**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Воронеж** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.** |

Финансовый управляющий гр-на Яцуна Сергея Викторовича (25.07.1965 г.р., место рождения: г. Бикин, Хабаровский край, место жительства: г. Ростов-на-Дону, ул. Петрашевского, д. 36, кв. 414; ИНН 230600555880 СНИЛС 024-147-728 30) Журавлев Иван Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 21.12.2015 (дата оглашения резолютивной части) по делу № А53-29143/2015, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с Протоколом об итогах торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца и условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее по тексту – отчуждаемые объекты):

* Шкура медвежья с головой (1 ед.);
* Телевизор SAMSUNG (1 ед.);
* Стол журнальный (стекло) (1 ед.);
* Сплит-система MITSUBISHI (1 ед.);
* Атлас мира 1934г. (1 ед.);
* Большая советская энциклопедия 51 том;
* История ВОВ Советского Союза 6 томов;
* Бальзак 24 тома;
* Достоевский 10 томов;
* Даниэл Купер 6 томов;
* Жизнь растений 6 томов;
* Большая Советская энциклопедия 30 томов;
* Тургенев И.С. 11 томов;
* Джон Стейнбек 6 томов;
* В.Гюго 6 томов;
* Р.Н.Стивенсон 5 томов;
* Джон Голсуорси 16 томов;
* Джек Лондон 13 томов;
* Жюль Верн 8 томов;
* В.Набоков 4 тома;
* А.Дюма 13 томов;
* Маяковский 13 томов.

1. **Обязанности и ответственность сторон**
   1. Передача Продавцом отчуждаемых объектов Покупателю осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, в течение 14 (четырнадцати) дней со дня поступления на р/с Яцуна Сергея Викторовича (ИНН 230600555880) №40817810302281000218 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» Операционный офис «Воронежский», к/с 30101810100000000787 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, БИК 044525787 оплаты по договору.
   2. Продавец гарантирует, что указанные в п.1.1. настоящего Договора объекты никому не отчуждены, не обещаны, не являются предметом исков третьих лиц, в споре и под арестом не состоят, в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал не переданы.
   3. Сторона, виновная в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, обязана в полном объеме возместить другой Стороне причиненные убытки.
   4. Ни одна Сторона не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать (обстоятельства непреодолимой силы). Сторона, которая не исполняет своего обязательства, обязана известить другую Сторону о препятствии в 3 (трехдневный) срок с момента его возникновения и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом и Покупателем путем направления уведомления другой Стороне.
   5. Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.
2. **Общая стоимость договора и условия оплаты**
   1. Общая стоимость продаваемого по настоящему договору имущества составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_\_\_коп., в том числе:

* Шкура медвежья с головой (1 ед.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
* Телевизор SAMSUNG (1 ед.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
* Стол журнальный (стекло) (1 ед.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
* Сплит-система MITSUBISHI (1 ед.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
* Атлас мира 1934г. (1 ед.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
* Большая советская энциклопедия 51 том\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
* История ВОВ Советского Союза 6 томов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
* Бальзак 24 тома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
* Достоевский 10 томов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
* Даниэл Купер 6 томов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
* Жизнь растений 6 томов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
* Большая Советская энциклопедия 30 томов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
* Тургенев И.С. 11 томов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
* Джон Стейнбек 6 томов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
* В.Гюго 6 томов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
* Р.Н.Стивенсон 5 томов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
* Джон Голсуорси 16 томов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
* Джек Лондон 13 томов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
* Жюль Верн 8 томов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
* В.Набоков 4 тома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
* А.Дюма 13 томов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
* Маяковский 13 томов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
  1. Сумма внесённого Покупателем задатка засчитывается в оплату.
  2. Покупатель оплачивает имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в размере стоимости, указанной в п.3.1. настоящего Договора, в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Яцуна Сергея Викторовича (ИНН 230600555880) №40817810302281000218 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» Операционный офис «Воронежский», к/с 30101810100000000787 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, БИК 044525787.

1. **Порядок рассмотрения споров**
   1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, по возможности будут разрешаться путем переговоров.
   2. Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке.
2. **Заключительные положения**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами настоящего договора.
   2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.
3. **Реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Финансовый управляющий**  **Гр-на Яцуна С. В.**  (25.07.1965 г.р., место рождения: г. Бикин, Хабаровский край, место жительства: г. Ростов-на-Дону, ул. Петрашевского, д. 36, кв. 414; ИНН 230600555880 СНИЛС 024-147-728 30)  р/с №40817810302281000218 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» Операционный офис «Воронежский», к/с 30101810100000000787 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО  БИК 044525787  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Н. Журавлев/ | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |