

Приложение к заявке
на закупку_____

УТВЕРЖДАЮ:

ЗГИ по модернизации

С.А. Громов

«25» Ю 2014 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочей документации по теме

«Смоленская АЭС. Модернизация. Административно-бытовое здание №1 отдела
складирования и перевозок Управления производственно-технологической
комплектацией (ОСП УПТК). Разработка рабочей документации по устройству
вентилируемого фасада, модернизации кровли»

ОМиПР САЭС
ТЗ № 370/4-П/ком

26. 11. 2014

Техническое задание на разработку рабочей документации по теме «Смоленская АЭС. Модернизация. Административно-бытовое здание №1 отдела складирования и перевозок Управления производственно-технологической комплектацией (ОСП УПТК). Разработка рабочей документации по устройству вентилируемого фасада, модернизации кровли».

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ РАБОТЫ

РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ РАБОТ

Подраздел 3.1 Основание для выполнения работ

Подраздел 3.2 Описание выполняемых работ

РАЗДЕЛ 4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

Подраздел 4.1 Место реализации работ

Подраздел 4.2 Технические требования и описание функционирования

Подраздел 4.3 Принятые проектные решения

Подраздел 4.4 Технико-экономические показатели

Подраздел 4.5 Технические условия на устройство фундамента

Подраздел 4.6 Технические условия на присоединение

Подраздел 4.7 Материалы, предоставляемые Заказчиком для выполнения процедуры закупки и дополнительные документы

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ

Подраздел 5.1 Требования к результатам работ

Подраздел 5.2 Исходные данные по применяемому оборудованию

Подраздел 5.3 Требования к компоновке

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОЧЕЙ И СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Подраздел 6.1 Требования к рабочей документации

Подраздел 6.2 Требования к сметной документации

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЕ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЕ К СРОКУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

РАЗДЕЛ 10. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

«Смоленская АЭС. Модернизация. Административно-бытовое здание №1 отдела складирования и перевозок Управления производственно-технологической комплектацией (ОСП УПТК). Разработка рабочей документации по устройству вентилируемого фасада, модернизации кровли».

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ РАБОТЫ

Выполнение требований действующих нормативно-технических документов к тепловой защите зданий в целях экономии энергии при обеспечении санитарно-гигиенических и оптимальных параметров микроклимата помещений и долговечности ограждающих конструкций здания, в том числе СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Разработка рабочей документации по устройству вентилируемого фасада, модернизации кровли.

РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ РАБОТ

Подраздел 3.1 Основание для выполнения работ

3.1.1 Программа энергосбережения и повышения энергоэффективности филиала ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Смоленская атомная станция».

3.1.2 Пункт 5.202-13 «Плана мероприятий по модернизации энергоблоков №1,2,3 и общестанционных объектов Смоленской АЭС на 2015г», ОБУРДЭ.

Подраздел 3.2 Описание выполняемых работ

3.2.1 Требования по результатам оценки рабочих мест

Не требуется

3.2.2 Требования по проектированию:

Сбор необходимой информации для проектирования, в т. ч:

- предпроектный осмотр, определение границ зоны проектирования по согласованию с Заказчиком.
- обмер здания и элементов конструкции, уточнение перечня и объемов работ;
- осмотр, обмер прилегающей к зданию территории в зоне предполагаемого производства работ (зона складирования материалов, зона установки лесов, зона установки механизмов);
- осмотр фасада здания для оценки состояния стен, объемов работ по ремонту и укреплению участков стен;
- осмотр фасада здания для определения узлов, требующих индивидуальной, подробной проработки;
- подбор, изучение необходимой технической документации по конструкции стенового ограждения;
- вывоз демонтированных материалов (кроме металлических) на полигон ЦОРО (расстояние перевозки – 5км);
- вывоз демонтированных металлических отходов на склад №4293 ОСП УПТК

(расстояние перевозки – 500м);

- оценка несущей способности стен для конструкции ФСЗ, несущую способность анкеров проверить натурными испытаниями на стеновых конструкциях с составлением соответствующих актов;

- определение необходимых материалов, их типа;

- составление совместно с Заказчиком акта предпроектного обследования.

Разработка рабочей и сметной документации по устройству вентилируемого фасада, утеплению, замене конструкций и покрытия кровли. Разработка осуществляется на основании согласованного с Заказчиком варианта (по результатам рассмотрения технических предложений).

Технические решения, принятые в рабочей документации, должны отвечать требованиям, предъявляемым к устройству кровли, фасадной системе и материалам, входящим в ее состав, теплотехническому расчету, расчету на статические, ветровые и прочие нагрузки, физико-механическим параметрам, коррозионной стойкости, пожарной безопасности и др., привязке, предлагаемых проектных решений, к зданию с учетом всех его индивидуальных конструктивных и архитектурных особенностей.

3.2.2.1	архитектурно-строительные решения, отделка здания, помещения	<p>Подготовка при устройстве навесного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none">- подготовка площадки под установку лесов;- устройство, демонтаж строительных лесов; <p>Устройство навесного фасада:</p> <p>Предусмотреть восстановление дефектных участков стен (по результатам предпроектного обследования);</p> <p>При устройстве вентилируемого фасада использовать долговечную в атмосферных условиях, коррозионностойкую фасадную систему. Фасадная система должна относиться к классу негорючих материалов (НГ), класс пожарной опасности К0.</p> <p>Крепление фасадной системы к стенам выполнить анкерами с предварительной проверкой несущей способности, подтвержденной документально. Коэффициент запаса анкера по прочности на выдёргивание из стены не менее 5. В указаниях к производству работ обязательно указать требования к периодическим испытаниям несущей способности анкеров с составлением соответствующих актов.</p> <p>Облицовку фасада выполнить металлосайдингом. Металлосайдинг использовать оцинкованный коррозионностойкий с покрытием из полиэстра. Облицовочный материал должен иметь</p>
---------	--	---

		<p>достаточную прочность, необходимую морозостойкость, быть устойчивыми к воздействию природных факторов с учётом климатических параметров зоны размещения объекта; относиться к классу негорючих материалов (НГ). Цветовое решение фасада согласовывается с Заказчиком при рассмотрении технических предложений. Рекомендуемые цвета RAL1013, RAL1015, RAL7030, RAL8028, либо предложения проектировщика.</p> <p>При выполнении вентилируемого фасада предусмотреть устройство осадочных марок.</p> <p>Кровля:</p> <p>Необходимо разработать скатную кровлю с «холодным» чердачным пространством. Кровельное покрытие предусмотреть из металлочерепицы толщиной не менее 0,5мм коррозионностойкой оцинкованной с двухсторонним покрытием из пластизола. Цвет покрытия – синий. Кровлю оборудовать снегозадержателями. Эскиз (вид) предварительно согласовать с Заказчиком.</p> <p>Демонтажные работы определить по результатам предпроектного обследования.</p> <p>Наружный водоотвод:</p> <p>Предусмотреть организованный водосток с крыши. В качестве водосточной системы использовать стальную коррозионностойкую систему с полимерным покрытием.</p> <p>Козырьки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж существующих козырьков; - изготовление и монтаж козырьков из профильных металлических труб с покрытием из металлочерепицы. <p>Окна, двери:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж наружных дверных блоков; - установка металлических наружных утеплённых дверных блоков; - замена оконных блоков на блоки из ПВХ; - устройство монтажных швов оконных и дверных блоков предусмотреть в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2012;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - демонтаж, изготовление и установка оконных решеток по согласованному с Заказчиком дизайн-проекту; - отделка внутренних откосов; - после завершения работ по устройству фасада предусмотреть промывку остекления окон водой от загрязнений. <p>Благоустройство:</p> <p>Предусмотреть устройство бетонной отмостки шириной не менее 1м по периметру здания. Предусмотреть восстановление наружной отделки входа (окрасочные и облицовочные работы). Требуемые работы по благоустройству уточнить по результатам предпроектного обследования.</p> <p>При разработке предусмотреть также изготовление и монтаж информационных табличек.</p> <p>Предусмотреть доступ к осмотру ввода в здание контура заземления, видимой части молниезащиты. Предусмотреть сертифицированные кабельные каналы по месту прохождения кабельных трасс 0,4кВ с последующей укладкой в них существующих кабелей, проложенным по стенам здания (предусмотреть доступ для обслуживания кабельных трасс).</p>
3.2.2.2	технологическое оборудование и трубопроводы	Не требуется
3.2.2.3	КИПиА	Не требуется
3.2.2.4	электроснабжение	Не требуется
3.2.2.5	отопление	Не требуется
3.2.2.6	вентиляция	Не требуется
3.2.2.7	кондиционирование	<p>При разработке предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж, изготовление и монтаж опор наружных блоков кондиционеров; - демонтаж, устройство и подключение кабельных линий наружных и внутренних блоков; - демонтаж, установка наружных блоков кондиционеров; - прокладка и теплоизоляция фреоновых проводов; - устройство дренажных трубопроводов отвода конденсата.

