методики	нет
<i>Поиск по идентичной продукции (полные аналоги), эквиваленты:</i>	
3. Официальный сайт по закупкам атомной отрасли (для услуг, работ)	данные начальной максимальной цены единицы услуги (максимальной фиксированной единичной цены (часовой ставки)) для определения НМЦ предварительного квалификационного отбора услуг по оценке стоимости имущественных комплексов, недвижимого имущества, акций и долей в уставном капитале по заказу Госкорпорации «Росатом» и организаций Госкорпорации «Росатом» на 2020-2022 гг. для лотов №1-3: 18000, 00 рублей с НДС.
4. Запрос электронных ТКП	да
МТРИО, работы, услуги	5
5. Запрос адресных ТКП	да
МТРИО, работы, услуги	13
6. Официальный государственный сайт закупок:	нет
МТРИО, работы, услуги	

7. Прейскурантные, каталожные цены, публикуемые в печатном виде в собственных или сборных прейскурантах, каталогах, бюллетенях																									
МТРИО, работы, услуги	<i>поиск не производился</i>																								
8. Справочные цены на продукцию, публикуемые в российских и зарубежных информационно-справочных изданиях (бюллетенях), специализированных журналах, статистических и аналитических обзорах, других печатных и интернет-изданиях																									
МТРИО, работы, услуги	<i>поиск не производился</i>																								
9. Распечатки данных сайтов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также официальные прайс-листы, публичные оферты и т.п.																									
МТРИО, работы, услуги	<i>поиск не производился</i>																								
<i>Поиск по продукции, являющейся неполными аналогами:</i>																									
I. Для МТРИО, являющих неполными аналогами	-																								
II. Для работам, услуг, которые не являются полными аналогами, но в объеме которых выполнялись отдельные аналогичные виды работ, услуг <sup>5</sup>	-																								
III. Применение корректирующих поправок	<i>не применялись</i>																								
IV. Массив найденных ИЦИ, в том числе (при необходимости) с параметрическим приведением, корректирующими поправками (разделы 2, 4 главы 3 Методики)	<div> <div>ТКП №1:</div> <table> <tr> <th>№ лота /категория специалиста</th><th>Стоимость норма- часа(почасовой ставки) в рублей с НДС 20%</th></tr> <tr> <td>Лот 1 Оценщик</td><td>3500</td></tr> <tr> <td>Лот 2 Оценщик</td><td>3500</td></tr> <tr> <td>Лот 3 Оценщик</td><td>3500</td></tr> <tr> <td>Лот 4</td><td></td></tr> <tr> <td>партнер</td><td>4500</td></tr> <tr> <td>советник/старший юрист</td><td>4000</td></tr> <tr> <td>юрист</td><td>3500</td></tr> <tr> <td>специалист в сфере налогов и налогообложения</td><td>3500</td></tr> <tr> <td>финансовый консультант</td><td>3500</td></tr> <tr> <td>оценщик</td><td>3500</td></tr> </table> <div>ТКП №2:</div> <table> <tr> <th>№ лота /категория специалиста</th><th>Стоимость норма- часа(почасовой ставки) в рублей, НДС не облагается</th></tr> </table> </div>	№ лота /категория специалиста	Стоимость норма- часа(почасовой ставки) в рублей с НДС 20%	Лот 1 Оценщик	3500	Лот 2 Оценщик	3500	Лот 3 Оценщик	3500	Лот 4		партнер	4500	советник/старший юрист	4000	юрист	3500	специалист в сфере налогов и налогообложения	3500	финансовый консультант	3500	оценщик	3500	№ лота /категория специалиста	Стоимость норма- часа(почасовой ставки) в рублей, НДС не облагается
№ лота /категория специалиста	Стоимость норма- часа(почасовой ставки) в рублей с НДС 20%																								
Лот 1 Оценщик	3500																								
Лот 2 Оценщик	3500																								
Лот 3 Оценщик	3500																								
Лот 4																									
партнер	4500																								
советник/старший юрист	4000																								
юрист	3500																								
специалист в сфере налогов и налогообложения	3500																								
финансовый консультант	3500																								
оценщик	3500																								
№ лота /категория специалиста	Стоимость норма- часа(почасовой ставки) в рублей, НДС не облагается																								

