

Договор – поручения № 01/46 на организацию и проведение торгов

г. Краснодар

«01» октября 2014 год

Общество с ограниченной ответственностью «Градиент», в лице генерального директора Колесникова Бориса Петровича, действующего на основании Устава, Свидетельства об аккредитации НП «МСО АУ «Стратегия» №64 от 11.07.20013г., именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и ООО «Армавирское швейное предприятие «Шатл» (ИНН 2302032411//ОГРН 1022300630824) в лице конкурсного управляющего Беликова Анатолия Петровича, члена НП «МСО АУ «Стратегия» (рег. номер 450), действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 27.01.2014 г. по делу № А32-17634/2013-48/4-Б, именуемой в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Организатор торгов обязуется от имени и за счет Заказчика на условиях настоящего договора организовать и провести открытые торги по продаже всего имущества Заказчика, включенного в конкурсную массу, стоимостью более 100 000,00 рублей, согласно утвержденного положения собранием кредиторов и поданных заявок.

2. Права и обязанности Заказчика

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Направлять в адрес организатора торгов заявки на проведение торгов с указанием перечня имущества.

2.1.2. Выдать Организатору торгов надлежащим образом оформленные документы для совершения от имени Заказчика необходимых юридических действий в рамках настоящего Договора поданной заявки в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Заказчика.

2.1.3. Выплатить вознаграждение Организатору торгов в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором, в том числе по организации и проведению торгов признанными несостоявшимися, где сумма вознаграждения должна быть соразмерна ожидаемому результату, и не должна превышать рыночную стоимость подобных услуг исходя из пункта 3 статьи 20.7 Закона о банкротстве размера оплаты услуг лиц, привлеченных конкурсным управляющим для обеспечения своей деятельности.

2.1.4. Оплачивать (возмещать) затраты, связанные с оплатой услуг оператора электронной площадки в том числе публикаций информационных сообщений о проведении и результатах торгов по продаже имущества Заказчика, предусмотренного п. 1.1 настоящего договора в средствах массовой информации и на сайте ЕФРСБ.

2.1.5. Оплачивать счета организатора торгов выставленные в порядке п. 2.1.4.

2.1.6. Подписать с организатором торгов акт выполненных работ по настоящему Договору не позднее 15 дней со дня завершения торгов.

2.1.6. После подписания акта выполненных работ в течении месяца созвать собрание кредиторов для утверждения суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов, в том числе компенсацию затрат.

2.2. Заказчик в праве:

2.2.1. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Организатора торгов по реализации имущества, соблюдением требований законодательства РФ, условий настоящего Договора и Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Заказчика.

3. Права и обязанности Организатора торгов

3.1 Организатор торгов обязан:

3.1.1. Разработать и подготовить тексты информационных сообщений о проведении и результатах торгов по продаже имущества, указанного в предмете настоящего Договора.

3.1.2. Определить наиболее приемлемую электронную площадку для проведения торгов с учетом наименьших цен и тарифов.

3.1.3. По согласованию с Заказчиком разместить в течении 10-ти рабочих дней с даты заключения настоящего Договора информационные сообщения в средствах массовой информации – в местной газете, газете «Коммерсантъ» и на сайте ЕФРСБ, производя оплату из средств Заказчика.

3.1.4. Выставлять счета заказчику для организации и проведению торгов в порядке п. 2.1.4.

3.1.5. Для организации и проведения торгов (соблюдения условий торговой площадки) организатор торгов должен использовать собственное техническое оснащение, включающее в себя специализированное рабочее место:

- Фактический адрес организатора торгов – место нахождения специализированного рабочего места. (указывается в реквизитах договора)
- Иметь электронно-цифровую подпись;
- Иметь специалиста, прошедшего обучение по процедуре электронного аукциона;
- Быть Аккредитованным на электронных площадках;
- Рабочую станцию - Телефон – Факс – интернет.
- Компьютер (рекомендуемая конфигурация – IBM-совместимый персональный компьютер с характеристиками, не ниже Pentium 2, RAM 32 Mb, HDD 2 Gb, монитор с разрешающей способностью 1280x800), на котором установлено следующее программное обеспечение:
 - высокоскоростной, бесперебойный доступ к сети Интернет.
 - операционная система MS Windows 2000, XP, Vista или Windows 7 (8);
 - Internet Explorer версии 7.0. либо 8.0;
 - средства для создания документов (MS Office, WordPad);
 - средства сжатия (упаковки) файлов (RAR, ZIP, WINZIP);
 - средство СКЗИ CryptoPro CSP версии 3.0 или 3.6;

3.1.6. Организовать и провести открытые торги по продаже имущества Заказчика, согласно поданных заявок, с учетом утвержденного положения, а также требований закона о банкротстве, как в электронной, так и в обычной (неэлектронной) форме.

3.1.7. В соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Заказчика информационными сообщениями, предоставить заинтересованным лицам информацию о порядке проведения торгов и характеристиках имущества, выставленного на торги.

3.1.8. Принимать заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества.

3.1.9. Возвращать задатки участникам не ставшими победителями торгов.

3.1.10. Назначать конкурсную комиссию и подписывать протоколы об определении участников торгов и победителей торгов.

3.1.11. Уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.1.12. Представить Заказчику итоговые документы по результатам проведения торгов.

3.1.13. Подписать с Заказчиком акт выполненных работ по настоящему Договору не позднее 15 дней со дня завершения публичных торгов.

3.2. Организатор торгов в праве:

3.2.1. Заключать договоры задатков с претендентами на участие в торгах и принимать эти задатки на свой расчетный счет.

3.2.2. Получать от Заказчика необходимые разъяснения и консультации по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора.