		<p>Для дренажа предусмотреть морозоустойчивый полипропилен. Систему дренажа расположить под облицовкой фасада. Выпуск конденсата выполнить на грунт.</p> <p>Герметизацию технологических и кабельных проходов выполнить с нормируемым пределом огнестойкости с применением сертифицированных материалов.</p>
3.2.2.8	водоснабжение	Не требуется
3.2.2.9	канализация	Не требуется
3.2.2.10	связь, сигнализация	Не требуется
3.2.2.11	радиофикация, телевидение, компьютеризация	Не требуется
3.2.2.12	противопожарные мероприятия	Не требуется
3.2.2.13	электроосвещение	<p>Предусмотреть демонтаж / установку светильников наружного освещения. Предусмотреть переустройство (переукладку) кабельных линий, заземления. Уточнить по результатам предпроектного обследования.</p>
3.2.2.14	молниезащита	Требуется предусмотреть согласно действующими нормативным документам.
3.2.2.15	теплоизоляция, огнезащита	<p>Теплоизоляция наружных стен:</p> <p>Теплоизоляцию наружных стен предусмотреть плитами. Плиты должны соответствовать ГОСТ 9573-96; быть биологически стойкими; обладать низкой теплопроводностью, высокой паропроницаемостью; относиться к классу негорючих материалов (НГ); быть неагрессивными к элементам фасадной системы. Плиты должны быть гидрофобными, плотностью не менее 80 кг/м³.</p> <p>Утеплитель в зоне цоколя должен обладать низким водопоглощением, должен быть защищен от воздействия избыточной влаги; относиться к классу негорючих материалов (НГ).</p> <p>Утеплитель должен обеспечивать необходимый уровень теплозащиты здания с учётом особенностей конструктива и материалов стенового ограждения. Толщину утеплителя определить расчётом в составе проекта.</p> <p>Крепление теплоизоляционных плит</p>

		<p>выполнить тарельчатыми дюбелями с перфорированными тарелками. Крепление теплоизоляционных плит должно обеспечивать отсутствие сползания материала при дальнейшей эксплуатации.</p> <p>Предусмотреть защиту теплоизоляционного слоя гидроветрозащитной мембраной. Мембрана должна быть биологически стойкой; относиться к классу негорючих материалов (НГ), быть неагрессивной к элементам фасадной системы.</p> <p>Теплоизоляция кровли:</p> <p>Теплоизоляцию выполнить плитами в соответствии с ГОСТ 9573-96. Плиты должны относиться к классу негорючих материалов (НГ). Толщину утеплителя определить расчётом в составе проекта. При устройстве теплоизоляции кровли предусмотреть пароизоляцию в соответствии с требованиями действующих НТД.</p> <p>Огнезащита:</p> <p>При проектировании предусмотреть огнезащиту конструкций кровли в соответствии с требованиями действующих НТД.</p>
3.2.2.16	антикоррозийная защита	<p>Предусмотреть антикоррозионную защиту металлоконструкций козырьков, опор кондиционеров, решёток окон в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012, СНиП 3.04.01-87, СНиП 3.04.03-85 окрасочными составами с предварительной подготовкой поверхности.</p>
3.2.2.17	выполнение анализа и оценки электромагнитной совместимости при вводе нового электротехнического оборудования (приказ № 937 от 21.06.2012 г.)	Не требуется
3.2.2.18	требования по эргономике	Не требуется
3.2.2.19	требования к корректировке ТОБ АС	Не требуется
3.2.2.20	требования к проведению экспертизы	Не требуется

3.2.2.21	требования к выполнению классификации по показателям пожарной опасности кабельных линий	Не требуется
3.2.2.22	требования к разработке расчетов требуемых пределов огнестойкости устройств уплотнения кабельных проходок	Не требуется
3.2.2.23	исходные технические требования к оборудованию	Не требуется
3.2.2.24	требования к оборудованию с учётом временных инструкций (приказ №262 от 14.02.2014г.)	Не требуется
3.2.2.25	дополнительные требования (ПОС, мероприятия по обеспечению безопасности при выполнении СМР, документация на подготовительные работы, и т.д.)	<p>Потенциальный исполнитель предварительно перед разработкой рабочей документации предоставляет на согласование Заказчику технические предложения по устройству фасадной теплоизоляционной системы с воздушным зазором, кровли (конструктивное решение, материалы, варианты цветового решения фасада, расположение кондиционеров) с обязательным приложением документации.</p> <p>Применяемая фасадная система должна иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое свидетельство (заключение ФАУ «ФЦС») о пригодности для применения в строительстве на территории РФ; - во избежание нарушения авторского права согласование (письменное согласие) о применении в проекте системы от автора-разработчика (при необходимости); - необходимые расчеты на температуру наружного воздуха, ветровую нагрузку для требуемых ветровых районов в соответствии с требованиями нормативов. <p>Применяемые материалы должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое свидетельство (заключение ФАУ

		<p>«ФЦС») о пригодности для применения в строительстве на территории РФ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сертификат соответствия; - сертификат соответствия техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности; - санитарно-эпидемиологическое заключение. <p>Материалы при устройстве фасадной системы (несущая подсистема, утеплитель, облицовка, материалы креплений) должны быть совместимы. Совместимость должна подтверждаться вышеуказанными документами.</p> <p>В указаниях к производству работ предусмотреть мероприятия по обеспечению безопасности, в т.ч.: - леса и подмости устраивать в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, требованиями пожарной безопасности. Строительные леса должны выполняться из материалов, не распространяющих и не поддерживающих горение. При выполнении настилов из древесины они должны быть пропитаны огнезащитным составом. При производстве работ на высоту три этажа и более следует применять инвентарные металлические леса. Настил и подмости лесов надлежит периодически и после окончания работ очищать от строительного мусора, снега, наледи, а при необходимости посыпать песком.</p>
--	--	--

РАЗДЕЛ 4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

Подраздел 4.1 Место реализации работ

4.1.1 г.Десногорск, Смоленская область. Территория промышленной зоны Смоленской АЭС. Административно-бытовое здание №1 ОСП УПТК (АБЗ-1). Владелец – Управления производственно-технологической комплектацией Смоленской АЭС.

