ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Н Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

ООО «Финансово-аналитический центр», именуемое далее «Организатор торгов», в лице директора Семенычева Ивана Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое далее «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.Заявитель для участия в электронных торгах по продаже имущества \_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в форме открытого аукциона (в форме открытого конкурса/посредством публичного предложения) (сообщение о торгах опубликовано в газете «Коммерсантъ» № \_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.) вносит денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет организатора, указанный в объявлении о проведении торгов форме открытого аукциона (в форме открытого конкурса/посредством публичного предложения), далее – «задаток», а «Организатор торгов» принимает задаток.
1.2.Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательства, по оплате продаваемого на торгах Имущества, а именно:

2. Передача денежных средств

2.1 Денежные средства, указанные в п.1 настоящего договора, должны быть зачислены на расчетный счет Организатора торгов не позднее даты подачи заявки (в соответствии с объявлением в газете «Коммерсантъ» № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.).
2.2. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Заявителю в установленных настоящим Договором случаях, в соответствии с п. 3 настоящего Договора.
2.3 Организатор торгов не несет ответственность за незачисление возвращаемых Организатором торгов денежных средств («задатка») на имя Заявителя, если это вызвано недостоверностью представленных банковских данных Заявителем.

3. Возврат денежных средств

3.1.В случае если Заявитель не допущен на участие в торгах, Организатор торгов обязуется перечислить сумму на указанный Заявителем счет в течение 5 банковских дней с момента подписания протокола приема заявок.
3.2. В случае признания Заявителя победителем электронных торгов, в форме открытого аукциона (в форме открытого конкурса/посредством публичного предложения), задаток, перечисленный на расчетный счет Организатора торгов, подлежит зачету в счет оплаты по договору купли-продажи, заключаемому по итогам проведенных торгов, и должен быть перечислен Организатором торгов на расчетный счет \_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-» в течение 5 (пяти) банковских дней.
3.3. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка в течение пяти банковских дней с даты получения письменного уведомления Заявителем Организатора торгов об отзыве заявки.
3.4. В случае если Заявитель, признанный победителем торгов, уклоняется от заключения Договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения протокола о подведении итогов электронных торгов в форме открытого аукциона (в форме открытого конкурса/посредством публичного предложения), сумма Задатка ему не возвращается.

4. Расторжение договора

4.1. Договор может быть расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5. Порядок разрешения споров

5.1.В случае возникновения между сторонами спора, он подлежит урегулированию путем непосредственных переговоров Организатора торгов и Заявителя.
5.2. Если спор между сторонами не будет урегулирован, то он подлежит разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Дополнительные условия
6.1. Условия настоящего договора могут быть изменены по соглашению сторон и в письменной форме.
6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Один экземпляр передается Заявителю, другой хранится у Организатора торгов.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Заявитель

 Организатор торгов

ООО «Финансово-аналитический центр» ИНН 5260118980, КПП 526201001, р/с 40702810301000001983, в ФАКБ «Российский капитал» г.Н.Новгород, к/с 30101810300000000821, БИК 042202821.

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
М.П. М.П.