ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

 ООО "Актив Холдинг" в лице директора Сабанцевой Надежды Васильевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Республики Хакасия от 14.09.2017г. по делу № А74-8625/2014, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», порядка продажи, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже нижеуказанного имущества в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованным в газете «Коммерсант» № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование* | *Характеристики* | *Начальная цена, руб.* |
| ***Лот №1****:*  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| *Итого начальная цена лота* |  |

 перечисляет на расчетный счет Должника задаток за лот №\_\_ в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.,** а Организатор торгов принимает данный задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложения продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее даты окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.
2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.
3. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2. – 3.6. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

 Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- отказывается или уклоняется от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

- отказывается или уклоняется от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

- не производит оплату имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Заключительные положения**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного Суда Республики Хакасия в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| **ООО "Актив Холдинг"** **ИНН** 4217101629/ **КПП** 420201001**ОГРН** 1084217001329**Юридический адрес:** 652644, Кемеровская обл., г Белово, пгт Инской, мкр Технологический д.12, офис 1а**Расч. счет** **для задатков** № 40702810156060000517В Кемеровский РФ АО "Россельхозбанк"**БИК** 043207782**Кор. счет:** № 30101810800000000782 |  |
| Организатор торгов ООО «Актив Холдинг»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Сабанцевам.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |