**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи**

*Республика Татарстан, город Казань, «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года*

ООО «Галактионово» в лице конкурсного управляющего Харисов Алмаз Ирекович, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 27.07.2015 года по делу № А65-4388/2015, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
   1. Настоящий Договор заключен по результатам электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав ООО «Галактионово», проведенных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене, на основании Протокола о результатах торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанные в настоящем пункте Договора торги проведены в соответствии с действующим законодательством РФ.

* 1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество и имущественные права по лоту №\_\_\_ (далее по тексту - имущество), поименнованные в Перечне имущества и имущественных прав (Приложение №1 к договору), а Покупатель обязуется принять эти имущество и имущественные права и уплатить за них определенную настоящим Договором денежную сумму (цену).

1.3. В состав имущества по лоту №\_\_\_\_ включено имущество, обремененное правом залога АО «Зеленодольский молочноперерабатывающий комбинат», ЗАО «ТПК «Агро-Трейд». Состав залогового имущества указан в Перечне имущества и имущественных прав (Приложение №1).

Или

1.3. Имущество и имущественные права по лоту №\_\_\_\_ не обременены правами третьих лиц.

1. **Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество (имущественные права) по передаточному акту, подписываемому Сторонами (приложение № 2 к настоящему Договору), в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента полной оплаты «Покупателем» цены Договора.

2.1.2. Передать Покупателю одновременно с передачей имущества (имущественных прав) относящиеся к нему документы.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество (имущественные права) денежную сумму (цену) в размере и порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество (имущественные права) по передаточному акту, подписываемому Сторонами (приложение № 2 к настоящему Договору).

1. **Цена имущества (имущественных прав) и порядок расчетов**

3.1. Цена имущества определена на торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. До подписания настоящего договора Покупателем был уплачен задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **рублей** для участия в торгах. Данный задаток зачисляется в счет оплаты итоговой цены продажи имущества, указанного в пункте 3.1. настоящего Договора.

3.3. Покупатель обязуется оплатить итоговую цену продажи имущества, указанного в пункте 3.1. настоящего Договора, полностью за вычетом ранее уплаченного задатка, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления (внесения) денежных средств на расчетный счет Продавца.

Покупатель перечисляет указанную в предыдущем абзаце денежную сумму в следующем порядке:

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на специальный банковский счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. Обязательства Покупателя по оплате итоговой цены продажи имущества, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

1. **Передача имущества**
   1. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписываемому Сторонами (приложение № 2 к настоящему Договору), в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента полной оплаты Покупателем цены Договора.
   2. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после вручения имущества Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта (приложение № 2 к настоящему Договору).
   3. Уклонение одной из Сторон от подписания передаточного акта (приложение № 2 к настоящему Договору) считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать имущество, а Покупателя - обязанности принять имущество.

4.4. С момента подписания передаточного акта (приложение № 2 к настоящему Договору) риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя.

4.5. После полной оплаты Покупателем цены Договора право залога АО «Россельхозбанк» на залоговое имущество Продавца прекращается в силу закона (пункт применим в случае наличия имущества, обремененного правом залога).

**5. Ответственность Сторон**

5.1. При изъятии имущества у Покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения договора купли-продажи, Продавец обязан возместить Покупателю понесенные им убытки, если не докажет, что Покупатель знал или должен был знать о наличии этих оснований.

5.2. Если Продавец отказывается передать Покупателю имущество, Покупатель вправе требовать отобрания этой вещи у Продавца и передачи ее покупателю на предусмотренных настоящим Договором условиях. Вместо требования передать Покупателю имущество, являющееся предметом настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать возмещения убытков.

5.3. Если Продавец не передает или отказывается передать Покупателю относящиеся к имуществу документы, которые он должен передать в соответствии с законом, иными правовыми актами и настоящим Договором, Покупатель вправе назначить ему разумный срок для их передачи.

**6. Заключительные положения**

6.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

6.3. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, Стороны обязуются решать путем переговоров, а при недостижении согласия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Устанавливается 30-дневный срок для урегулирования сторонами споров в претензионном порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Приложения к настоящему Договору:**

1. Перечень имущества и имущественный прав

2. Передаточный акт от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **ООО «Галактионово»**  Конкурнсый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.И.Харисов/ |  |