Площадка отдела складирования и перевозок (ОСП) №1 – комплекс зданий и сооружений, предназначенных для складирования поступающих на САЭС закупленных материалов и оборудования, необходимого для эксплуатации атомной станции. Внутри огороженного периметра площадки №1 ОСП расположены складские и административные помещения, а также территория для временного размещения материально-технических ресурсов для нужд Смоленской АЭС. АБЗ-1 примыкает к зданию склада №4294.

4.1.2 Инв.№ объекта – 6411.

4.1.3 Регистрационный номер объекта (для ОПО) – не требуется.

4.1.4 Ответственный за разъяснение разделов технической части данного технического задания - Заместитель начальника ОСП УПТК Губин Андрей Иванович, (48153) коммутатор (7-06-11) + 6-21-80, GubinAI@saes.ru.

Подраздел 4.2 Технические требования и описание функционирования

4.2.1 Наименование объекта – Административно-бытовое здание №1 отдела складирования и перевозок Управления производственно-технологической комплектацией (ОСП УПТК).

4.2.2 Требования норм строительного проектирования ПИН АЭ-5,6 не распространяются.

4.2.3 Оценка влияния на ядерную и радиационную безопасность – не влияет.

4.2.4 Требования правил ОПБ-88/97 не распространяются.

4.2.5 Категория сейсмостойкости – III.

Назначение объекта – административно-бытовое здание.

Число этажей – 1.

Размеры здания – длина 21,5м, ширина 11,5м, высота 3м.

Подвальное помещение отсутствует.

Общая площадь застройки – 297 м².

Строительный объем – 918 м³.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.

Уровень ответственности – II (нормальный).

Фундамент – сборный железобетон.

Стены – ж/б блок-комнаты, обкладка силикатным кирпичом.

Толщина стен – 0,22м.

Высота цоколя – 0,150м.

Ширина отмостки – 1м.

Крыша – деревянная стропильная система с покрытие из шифера.

Площадь фасада без оконных и дверных проемов – 123,6 м².

Площадь деревянных оконных и дверных заполнений – 25,8 м².

Площадь кровли – 173 м².

Кондиционеры – 3 шт., установлены на фасадной части здания.

Оконные решетки – 2 шт.

Козырек – 2 шт., расположены над центральным входом и входом на КПП.

Подраздел 4.3 Принятые проектные решения

Не требуется

Подраздел 4.4 Техничко-экономические показатели

Не требуется

Подраздел 4.5 Технические условия на устройство фундамента

Не требуется

Подраздел 4.6 Технические условия на присоединение

Не требуется

Подраздел 4.7 Материалы, предоставляемые Заказчиком для выполнения процедуры закупки и дополнительные документы

Сбор дополнительной информации, необходимой для проектирования, обеспечивает проектная организация своими силами без увеличения стоимости работ и сроков разработки РД.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ

Подраздел 5.1 Требования к результатам работ

Документация оформляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013.

В составе рабочей документации предусмотреть:

- пояснительную записку (ПЗ);
- рабочие чертежи марок АС (архитектурно-строительные решения), КМ (конструкции металлические), ОВ (отопление и вентиляция);
- спецификации на изделия и материалы;
- ведомость объемов работ;
- локальные сметы на выполнение строительно-монтажных работ.

В пояснительной записке обязательно описать принятые проектные решения, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующими нормативами с учетом изменения ограждающих конструкций здания, наружных стен с внешней стороны. Указать пожарно-технические характеристики здания (степень огнестойкости, класс функциональной пожарной опасности), характеристики и допустимость использования материалов в соответствии с Федеральным законом № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (класс пожарной опасности материалов, горючесть и т.д.).

В составе рабочей документации, разрабатываемой в рамках данного проекта, предусмотреть:

- виды фасадов с указанием цветового решения, схем раскладки и маркировкой облицовочного материала с указанием осей и высотных отметок;
- схемы монтажа кронштейнов с привязкой элементов к осям и высотным отметкам, а также спецификацией элементов на каждый вид;
- схемы монтажа направляющих с указанием мест устройства деформационных швов и компенсационных зазоров и привязкой элементов к осям и высотным отметкам, а также спецификацией элементов на каждый вид;
- сечения по архитектурным элементам с указанием размеров, материалов и крепления архитектурных деталей к основанию или несущему каркасу;
- рабочие чертежи по устройству фасада в зонах прохождения кабельных трасс, в зоне прохождения заземления;
- привязку типовых решений;
- нетиповые узлы с маркировкой обозначенных на них элементов;
- рабочие чертежи по устройству осадочных марок (узлы, расположение с привязкой) на поверхности облицовки фасада;

- рабочие чертежи на устройство наружных кондиционеров (изготовление и монтаж опор, установка блоков кондиционеров и подключение кабельных линий, прокладка и теплоизоляция фреоновых проводов, устройство системы отвода конденсата);
- решения по укреплению поверхности стен (по результатам оценки состояния стен);
- рабочие чертежи по замене деревянных входных дверей по периметру здания на металлические;
- рабочие чертежи замены оконных блоков на блоки из ПВХ;
- рабочие чертежи по устройству металлических решеток на окна с предварительно согласованным с Заказчиком дизайн-проектом;
- рабочие чертежи по обустройству козырьков над центральным входом и над входом на открытую площадку (металлический каркас, покрытие из металлочерепицы);
- рабочие чертежи на благоустройство, обустройство, облицовку центрального входа;
- рабочие чертежи по переустройству кровли (демонтаж конструкций, утепление покрытия и устройство кровли с покрытием из металлочерепицы);
- решения по огнезащите строительных конструкций кровли;
- рабочие чертежи по устройству организованного водостока с кровли;
- рабочие чертежи на устройство наружного освещения (монтаж светильников, переустройство кабельных линий);
- рабочие чертежи на изготовление и монтаж информационной таблички с предварительно согласованным с Заказчиком дизайн-проектом.
- теплотехнический расчёт, обосновывающий решения по утеплению;
- расчёт несущей способности конструкции ФСЗ, а также результаты (акты) натурных испытаний несущей способности анкеров при предварительной оценке несущей способности стен для конструкции ФСЗ.

Подраздел 5.2 Исходные данные по применяемому оборудованию

Не требуется

Подраздел 5.3 Требования к компоновке

Не требуется

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОЧЕЙ И СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Подраздел 6.1 Требования к рабочей документации

Проектирование выполнять в соответствии с требованиями:

- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СТО 1.1.1.04.003.0542-2012 «Стандарт организации. Порядок организации и проведения модернизации систем и оборудования АС»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение

распространение пожара на объектах защиты. Требования к архитектурным и конструктивным решениям»;

- РД ЭО 1.1.2.03.0910-2012 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ на объектах градостроительной деятельности ОАО «Концерн Росэнергоатом»;

- ППБ-АЭС-2011 «Правила пожарной безопасности при эксплуатации атомных станций»;

- Постановление Правительства от 25.04.2012г. № 390 «О противопожарном режиме»;

- СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;

- СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;

- СП 28.13330.2012 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;

- СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;

- СНиП 31-05-2005 «Общественные здания административного назначения»;

- СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

- СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;

- ТР 161-05 «Технические рекомендации по проектированию, монтажу и эксплуатации фасадных систем»;

- СП 17.13330.2011 «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;

- «Госстрой России. Фасадные теплоизоляционные системы с воздушным зазором. Рекомендации»;

- СО 153-34.21.322-2003 «Методические указания по обеспечению производственных зданий и сооружений тепловых электростанций. Подлежащих реконструкции»;

- ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проёмам. Общие технические условия»,

а также других действующих нормативных документов, в т.ч. нормативных документов, действующих на АЭС.

