**Договор о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Казаньот «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.**

ООО «Алтын Саба М» в лице конкурсного управляющего Харисова Алмаза Ирековича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое(-ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

**Предмет Договора**

Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в открытых торгах по продаже имущества (имущественных прав) ООО «Алтын Саба М».

**Задаток за участие в торгах установлен в размере 10% от цены лота.**

**Порядок и сроки расчетов**

2. Претендент должен перечислить задаток на расчетный счет - ООО «Алтын Саба-М», ИНН 1635006840, КПП 163501001, р/с №40702810867000000765 в АО «Россельхозбанк» Татарстанский РФ, БИК 049205706, к/с 30101810400000000706 в Отделении – Национальный Банк по Республике Татарстан Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации.

В назначении платежа необходимо указывать: наименование заявителя, № лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток.

2.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательствПретендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2.2. Задаток (перечисленный заявителем) должен быть зачислен на расчетный счет организатора торгов в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на участие в торгах.

2.3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

2.4. Сумма Задатка возвращается организатором торговПретенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

2.4.1.Отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах;

2.4.2.Принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;

2.4.3.Объявления торгов несостоявшимися;

2.4.4. Непризнания Претендента победителем торгов.

2.5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:

2.5.1.победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов;

2.5.2.победы Претендента на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Конкурсным управляющим в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов;

2.5.3.в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленный договором купли-продажи срок.

3. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

6. Адреса, реквизиты сторон и подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ООО «Алтын Саба М» |  | **Претендент** |
|  |  | (Наименование организации, Ф.И.О. физ. лица) |
| ИНН 1635006840, КПП 163501001,  р/с №40702810867000000765 в АО «Россельхозбанк» Татарстанский РФ, БИК 049205706, к/с 30101810400000000706 в Отделении – Национальный Банк по Республике Татарстан Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации. |  |  |
|  |  |  |
| Харисов А.И. |  |  |