Лот 1 Оценщик	3 623,11
Лот 2 Оценщик	3 623,11
Лот 3 Оценщик	3 623,11
Лот 4	
партнер	3 666,67
советник/старший юрист	3 666,67
юрист	3 666,67
специалист в сфере налогов и налогообложения	3 666,67
финансовый консультант	3 666,67
оценщик	3 666,67

ТКП №3:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо- часа(почасовой ставки) в рублей, НДС не облагается
Лот 1 Оценщик	1800
Лот 2 Оценщик	1800
Лот 3 Оценщик	1800
Лот 4	
партнер	6000
советник/старший юрист	3500
юрист	1800
специалист в сфере налогов и налогообложения	1800
финансовый консультант	1800
оценщик	1800

ТКП №4:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо- часа(почасовой ставки) в рублей с НДС 20%
Лот 1 Оценщик	17000
Лот 2 Оценщик	17000
Лот 3 Оценщик	17000
Лот 4	
партнер	29000



советник/старший юрист	23000
юрист	17000
специалист в сфере налогов и налогообложения	17000
финансовый консультант	17000
оценщик	17000

ТКП №5:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо-часа(почасовой ставки) в рублях с НДС 20%
Лот 1 Оценщик	9000
Лот 2 Оценщик	9000
Лот 3 Оценщик	9000
Лот 4	
партнер	20000
советник/старший юрист	15120
юрист	10800
специалист в сфере налогов и налогообложения	10800
финансовый консультант	9000
оценщик	9000

ТКП №6:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо-часа(почасовой ставки) в рублях с НДС 20%
Лот 1 Оценщик	7200
Лот 2 Оценщик	7200
Лот 3 Оценщик	7200
Лот 4	
партнер	14400
советник/старший юрист	10800
юрист	9600



специалист в сфере налогов и налогообложения	7200
финансовый консультант	7200
оценщик	7200

ТКП №7:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо-часа(почасовой ставки) в рублях с НДС 20%
Лот 1 Оценщик	12000
Лот 2 Оценщик	12000
Лот 3 Оценщик	12000
Лот 4	
партнер	18000
советник/старший юрист	13500
юрист	12000
специалист в сфере налогов и налогообложения	12000
финансовый консультант	12000
оценщик	12000

ТКП №8:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо-часа(почасовой ставки) в рублях с НДС 20%
Лот 1 Оценщик	19 000,00
Лот 2 Оценщик	19 000,00
Лот 3 Оценщик	19 000,00
Лот 4	
партнер	19 000,00
советник/старший юрист	19 000,00
юрист	19 000,00
специалист в сфере налогов и налогообложения	19 000,00
финансовый консультант	19 000,00
оценщик	19 000,00

ТКП №9:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо- часа(почасов ой ставки) в рублей, НДС не облагается
Лот 1 Оценщик	18100
Лот 2 Оценщик	18100
Лот 3 Оценщик	18100
Лот 4	
партнер	18100
советник/старший юрист	13600
юрист	12000
специалист в сфере налогов и налогообложения	9000
финансовый консультант	6000
оценщик	18100

ТКП №10:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо- часа(почасо вой ставки) в рублей с НДС 20%
Лот 1 Оценщик	5000
Лот 2 Оценщик	5000
Лот 3 Оценщик	5000
Лот 4	
партнер	16000
советник/старший юрист	8000
юрист	5000
специалист в сфере налогов и налогообложения	5000
финансовый консультант	5000
оценщик	5000

ТКП №11:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо- часа(почасо вой ставки) в рублей с НДС 20%
----------------------------------	--

Лот 1 Оценщик	3787,88
Лот 2 Оценщик	3787,88
Лот 3 Оценщик	3787,88
Лот 4	
партнер	12600
советник/старший юрист	6780
юрист	5100
специалист в сфере налогов и налогообложения	5100
финансовый консультант	2250
оценщик	3787,88