Подраздел 6.2 Требования к сметной документации

Условия производства работ: нормальные условия работ, работа на высоте.

Сметно-нормативная база:

Выполнить в программном комплексе АтомСмета, ГрандСмета или СметаRu в сметно-нормативной базе 2001 г. (в редакции 2009 г. ТЕР по Смоленской обл.)

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

Не требуется.

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЕ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

При разработке рабочей документации необходимо руководствоваться российскими нормами и правилами, в т.ч. действующими в атомной энергетике.

Рабочая документация разрабатывается на основании предоставленных Заказчиком исходных данных и в сроки, предусмотренные календарным планом к договору.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЕ К СРОКУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Начало - апрель 2015 г.

Окончание – сентябрь 2015г.

РАЗДЕЛ 10. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

Рабочая документация должна предоставляться сопроводительным документом с приложением технической документации на бумажном носителе в 4-х экземплярах и на электронном носителе в формате PDF или TIFF.

Предварительно рабочая документация направляется ответственному лицу по технической части данного ТЗ для рассмотрения и согласования в электронной форме не позднее, чем за две недели до предоставления документации на бумажном носителе.

Результаты приемки работ должны оформляться актами сдачи-приемки выполненных работ в течение 30 дней со дня получения комплектов разработанной документации и должны быть оформлены не позднее 20 числа отчетного месяца после завершения выполнения работ.

Сроки предоставления документации:

- до 20 числа отчетного месяца - акт сдачи-приемки;
- за 30 дней до предоставления акта сдачи-приемки - документация на бумажном носителе в 4-х экземплярах и на электронном носителе;
- за 45 дней до предоставления акта сдачи-приемки - документация в электронной форме на согласование.

РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1.	ОБУРДЭ	Обеспечение безопасной и устойчивой работы действующих энергоблоков
2.	ТЗ	Техническое задание
3.	РД	Рабочая документация

4.	НГ	Негорючий материал
5.	ФСЗ	Фасадная теплоизоляционная система с воздушным зазором
6.	ОМиПР	отдел модернизации и продления ресурса
7.	САЭС	Смоленская атомная станция
8.	АБЗ	Административно-бытовое здание
9.	ОСП	Отдел складирования и перевозок
10.	УПТК	Управление производственно-технологической комплектации

РАЗДЕЛ 12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы

Начальник УПТК

Л.И. Искандарян

Согласовано:

Начальник ОМиПР

Н.А. Морозов

Начальник ОПБ

В.В. Шведов

Начальник ЭЦ

Н.Г. Пузырев

И.о. начальника ЦВ

П.А. Пименов

Смоленская АЭС	ОМиПР
ВИСПСД	Т.В. Чемоданова
« 25 »	07 20 14 г.

УПТК, А.И. Губин, 6-21-80

П.П.М.-14-15-15.5.0.00, 12.5.2014-13

Смоленская АЭС	ОМиПР
ВИПТЯ	Н.А. Шевцов
« 25 »	07 20 14 г.

К. - Карповлев

ЦВ
Кубанов С.В.

Приложение к заявке
на закупку _____

УТВЕРЖДАЮ:

ЗГ И по модернизации

С.А. Громов

« 15 » 07 20 14 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочей документации по теме

«Смоленская АЭС. Модернизация. Административно-бытовое здание №2 отдела
складирования и перевозок Управления производственно-технологической
комплектацией (ОСП УПТК). Разработка рабочей документации по устройству
вентилируемого фасада»

ОМипР САЭС
ТЗ № 370-5 - П / 2014

от 16.11.2014

Техническое задание на разработку рабочей документации
по теме «Смоленская АЭС. Модернизация. Административно-бытовое
здание №2 отдела складирования и перевозок Управления
производственно-технологической комплектацией (ОСП УПТК).
Разработка рабочей документации по устройству вентилируемого
фасада»

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ РАБОТЫ

РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ РАБОТ

Подраздел 3.1 Основание для выполнения работ

Подраздел 3.2 Описание выполняемых работ

РАЗДЕЛ 4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

Подраздел 4.1 Место реализации работ

Подраздел 4.2 Технические требования и описание функционирования

Подраздел 4.3 Принятые проектные решения

Подраздел 4.4 Технико-экономические показатели

Подраздел 4.5 Технические условия на устройство фундамента

Подраздел 4.6 Технические условия на присоединение

Подраздел 4.7 Материалы, предоставляемые Заказчиком для выполнения
процедуры закупки и дополнительные документы

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ

Подраздел 5.1 Требования к результатам работ

Подраздел 5.2 Исходные данные по применяемому оборудованию

Подраздел 5.3 Требования к компоновке

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОЧЕЙ И СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Подраздел 6.1 Требования к рабочей документации

Подраздел 6.2 Требования к сметной документации

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЕ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЕ К СРОКУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

РАЗДЕЛ 10. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

«Смоленская АЭС. Модернизация. Административно-бытовое здание №2 отдела складирования и перевозок Управления производственно-технологической комплектацией (ОСП УПТК). Разработка рабочей документации по устройству вентилируемого фасада».

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ РАБОТЫ

Выполнение требований действующих нормативно-технических документов к тепловой защите зданий в целях экономии энергии при обеспечении санитарно-гигиенических и оптимальных параметров микроклимата помещений и долговечности ограждающих конструкций здания, в том числе СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Разработка рабочей документации по устройству вентилируемого фасада.

РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ РАБОТ

Подраздел 3.1 Основание для выполнения работ

3.1.1 Программа энергосбережения и повышения энергоэффективности филиала ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Смоленская атомная станция».

3.1.2 Пункт 5.202-13 «Плана мероприятий по модернизации энергоблоков №1,2,3 и общестанционных объектов Смоленской АЭС на 2014г», ОБУРДЭ.

Подраздел 3.2 Описание выполняемых работ

3.2.1 Требования по результатам оценки рабочих мест

Не требуется

3.2.2 Требования по проектированию:

Сбор необходимой информации для проектирования, в т. ч:

- предпроектный осмотр, определение границ зоны проектирования по согласованию с Заказчиком.

- обмер здания и элементов конструкции, уточнение перечня и объемов работ;

- осмотр, обмер прилегающей к зданию территории в зоне предполагаемого производства работ (зона складирования материалов, зона установки лесов, зона установки механизмов);

- осмотр фасада здания для оценки состояния стен, объемов работ по ремонту и укреплению участков стен;

- осмотр фасада здания для определения узлов, требующих индивидуальной, подробной проработки;

- подбор, изучение необходимой технической документации по конструкции стенового ограждения;

- вывоз демонтированных материалов (кроме металлических) на полигон ЦОРО (расстояние перевозки – 5км);

- вывоз демонтированных металлических отходов на склад №4293 ОСП УПТК (расстояние перевозки – 500м);

- оценка несущей способности стен для конструкции ФСЗ, несущую способность анкеров проверить натурными испытаниями на стеновых конструкциях с составлением соответствующих актов;

- определение необходимых материалов, их типа;

- составление совместно с Заказчиком акта предпроектного обследования.

Разработка рабочей и сметной документации по устройству вентилируемого фасада. Разработка осуществляется на основании согласованного с Заказчиком варианта (по результатам рассмотрения технических предложений).

Технические решения, принятые в проектной документации, должны отвечать требованиям, предъявляемым к устройству кровли, фасадной системе и материалам, входящим в ее состав, теплотехническому расчету, расчету на статические, ветровые и прочие нагрузки, физико-механическим параметрам, коррозионной стойкости, пожарной безопасности и др., привязке, предлагаемых проектных решений, к зданию с учетом всех его индивидуальных конструктивных и архитектурных особенностей.