3.2.3. При необходимости иметь доступ к реализуемому имуществу для ознакомления с ним потенциальных покупателей.

3.2.4. Организатор торгов вправе требовать вознаграждение за организацию и проведение торгов.

3.2.5. Организатор торгов после подписания акта выполненных работ (п. 3.1.10.) вправе требовать созыва собрания кредиторов для утверждения суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов.

4. Стоимость услуг и порядок расчёта

4.1. Стоимость услуг (вознаграждение Организатора торгов) определяется согласно утвержденной собранием кредиторов ООО «АШП «Шатл» Протокол №1 от 23 мая 2014 года сметы на проведение процедуры конкурсного производства, которая включает в себя все расходы на публикации информационных сообщений и стоимость услуг за проведенную работу по организации и проведению торгов, но не более утвержденной суммы – 500 000 руб.

4.2. Стоимость организации и проведения торгов определяется в следующих размерах:

- первые торги – 1,5 % от размера реализованных лотов недвижимого имущества и 5 % от движимого имущества, но не менее 10 000 руб. за проведенные торги.

- повторные торги – 1 % от размера реализованных лотов недвижимого имущества и 3,5 % от движимого имущества, но не менее 10 000 руб. за проведенные торги.

- торги посредством публичного предложения – 0,5 % от размера реализованных лотов недвижимого имущества и 3 % от движимого имущества в каждом периоде, но не менее 10 000 руб. за каждый период.

4.3 Стоимость услуг при условии, что проведенные торги во всех периодах не состоялись, но часть имущества реализована, составляет – 30 000,00 руб. за все проведенные торги, но которая не должна превышать 50% от суммы реализованного имущества.

4.4. В случае определения победителя в торговой процедуре заказчик обязан оплатить организатору торгов вознаграждение в размере не превышающем указанный в статье 20.7 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

4.5. Заказчик возмещает Организатору торгов только подтвержденные затраты в ходе исполнения настоящего Договора.

4.6. Оплата вознаграждения и компенсации затрат Организатору торгов может осуществляться по согласованию с Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов либо путем удержания части суммы задатков победителей торгов, находящихся на р/с Организатора торгов, в размере вознаграждения и подтвержденных затрат, указанных в акте приёма – сдачи выполненных работ утвержденной собранием кредиторов.

4.7. После подписания акта выполненных работ (п. 3.1.10.) и утверждением суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов собранием кредиторов заказчик производит расчет с организатором торгов в соответствии с требованиями ст. 134 ФЗ «О несостоятельности (банкротству)».

5. Особые условия

5.1. Сумма вознаграждения организатору торгов за организацию и проведение торгов заказчика должна быть соразмерна ожидаемому результату, и не должна превышать рыночную стоимость подобных услуг исходя из пункта 3 статьи 20.7 Закона о банкротстве размер оплаты услуг лиц, привлеченных конкурсным управляющим для обеспечения своей деятельности.

5.1.1 Оплата услуг организатору торгов в силу п. 6 ст. 20.7 Закона о банкротстве в случае превышении лимита размер оплаты таких услуг, определенного в соответствии с данной статьей и осуществляется по определению арбитражного суда.

5.1.2. Оплата услуг организатору торгов взимается с конкурсной массы в порядке ст. 134 ФЗ о банкротстве.

5.1.3 При отсутствии средств на оплату услуг привлеченных лиц в порядке ст. 134 ФЗ о банкротстве, после завершения процедуры конкурсного производства сумма, подлежащая выплате по настоящему договору считается погашенной в соответствии с требованиями п.9 ст. 142 ФЗ «О несостоятельности (банкротству)».

5.1. Организатор торгов не несёт юридической и иной ответственности за достоверность документов, переданных Заказчиком для исполнения настоящего Договора.

5.2. В случае, если имущество, переданное на торги не будет реализовано, имущество возвращается Заказчику и Заказчик оплачивает, только фактически понесенные затраты Организатором торгов.

5.3. При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, в отношении отдельных категорий должников (градообразующих, сельскохозяйственных, финансовых организаций, стратегических предприятий и организаций, а также субъектов естественных монополий) регулирующим органом могут быть установлены иные размер и (или) порядок оплаты расходов на проведение данных услуг.

6. Ответственность сторон

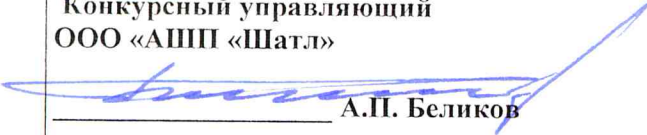
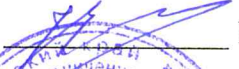
6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Организатора торгов, и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора.

7.2. Договор, может быть, расторгнут по обоюдному согласию сторон, либо в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством.

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик ООО «АШП «Шатл» РФ, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Горького, 57, ИНН 2302032411, ОГРН 1022300630824 Основной счет должника р/с: 40702810403060000225 в ДО № 3349/3/06 в г. Армавире Краснодарского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк», БИК 040349536 Специальный (залоговый) счет должника р/с: 40702810803060000605 в ДО № 3349/3/06 в г. Армавире Краснодарского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк», БИК 040349536	Организатор торгов ООО «Градиент» РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 183/3, оф.10 ИНН 231201001, ОГРН 1022301984473 Фактический адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 183/3, оф.10 ИНН/КПП: 2312007252/231201001 р/с: 40702810000110003093 Филиал "Южный" ОАО «УРАЛСИБ» г. Краснодар, к/с: 30101810400000000700 БИК: 040349700
Конкурсный управляющий ООО «АШП «Шатл»  _____ А.П. Беликов	Генеральный директор ООО «Градиент»  _____ Б.П. Колесников