ТКП №12:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо-часа(почасовой ставки) в рублей, НДС не облагается
Лот 1 Оценщик	37000
Лот 2 Оценщик	37000
Лот 3 Оценщик	37000
Лот 4	
партнер	37000
советник/старший юрист	37000
юрист	37000
специалист в сфере налогов и налогообложения	37000
финансовый консультант	37000
оценщик	37000

ТКП №13:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо-часа(почасовой ставки) в рублей с НДС 20%
Лот 1 Оценщик	7200
Лот 2 Оценщик	7200
Лот 3 Оценщик	7200



Лот 4	
партнер	
советник/старший юрист	
юрист	7200
специалист в сфере налогов и налогообложения	7200
финансовый консультант	7200
оценщик	7200

ТКП №14:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо-часа(почасовой ставки) в рублях с НДС 20%
Лот 1 Оценщик	4200
Лот 2 Оценщик	3750
Лот 3 Оценщик	4200
Лот 4	
партнер	4800
советник/старший юрист	4800
юрист	4800
специалист в сфере налогов и налогообложения	4800
финансовый консультант	4800
оценщик	4800

ТКП №15:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо-часа(почасовой ставки) в рублях, НДС не облагается
Лот 1 Оценщик	3000
Лот 2 Оценщик	2800
Лот 3 Оценщик	3000
Лот 4	
партнер	5000
советник/старший юрист	3000
юрист	2800

специалист в сфере налогов и налогообложения	3000
финансовый консультант	3500
оценщик	3000

ТКП №16:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо-часа(почасовой ставки) в рублей, НДС не облагается
Лот 1 Оценщик	3000
Лот 2 Оценщик	2800
Лот 3 Оценщик	3000
Лот 4	
партнер	5000
советник/старший юрист	3000
юрист	2800
специалист в сфере налогов и налогообложения	3000
финансовый консультант	3500
оценщик	3000

ТКП №17:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо-часа(почасовой ставки) в рублей, НДС не облагается
Лот 1 Оценщик	2000
Лот 2 Оценщик	1500
Лот 3 Оценщик	2000
Лот 4	
партнер	5000
советник/старший юрист	4000
юрист	3000
специалист в сфере налогов и налогообложения	3000
финансовый консультант	3000

оценщик	2000
---------	------

ТКП №18:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо- часа(почасовой ставки) в рублях с НДС 20%
Лот 1 Оценщик	6 000
Лот 2 Оценщик	4000
Лот 3 Оценщик	6000
Лот 4	
партнер	10000
советник/старший юрист	6000
юрист	6000
специалист в сфере налогов и налогообложения	6000
финансовый консультант	4000
оценщик	6000

данные начальной максимальной цены единицы услуги (максимальной фиксированной единичной цены (часовой ставки)) для определения НМЦ предварительного квалификационного отбора услуг по оценке стоимости имущественных комплексов, недвижимого имущества, акций и долей в уставном капитале по заказу Госкорпорации «Росатом» и организаций Госкорпорации «Росатом» на 2020-2022 гг. для лотов №1-3:18000, 00 рублей с НДС.

V. Используемые для расчета НМЦ ИЦИ, в том числе (при необходимости) приведенные (разделы 2, 4 главы 3 Методики)

ТКП №1:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо- часа(почасовой ставки) в рублях с НДС 20%
Лот 1 Оценщик	3500
Лот 2 Оценщик	3500
Лот 3 Оценщик	3500
Лот 4	
партнер	4500



советник/старший юрист	4000
юрист	3500
специалист в сфере налогов и налогообложения	3500
финансовый консультант	3500
оценщик	3500

ТКП №2:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо- часа(почасовой ставки) в рублей, НДС не облагается
Лот 1 Оценщик	3 623,11
Лот 2 Оценщик	3 623,11
Лот 3 Оценщик	3 623,11
Лот 4	
партнер	3 666,67
советник/старший юрист	3 666,67
юрист	3 666,67
специалист в сфере налогов и налогообложения	3 666,67
финансовый консультант	3 666,67
оценщик	3 666,67