3.2.2.1	архитектурно-строительные решения, отделка здания, помещения	<p>Подготовка при устройстве навесного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка площадки под установку лесов; - устройство, демонтаж строительных лесов; <p>Устройство навесного фасада:</p> <p>Предусмотреть ремонт дефектных участков стен (по результатам предпроектного обследования);</p> <p>При устройстве вентилируемого фасада использовать долговечную в атмосферных условиях, коррозионностойкую фасадную систему. Фасадная система должна относиться к классу негорючих материалов (НГ), класс пожарной опасности К0.</p> <p>Крепление фасадной системы к стенам выполнить анкерами с предварительной проверкой несущей способности, подтвержденной документально. Коэффициент запаса анкера по прочности на выдергивание из стены не менее 5. В указаниях к производству работ обязательно указать требования к периодическим испытаниям несущей способности анкеров с составлением соответствующих актов.</p> <p>Облицовку фасада выполнить металлосоайдингом. Металлосоайдинг использовать оцинкованный коррозионностойкий с покрытием из полиэстра.</p>
---------	--	---

		<p>Облицовочный материал должен иметь достаточную прочность, необходимую морозостойкость, быть устойчивыми к воздействию природных факторов с учётом климатических параметров зоны размещения объекта; относиться к классу негорючих материалов (НГ). Цветовое решение фасада согласовывается с Заказчиком при рассмотрении технических предложений. Рекомендуемые цвета RAL1013, RAL1015, RAL7030, RAL8028, либо предложения проектировщика.</p> <p>При выполнении вентилируемого фасада предусмотреть устройство осадочных марок.</p> <p>Наружный водоотвод:</p> <p>Предусмотреть организованный водосток с крыши. В качестве водосточной системы использовать стальную коррозионностойкую систему с полимерным покрытием.</p> <p>Козырьки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж существующих козырьков; - изготовление и монтаж козырьков из профильных металлических труб с покрытием из металлочерепицы. <p>Лестницы, площадки:</p> <p>Предусмотреть демонтаж, изготовление и монтаж наружных лестниц на кровлю, площадки на 2 этаже.</p> <p>Окна, двери:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж наружных дверных блоков; - установка металлических наружных утеплённых дверных блоков; - замена оконных блоков на блоки из ПВХ; - устройство монтажных швов оконных и дверных блоков предусмотреть в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2012; - демонтаж, изготовление и установка оконных решеток по согласованному с Заказчиком дизайн-проекту; - отделка внутренних откосов; - после завершения работ по устройству фасада предусмотреть промывку остекления
--	--	--

		<p>окон водой от загрязнений.</p> <p>Благоустройство:</p> <p>Предусмотреть устройство бетонной отмостки шириной не менее 1м по периметру здания. Предусмотреть восстановление наружной отделки входа (окрасочные и облицовочные работы). Предусмотреть перенос и монтаж входной калитки. Требуемые работы по благоустройству уточнить по результатам предпроектного обследования.</p> <p>При разработке предусмотреть также изготовление и монтаж информационных табличек.</p> <p>Предусмотреть доступ к осмотру ввода в здание контура заземления, видимой части молниезащиты. Предусмотреть сертифицированные кабельные каналы по месту прохождения кабельных трасс 0,4кВ с последующей укладкой в них существующих кабелей, проложенным по стенам здания (предусмотреть доступ для обслуживания кабельных трасс).</p>
3.2.2.2	технологическое оборудование и трубопроводы	Не требуется
3.2.2.3	КИПиА	Не требуется
3.2.2.4	электрообеспечение	Не требуется
3.2.2.5	отопление	Не требуется
3.2.2.6	вентиляция	Не требуется
3.2.2.7	кондиционирование	<p>При разработке предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж, изготовление и монтаж опор наружных блоков кондиционеров; - демонтаж, устройство и подключение кабельных линий наружных и внутренних блоков; - демонтаж, установка наружных блоков кондиционеров; - прокладка и теплоизоляция фреоновых проводов; - устройство дренажных трубопроводов отвода конденсата. <p>Для дренажа предусмотреть морозостойкий полипропилен. Систему дренажа расположить под облицовкой фасада.</p>

		<p>Выпуск конденсата выполнить на грунт.</p> <p>Герметизацию технологических и кабельных проходок выполнить с нормируемым пределом огнестойкости с применением сертифицированных материалов.</p>
3.2.2.8	водоснабжение	Не требуется
3.2.2.9	канализация	Не требуется
3.2.2.10	связь, сигнализация	Не требуется
3.2.2.11	радиофикация, телевидение, компьютеризация	Не требуется
3.2.2.12	противопожарные мероприятия	Наружная лестница должна отвечать требованиям СП 1.13130.2009. Испытание наружной лестницы выполнить в соответствии с НПБ 245-01.
3.2.2.13	электроосвещение	<p>Предусмотреть демонтаж / установку светильников наружного освещения.</p> <p>Предусмотреть переустройство (переукладку) кабельных линий. Уточнить по результатам предпроектного обследования.</p>
3.2.2.14	молниезащита	Требуется предусмотреть согласно действующим нормативным документам
3.2.2.15	теплоизоляция, огнезащита	<p>Теплоизоляция наружных стен:</p> <p>Теплоизоляцию наружных стен предусмотреть плитами. Плиты должны соответствовать ГОСТ 9573-96; быть биологически стойкими; обладать низкой теплопроводностью, высокой паропроницаемостью; относиться к классу негорючих материалов (НГ); быть неагрессивными к элементам фасадной системы. Плиты должны быть гидрофобными, плотностью не менее 80 кг/м³.</p> <p>Утеплитель в зоне цоколя должен обладать низким водопоглощением, должен быть защищен от воздействия избыточной влаги; относиться к классу негорючих материалов (НГ).</p> <p>Утеплитель должен обеспечивать необходимый уровень теплозащиты здания с учётом особенностей конструктива и материалов стенового ограждения. Толщину утеплителя определить расчётом в составе</p>

		<p>проекта.</p> <p>Крепление теплоизоляционных плит выполнить тарельчатыми дюбелями с перфорированными тарелками. Крепление теплоизоляционных плит должно обеспечивать отсутствие сползания материала при дальнейшей эксплуатации.</p> <p>Предусмотреть защиту теплоизоляционного слоя гидроветрозащитной мембраной. Мембрана должна быть биологически стойкой; относиться к классу негорючих материалов (НГ), быть неагрессивной к элементам фасадной системы.</p>
3.2.2.16	антикоррозионная защита	<p>Предусмотреть антикоррозионную защиту металлоконструкций наружных лестниц и площадок, козырьков, опор кондиционеров, решёток окон, входной калитки в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012, СНИП 3.04.01-87, СНИП 3.04.03-85 окрасочными составами с предварительной подготовкой поверхности.</p>
3.2.2.17	выполнение анализа и оценки электромагнитной совместимости при вводе нового электротехнического оборудования (приказ № 937 от 21.06.2012 г.)	Не требуется
3.2.2.18	требования по эргономике	Не требуется
3.2.2.19	требования к корректировке ТОБ АС	Не требуется
3.2.2.20	требования к проведению экспертизы	Не требуется
3.2.2.21	требования к выполнению классификации по показателям пожарной опасности кабельных линий	Не требуется
3.2.2.22	требования к разработке расчетов требуемых пределов огнестойкости устройств уплотнения кабельных проходок	Не требуется
3.2.2.23	исходные технические	Не требуется

