**ДОГОВОР №**

**купли-продажи**

г. Сыктывкар «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201 года

ООО «ЖУК», в лице конкурсного управляющего Лихановой Любови Георгиевны, действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Коми от 23.11.16 по делу № А29-336/2014 (организатор торгов), именуемое в дальнейшем СТОРОНА 1

И \_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем СТОРОНА 2, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество:

### **2. ЦЕНА ОБЪЕКТОВ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Стоимость Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора, всего составляет рублей.

2.2. В счет оплаты стоимости Объекта Сторонами засчитывается сумма задатка в размере \_\_\_\_ рублей, внесенная Покупателем платежным поручением. Оставшуюся к уплате стоимость Объекта в размере рублей Покупатель уплачивает в следующем порядке:

- путем перечисления на расчетный счет Продавца в срок не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля.

2.3. В случае неоплаты Объекта в срок, установленный п. 2.2. настоящего Договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Отказ от исполнения настоящего Договора должен быть направлен в письменной форме в адрес Покупателя, указанный в настоящем Соглашении. Отказ считается полученным Покупателем по истечении 10 дней с момента направления отказа по почте заказным письмом. При этом задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, уплаченный Покупателем Продавцу не возвращается.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.**

3.1. Передача Объекта производится на основании Акта приема-передачи, подписанного Сторонами и являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, в техническом состоянии, пригодном для использования в соответствии с его целевым назначением.

3.2. Объекты передаются Продавцом Покупателю по акту приема-передачи после полной оплаты Покупателем стоимости Объекта.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

5.1. Возникшие в связи с исполнением настоящего договора споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Коми.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. Стороны гарантируют, что они заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне не выгодных для себя условиях, и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

6.2. Содержание статей 167,209,223,454,458,460,478,486,549,551,556 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторонам известно.

6.3. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.

6.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.5. Настоящий договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Коми.

# 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

**СТОРОНА 1**

ООО «ЖУК» ИНН 1101026800 в Коми отделение №8617 ПАО «Сбербанк» г. Сыктывкар БИК 048702640, кор счет 30101810400000000640, р/с 40702810128000007327.

Конкурсный управляющий Лиханова Л.Г.

**СТОРОНА 2**