ТКП №3:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо- часа(почасовой ставки) в рублей, НДС не облагается
Лот 1 Оценщик	1800
Лот 2 Оценщик	1800
Лот 3 Оценщик	1800
Лот 4	
партнер	6000
советник/старший юрист	3500
юрист	1800
специалист в сфере налогов и налогообложения	1800
финансовый	1800

консультант	
оценщик	1800

ТКП №4:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо- часа(почасовой ставки) в рублях с НДС 20%
Лот 1 Оценщик	17000
Лот 2 Оценщик	17000
Лот 3 Оценщик	17000
Лот 4	
партнер	29000
советник/старший юрист	23000
юрист	17000
специалист в сфере налогов и налогообложения	17000
финансовый консультант	17000
оценщик	17000

ТКП №5:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо- часа(почасовой ставки) в рублях с НДС 20%
Лот 1 Оценщик	9000
Лот 2 Оценщик	9000
Лот 3 Оценщик	9000
Лот 4	
партнер	20000
советник/старший юрист	15120
юрист	10800
специалист в сфере налогов и налогообложения	10800
финансовый консультант	9000
оценщик	9000

ТКП №6:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо- часа(почас
-------------------------------	-----------------------------

	овой ставки) в рублей с НДС 20%
Лот 1 Оценщик	7200
Лот 2 Оценщик	7200
Лот 3 Оценщик	7200
Лот 4	
партнер	14400
советник/старший юрист	10800
юрист	9600
специалист в сфере налогов и налогообложения	7200
финансовый консультант	7200
оценщик	7200

ТКП №7:

№ лота /категория специалиста	Стоимост ь нормо- часа(поча совой ставки) в рублей с НДС 20%
Лот 1 Оценщик	12000
Лот 2 Оценщик	12000
Лот 3 Оценщик	12000
Лот 4	
партнер	18000
советник/старший юрист	13500
юрист	12000
специалист в сфере налогов и налогообложения	12000
финансовый консультант	12000
оценщик	12000

ТКП №8:

№ лота /категория специалиста	Стоимост ь нормо- часа(поча совой ставки) в рублей с НДС 20%
Лот 1 Оценщик	19 000,00
Лот 2 Оценщик	19 000,00



Лот 3 Оценщик	19 000,00
Лот 4	
партнер	19 000,00
советник/старший юрист	19 000,00
юрист	19 000,00
специалист в сфере налогов и налогообложения	19 000,00
финансовый консультант	19 000,00
оценщик	19 000,00

ТКП №9:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо-часа(почасовой ставки) в рублей, НДС не облагается
Лот 1 Оценщик	18100
Лот 2 Оценщик	18100
Лот 3 Оценщик	18100
Лот 4	
партнер	18100
советник/старший юрист	13600
юрист	12000
специалист в сфере налогов и налогообложения	9000
финансовый консультант	6000
оценщик	18100

ТКП №10:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо-часа(почасовой ставки) в рублей с НДС 20%
Лот 1 Оценщик	5000
Лот 2 Оценщик	5000
Лот 3 Оценщик	5000
Лот 4	
партнер	16000
советник/старший юрист	8000
юрист	5000
специалист в сфере налогов и	5000

налогообложения	
финансовый консультант	5000
оценщик	5000

ТКП №11:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо-часа(почасовой ставки) в рублях с НДС 20%
Лот 1 Оценщик	3787,88
Лот 2 Оценщик	3787,88
Лот 3 Оценщик	3787,88
Лот 4	
партнер	12600
советник/старший юрист	6780
юрист	5100
специалист в сфере налогов и налогообложения	5100
финансовый консультант	2250
оценщик	3787,88

ТКП №12:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо-часа(почасовой ставки) в рублях, НДС не облагается
Лот 1 Оценщик	37000
Лот 2 Оценщик	37000
Лот 3 Оценщик	37000
Лот 4	
партнер	37000
советник/старший юрист	37000
юрист	37000
специалист в сфере налогов и налогообложения	37000
финансовый консультант	37000
оценщик	37000