	требования к оборудованию	
3.2.2.24	требования к оборудованию с учётом временных инструкций (приказ №262 от 14.02.2014г.)	Не требуется
3.2.2.25	дополнительные требования (ПОС, мероприятия по обеспечению безопасности при выполнении СМР, документация на подготовительные работы, и т.д.)	<p>Потенциальный исполнитель предварительно перед разработкой рабочей документации предоставляет на согласование Заказчику технические предложения по устройству фасадной теплоизоляционной системы с воздушным зазором (конструктивное решение, материалы, варианты цветового решения фасада, расположение кондиционеров) с обязательным приложением документации.</p> <p>Применяемая фасадная система должна иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое свидетельство (заключение ФАУ «ФЦС») о пригодности для применения в строительстве на территории РФ; - во избежание нарушения авторского права согласование (письменное согласие) о применении в проекте системы от автора-разработчика (при необходимости); - необходимые расчеты на температуру наружного воздуха, ветровую нагрузку для требуемых ветровых районов в соответствии с требованиями нормативов. <p>Применяемые материалы должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое свидетельство (заключение ФАУ «ФЦС») о пригодности для применения в строительстве на территории РФ; - сертификат соответствия; - сертификат соответствия техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности; - санитарно-эпидемиологическое заключение. <p>Материалы при устройстве фасадной системы (несущая подсистема, утеплитель, облицовка, материалы креплений) должны быть</p>

		совместимы. Совместимость должна подтверждаться вышеуказанными документами. В указаниях к производству работ предусмотреть мероприятия по обеспечению безопасности, в т.ч.: - леса и подмости устанавливать в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, требованиями пожарной безопасности. Строительные леса должны выполняться из материалов, не распространяющих и не поддерживающих горение. При выполнении настилов из древесины они должны быть пропитаны огнезащитным составом. Настил и подмости лесов надлежит периодически и после окончания работ очищать от строительного мусора, снега, наледи, а при необходимости посыпать песком.
--	--	--

РАЗДЕЛ 4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

Подраздел 4.1 Место реализации работ

4.1.1 г.Десногорск, Смоленская область. Территория промышленной зоны Смоленской АЭС. Административно-бытовое здание №2 ОСП УПТК (АБЗ-2). Владелец – Управления производственно-технологической комплектацией Смоленской АЭС.

Площадка отдела складирования и перевозок (ОСП) №2 – комплекс зданий и сооружений, предназначенных для складирования поступающих на САЭС закупленных материалов и оборудования, необходимого для эксплуатации атомной станции. Внутри огороженного периметра площадки №2 ОСП расположены складские и административные помещения, а также территория для временного размещения материально-технических ресурсов для нужд Смоленской АЭС. АБЗ-2 примыкает к зданию склада №4293.

4.1.2 Инв.№ объекта – 16787.

4.1.3 Регистрационный номер объекта (для ОПО) – не требуется.

4.1.4 Ответственный за разъяснение разделов технической части данного технического задания - Заместитель начальника ОСП УПТК Губин Андрей Иванович, (48153) коммутатор (7-06-11) + 6-21-80, GubinAI@saes.ru.

Подраздел 4.2 Технические требования и описание функционирования

4.2.1 Наименование объекта – Административно-бытовое здание №2 отдела складирования и перевозок Управления производственно-технологической комплектацией (ОСП УПТК).

4.2.2 Требования норм строительного проектирования ПИН АЭ-5,6 не

распространяются.

4.2.3 Оценка влияния на ядерную и радиационную безопасность – не влияет.

4.2.4 Требования правил ОПБ-88/97 не распространяются.

4.2.5 Категория сейсмостойкости – III.

Назначение объекта – административно-бытовое здание.

Здание с числом этажей – 2.

Размеры здания – длина 24,4м, ширина 12,7м, высота 7м.

Имеется пристроенное помещение КПП - длина 4,8м, ширина 2,0м, высота 2,5м.

Подвальное помещение отсутствует.

Высота 1 этажа – 3,1м.

Общая площадь застройки – 357,6 м2.

Строительный объем – 1370 м3.

Фундамент – сборный железобетон.

Стены из силикатного кирпича толщиной 0,58м.

Высота цоколя – 0,45м

Ширина отмостки – 1м

Крыша – плоская, кровельное покрытие – рулонное из наплавливаемых материалов.

Площадь фасада без оконных и дверных проемов – 328,1м2.

Площадь оконных и дверных заполнений – 54 м2.

Кондиционеры – 9 шт., установлены на фасадной части здания.

Лестница – 2 шт., металлические, назначение – эксплуатационное.

Оконные решетки – 12 шт.

Козырек – 3шт., расположены над центральным входом и над входом и выходом из помещения КПП.

Металлическая площадка – 1шт.

Входная калитка - 1шт.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.

Уровень ответственности – II (нормальный).

Подраздел 4.3 Принятые проектные решения

Не требуется

Подраздел 4.4 Техничко-экономические показатели

Не требуется

Подраздел 4.5 Технические условия на устройство фундамента

Не требуется

Подраздел 4.6 Технические условия на присоединение

Не требуется

Подраздел 4.7 Материалы, предоставляемые Заказчиком для выполнения процедуры закупки и дополнительные документы

Сбор дополнительной информации, необходимой для проектирования, обеспечивает проектная организация своими силами без увеличения стоимости работ и сроков разработки РД.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ

Подраздел 5.1 Требования к результатам работ

Проектная документация оформляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013.

В составе рабочей документации предусмотреть:

- пояснительную записку (ПЗ);
- рабочие чертежи марок АС (архитектурно-строительные решения), КМ (конструкции металлические), ОВ (отопление и вентиляция);
- спецификации на изделия и материалы;
- ведомость объемов работ;
- локальные сметы на выполнение строительно-монтажных работ.

В пояснительной записке обязательно описать принятые проектные решения, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующими нормативами с учетом изменения ограждающих конструкций здания, наружных стен с внешней стороны. Указать пожарно-технические характеристики здания (степень огнестойкости, класс функциональной пожарной опасности), характеристики и допустимость использования материалов в соответствии с Федеральным законом № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (класс пожарной опасности материалов, горючесть и т.д.).

В составе рабочей документации, разрабатываемой в рамках данного проекта, предусмотреть:

- виды фасадов с указанием цветового решения, схем раскладки и маркировкой облицовочного материала с указанием осей и высотных отметок;
- схемы монтажа кронштейнов с привязкой элементов к осям и высотным отметкам, а также спецификацией элементов на каждый вид;
- схемы монтажа направляющих с указанием мест устройства деформационных швов и компенсационных зазоров и привязкой элементов к осям и высотным отметкам, а также спецификацией элементов на каждый вид;
- сечения по архитектурным элементам с указанием размеров, материалов и крепления архитектурных деталей к основанию или несущему каркасу;
- рабочие чертежи по устройству фасада в зонах прохождения кабельных трасс, в зоне прохождения заземления;
- привязку типовых решений;
- нетиповые узлы с маркировкой обозначенных на них элементов;
- рабочие чертежи по устройству осадочных марок (узлы, расположение с

привязкой) на поверхности облицовки фасада;

- рабочие чертежи на устройство наружных кондиционеров (изготовление и монтаж опор, установка блоков кондиционеров и подключение кабельных линий, прокладка и теплоизоляция фреоновых проводов, устройство системы отвода конденсата);
- решения по укреплению поверхности стен (по результатам оценки состояния стен);
- рабочие чертежи по замене деревянных входных дверей по периметру здания на металлические;
- рабочие чертежи замены оконных блоков на блоки из ПВХ;
- рабочие чертежи по устройству металлических решеток на окна с предварительно согласованным с Заказчиком дизайн-проектом;
- рабочие чертежи по устройству козырьков (металлический каркас, покрытие из металлочерепицы);
- рабочие чертежи по устройству лестниц, площадок;
- рабочие чертежи по устройству организованного водостока с кровли;
- рабочие чертежи на изготовление и монтаж информационной таблички с предварительно согласованным с Заказчиком дизайн-проектом.
- рабочие чертежи на переустройство наружного освещения;
- рабочие чертежи на переустройство вентиляционных выходов;
- рабочие чертежи на благоустройство (устройство отмостки; обустройство, облицовку входа, перенос, обустройство входной калитки);
- теплотехнический расчёт, обосновывающий решения по утеплению;
- расчёт несущей способности конструкции ФСЗ, а также результаты (акты) натурных испытаний несущей способности анкеров при предварительной оценке несущей способности стен для конструкции ФСЗ.

