**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Кемерово"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Клен»,** в лице генерального директора Белоусов Алексей Владимирович, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Общество», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В счет обеспечения участия в торгахпроводимых обществом по реализации имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_состоящего из:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имущество расположено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претендент обязуется внести на счет Общества \_\_.\_\_.20\_\_г.задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублейи обеспечить его поступление на счет Общества.

2. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

3. При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи задаток не возвращается.

4. В случае не признания Претендента победителем торгов Общество обязано вернуть задаток в 5-ти дневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковуююридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «Клен» |  |
| г. Кемерово, пр. Октябрьский 4-406 |  |
| ИНН 4205258103, ОГРН 1134205001171 |  |
| Р/с 40702810826000004373 |  |
| в Кемеровском Отделении № 8615 ОАО «Сбербанк России» |  |
| к/с 30101810200000000612,  БИК 043207612 |  |
|  |  |
| Генеральный директор |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Белоусов |  |