ТКП №13:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо- часа(почасо вой ставки) в рублях с НДС 20%
Лот 1 Оценщик	7200
Лот 2 Оценщик	7200
Лот 3 Оценщик	7200
Лот 4	
партнер	7200
советник/старший юрист	7200
юрист	7200
специалист в сфере налогов и налогообложения	
финансовый консультант	
оценщик	7200

ТКП №14:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо- часа(почасо вой ставки) в рублях с НДС 20%
Лот 1 Оценщик	4200
Лот 2 Оценщик	3750
Лот 3 Оценщик	4200
Лот 4	
партнер	4800
советник/старший юрист	4800
юрист	4800
специалист в сфере налогов и налогообложения	4800
финансовый консультант	4800
оценщик	4800

ТКП №15:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо- часа(почасо вой ставки) в рублях, НДС не облагается
Лот 1 Оценщик	3000



Лот 2 Оценщик	2800
Лот 3 Оценщик	3000
Лот 4	
партнер	5000
советник/старший юрист	3000
юрист	2800
специалист в сфере налогов и налогообложения	3000
финансовый консультант	3500
оценщик	3000

ТКП №16:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо- часа(почасовой ставки) в рублей, НДС не облагается
Лот 1 Оценщик	3000
Лот 2 Оценщик	2800
Лот 3 Оценщик	3000
Лот 4	
партнер	5000
советник/старший юрист	3000
юрист	2800
специалист в сфере налогов и налогообложения	3000
финансовый консультант	3500
оценщик	3000

ТКП №17:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо- часа(почасовой ставки) в рублей, НДС не облагается
Лот 1 Оценщик	2000
Лот 2 Оценщик	1500
Лот 3 Оценщик	2000

Лот 4	
партнер	5000
советник/старший юрист	4000
юрист	3000
специалист в сфере налогов и налогообложения	3000
финансовый консультант	3000
оценщик	2000

ТКП №18:

№ лота /категория специалиста	Стоимость нормо- часа(почасовой ставки) в рублях с НДС 20%
Лот 1 Оценщик	6 000
Лот 2 Оценщик	4000
Лот 3 Оценщик	6000
Лот 4	
партнер	10000
советник/старший юрист	6000
юрист	6000
специалист в сфере налогов и налогообложения	6000
финансовый консультант	4000
оценщик	6000

данные начальной максимальной цены единицы услуги (максимальной фиксированной единичной цены (часовой ставки)) для определения НМЦ предварительного квалификационного отбора услуг по оценке стоимости имущественных комплексов, недвижимого имущества, акций и долей в уставном капитале по заказу Госкорпорации «Росатом» и организаций Госкорпорации «Росатом» на 2020-2022 гг. для лотов №1-3:18000, 00 рублей с НДС.

VI. Начальная (максимальная) цена

Лот №1: 9495,32 руб. с НДС

	20%;
	Лот №2: 9319, 00 руб. с НДС
	20%;
	Лот №3: 9495,32 руб. с НДС
	20%;
	Лот№ 4:

## 2. Расчет НМЦ:

2.1. Приведение исходных цен к требуемым условиям заключаемого договора путем применения корректирующих поправок в соответствии с разделом 2 главы 3 Методики: не применялись.

2.2. Расчёт выполняется в соответствии с главой 3 Приложения № 8 Методики расчёта начальных (максимальных) цен договоров при проведении закупок Единого отраслевого стандарта закупок (Положения о закупке) Госкорпорации «Росатом», утвержденного решением Наблюдательного совета Госкорпорации «Росатом» от 07.02.2012 № 37 (в редакции с последними изменениями).

На основании решения собранной во исполнение приказа генерального директора Госкорпорации «Росатом» № 1/736-П от 15.06.2022 экспертной группы, руководствуясь решением, зафиксированным в протоколе № 1 от 24.06.2022, расчет НМЦ единиц услуг (НМЦед) осуществлен как среднее арифметическое величины всех найденных ценовых источников.

2.3. Решение об уменьшении значения НМЦ не принималось.

Директор Казначейства Госкорпорации  
«Росатом»



И.И. Данилова