Подраздел 5.2 Исходные данные по применяемому оборудованию

Не требуется

Подраздел 5.3 Требования к компоновке

Не требуется

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОЧЕЙ И СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Подраздел 6.1 Требования к рабочей документации

Проектирование выполнять в соответствии с требованиями:

- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СТО 1.1.1.04.003.0542-2012 «Стандарт организации. Порядок организации и проведения модернизации систем и оборудования АС»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

- СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты. Требования к архитектурным и конструктивным решениям»;
- РД ЭО 1.1.2.03.0910-2012 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ на объектах градостроительной деятельности ОАО «Концерн Росэнергоатом»;
- ППБ-АЭС-2011 «Правила пожарной безопасности при эксплуатации атомных станций»;
- Постановление Правительства от 25.04.2012г. № 390 «О противопожарном режиме»;
- СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- СП 28.13330.2012 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СНиП 31-05-2005 «Общественные здания административного назначения»;
- СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;
- ТР 161-05 «Технические рекомендации по проектированию, монтажу и эксплуатации фасадных систем»;
- ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проёмам. Общие технические условия»;
- СП 17.13330.2011 «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- «Госстрой России. Фасадные теплоизоляционные системы с воздушным зазором. Рекомендации»;
- СО 153-34.21.322-2003 «Методические указания по обеспечению производственных зданий и сооружений тепловых электростанций. Подлежащих реконструкции»;

а также других действующих нормативных документов, в т.ч. нормативных документов, действующих на АЭС.

Подраздел 6.2 Требования к сметной документации

Условия производства работ: нормальные условия работ, работа на высоте.

Сметно-нормативная база:

Выполнить в программном комплексе АтомСмета, ГрандСмета или СметаRu в сметно-нормативной базе 2001 г. (в редакции 2009 г. ТЕР по Смоленской обл.)

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

Не требуется.

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЕ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

При разработке рабочей документации необходимо руководствоваться российскими нормами и правилами, в т.ч. действующими в атомной энергетике.

Рабочая документация разрабатывается на основании предоставленных Заказчиком исходных данных и в сроки, предусмотренные календарным планом к договору.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЕ К СРОКУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Начало - апрель 2015 г.

Окончание – сентябрь 2015г.

РАЗДЕЛ 10. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

Рабочая документация должна предоставляться сопроводительным документом с приложением технической документации на бумажном носителе в 4-х экземплярах и на электронном носителе в формате PDF или TIFF.

Предварительно рабочая документация направляется ответственному лицу по технической части данного ТЗ для рассмотрения и согласования в электронной форме не позднее, чем за две недели до предоставления документации на бумажном носителе.

Результаты приемки работ должны оформляться актами сдачи-приемки выполненных работ в течение 30 дней со дня получения комплектов разработанной документации и должны быть оформлены не позднее 20 числа отчетного месяца после завершения выполнения работ.

Сроки предоставления документации:

- до 20 числа отчетного месяца - акт сдачи-приемки;
- за 30 дней до предоставления акта сдачи-приемки - документация на бумажном носителе в 4-х экземплярах и на электронном носителе;
- за 45 дней до предоставления акта сдачи-приемки - документация в электронной форме на согласование.

РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1.	ОБУРДЭ	Обеспечение безопасной и устойчивой работы действующих энергоблоков

2.	ТЗ	Техническое задание
3.	РД	Рабочая документация
4.	НГ	Негорючий материал
5.	ФСЗ	Фасадная теплоизоляционная система с воздушным зазором
6.	ОМиПР	отдел модернизации и продления ресурса
7.	САЭС	Смоленская атомная станция
8.	АБЗ	Административно-бытовое здание
9.	ОСП	Отдел складирования и перевозок
10.	УПТК	Управление производственно-технологической комплектации

РАЗДЕЛ 12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы

Начальник УПТК

Л.И. Искандарян

Согласовано:

Начальник ОМиПР

Н.А. Морозов

Начальник ОПБ

В.В. Шведов

Начальник ЭЦ

Н.Г. Пузырев

И.о. начальника ЦВ

П.А. Пименов

Смоленская АЭС	ОМиПР
ВИСПСД	Т.В. Чемоданова
« 25 »	02 20 14 г.

УПТК, А.И. Губин, 6-21-80

ПРН-НД-1.65.000-П.5.202-13

Смоленская АЭС	ОМиПР
ВИПТЛ	Н.А. Шевцов
« 25 »	02 20 14 г.

Кр - Карповлев

ЦВ Криволапичев С.В.

Приложение к заявке
на закупку_____

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. главного инженера
по модернизации

С.А. Громов

«01» 08 2014 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочей документации по теме:

«Смоленская АЭС. Модернизация. Здание технических служб».

Разработка рабочей документации по устройству вентилируемого фасада».

Техническое задание на разработку рабочей документации
по теме: «Смоленская АЭС. Модернизация. Здание технических служб».
Разработка рабочей документации по устройству вентилируемого фасада».

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ РАБОТЫ

РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ РАБОТ

Подраздел 3.1 Основание для выполнения работ

Подраздел 3.2 Описание выполняемых работ

РАЗДЕЛ 4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

Подраздел 4.1 Место реализации работ

Подраздел 4.2 Технические требования и описание функционирования

Подраздел 4.3 Принятые проектные решения

Подраздел 4.4 Технико-экономические показатели

Подраздел 4.5 Технические условия на устройство фундамента

Подраздел 4.6 Технические условия на присоединение

Подраздел 4.7 Материалы, предоставляемые Заказчиком для выполнения процедуры закупки и дополнительные документы

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ

Подраздел 5.1 Требования к результатам работ

Подраздел 5.2 Исходные данные по применяемому оборудованию

Подраздел 5.3 Требования к компоновке

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОЧЕЙ И СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Подраздел 6.1 Требования к рабочей документации

Подраздел 6.2 Требования к сметной документации

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЕ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЕ К СРОКУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

РАЗДЕЛ 10. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

«Смоленская АЭС. Модернизация. Здание технических служб. Разработка рабочей документации по устройству вентилируемого фасада».

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ РАБОТЫ

Выполнение требований действующих нормативно-технических документов к тепловой защите зданий в целях экономии энергии при обеспечении санитарно-гигиенических и оптимальных параметров микроклимата помещений и долговечности ограждающих конструкций здания, в том числе СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Разработка рабочей документации по устройству вентилируемого фасада.

РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ РАБОТ

Подраздел 3.1 Основание для выполнения работ

3.1.1 Программа энергосбережения и повышения энергоэффективности филиала ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Смоленская атомная станция».

3.1.2 Пункт 5.202-13 «Плана мероприятий по модернизации энергоблоков №1,2,3 и общестанционных объектов Смоленской АЭС на 2014г», ОБУРДЭ.

Подраздел 3.2 Описание выполняемых работ

3.2.1 Требования по результатам оценки рабочих мест

3.2.1 Не требуется

3.2.2 Требования по проектированию:

Сбор необходимой информации для проектирования, в т. ч:

- предпроектный осмотр, определение границ зоны проектирования по согласованию с Заказчиком.
- обмер здания и элементов конструкции, уточнение перечня и объемов работ;
- осмотр, обмер прилегающей к зданию территории в зоне предполагаемого производства работ (зона складирования материалов, зона установки лесов, зона установки механизмов);
- осмотр фасада здания для оценки состояния стен, объемов работ по ремонту и укреплению участков стен;
- осмотр фасада здания для определения узлов, требующих индивидуальной, подробной проработки;
- подбор, изучение необходимой технической документации по конструкции стенового ограждения;
- оценка несущей способности стен для конструкции ФСЗ, несущую способность анкеров проверить натурными испытаниями на стеновых конструкциях с составлением соответствующих актов;
- определение типа и количества необходимых материалов;
- составление совместно с Заказчиком акта предпроектного обследования.

Разработка рабочей и сметной документации по устройству вентилируемого фасада, утеплению, замене конструкций. Разработка осуществляется на основании согласованного с Заказчиком варианта (по результатам рассмотрения технических предложений).

Технические решения, принятые в проектной документации, должны отвечать требованиям, предъявляемым к устройству фасадной системе и материалам, входящим в ее состав, теплотехническому расчету, расчету на статические, ветровые и прочие нагрузки, физико-механическим параметрам, коррозионной стойкости, пожарной безопасности и др., привязке, предлагаемых проектных решений, к зданию с учетом всех его индивидуальных конструктивных и архитектурных особенностей.

3.2.2.1	архитектурно-строительные решения, отделка здания, помещения	<p>Подготовка при устройстве навесного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка площадки под установку лесов; - устройство, демонтаж строительных лесов; <p>Устройство навесного фасада:</p> <p>Предусмотреть ремонт дефектных участков стен (по результатам предпроектного обследования);</p> <p>При устройстве вентилируемого фасада использовать долговечную в атмосферных условиях, коррозионностойкую фасадную систему. Фасадная система должна относиться к классу негорючих материалов (НГ), класс пожарной опасности К0.</p> <p>Крепление фасадной системы к стенам выполнить анкерами с предварительной проверкой несущей способности, подтвержденной документально. Коэффициент запаса анкера по прочности на выдёргивание из стены не менее 5. В указаниях к производству работ обязательно указать требования к периодическим испытаниям несущей способности анкеров с составлением соответствующих актов.</p> <p>Облицовку фасада выполнить керамогранитом.</p> <p>Облицовочный материал должен иметь достаточную прочность, необходимую морозостойкость, быть устойчивыми к воздействию природных факторов с учётом климатических параметров зоны размещения объекта; относиться к классу негорючих материалов (НГ). Цветовое решение фасада, расположение эмблем выполняется дизайн-проектом и утвержда-</p>
---------	--	--

ется Заказчиком при рассмотрении технических предложений. Рекомендуемые цвета RAL1013, RAL1015, RAL7030, RAL8028, либо предложения проектировщика.

Защиту парапета выполнить коррозионно-стойким металлом с покрытием из полиэстра.

Предусмотреть доступ к осмотру ввода в здание контура заземления.

Предусмотреть сертифицированные кабельные каналы по месту прохождения кабельных трас 0,4кВ с последующей укладкой в них существующих кабелей, проложенным по стенам здания (предусмотреть доступ для обслуживания кабельных трасс).

Кровля:

Предусмотреть восстановление кровельного покрытия (по результатам предпроектного обследования).

Крыльцо главного входа, козырек запасного выхода:

Выполнить согласно утвержденного Заказчиком дизайн-проекта по результатам рассмотрения технических предложений и предпроектного обследования.

Кровельное покрытие выполнить из негорючих материалов. При необходимости организации водостока использовать стальную коррозионно-стойкую систему с полимерным покрытием.

Окна, двери:

- демонтаж наружных дверных блоков;
- установка наружных утепленных дверных блоков;
- демонтаж, установка оконных блоков в переходном коридоре;
- предусмотреть облицовку оконных и дверных откосов с наружной стороны здания;
- предусмотреть восстановление отделки внутренних откосов при замене оконных и дверных блоков;
- устройство монтажных швов оконных и дверных блоков предусмотреть в соответствии с требова-

		<p>ниями ГОСТ 30971-2012;</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж, изготовление и монтаж оконных решёток на 1-м этаже по согласованному с Заказчиком дизайн-проекту; - после завершения работ по устройству фасада предусмотреть промывку остекления спец. жидкостью для мытья окон от загрязнений. <p>Демонтаж, вывоз:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вывоз демонтированных материалов (кроме металлических) на полигон ЦОРО (расстояние перевозки – 5км); - вывоз демонтированных металлических отходов на склад №4293 ОСП УПТК (расстояние перевозки – до 2 км). <p>При разработке предусмотреть также изготовление и монтаж информационных табличек.</p> <p>Предусмотреть устройство осадочных марок (узлы, расположение с привязкой) на поверхности облицовки фасада.</p>
3.2.2.2	технологическое оборудование и трубопроводы	не требуется
3.2.2.3	КИПиА	не требуется
3.2.2.4	электроснабжение	не требуется
3.2.2.5	отопление	не требуется
3.2.2.6	вентиляция	не требуется
3.2.2.7	кондиционирование	<p>При разработке предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж, изготовление и монтаж опор наружных блоков кондиционеров; - демонтаж, устройство и подключение кабельных линий наружных и внутренних блоков; - демонтаж, установка наружных блоков кондиционеров (схему размещения наружных блоков необходимо согласовать с заказчиком); - пробивку отверстий в стенах для ввода технологических трубок и кабелей кондиционеров; - демонтаж / устройство кабельных линий питания и управления наружных и внутренних блоков; - прокладка и теплоизоляция фреоновых проводов; - устройство дренажных трубопроводов отвода конденсата. <p>Для организации отвода конденсата от блоков сплит-систем проектом предусмотреть систему дренажных трубопроводов с выпуском на грунт. Материал трубопроводов – морозостойчивый полипропилен. Система отвода конденсата долж-</p>

		<p>на располагаться под облицовкой фасада.</p> <p>Герметизацию технологических и кабельных проходов выполнить с нормируемым пределом огнестойкости с применением сертифицированных материалов.</p> <p>Предусмотреть восстановление внутренней отделки стен при замене кабельных линий, блоков кондиционеров.</p>
3.2.2.8	водоснабжение	не требуется
3.2.2.9	канализация	не требуется
3.2.2.10	связь, сигнализация	не требуется
3.2.2.11	радиофикация, телевидение, компьютеризация	не требуется
3.2.2.12	противопожарные мероприятия	не требуется
3.2.2.13	электроосвещение	<p>Предусмотреть демонтаж / установку светильников наружного освещения.</p> <p>Предусмотреть демонтаж / устройство кабельных линий наружного электроосвещения (по результатам предпроектного обследования).</p>
3.2.2.14	молниезащита	не требуется
3.2.2.15	теплоизоляция, огнезащита	<p>Теплоизоляция наружных стен:</p> <p>Теплоизоляцию наружных стен предусмотреть плитами. Плиты должны соответствовать ГОСТ 9573-96; быть биологически стойкими; обладать низкой теплопроводностью, высокой паропроницаемостью; относиться к классу негорючих материалов (НГ); быть неагрессивными к элементам фасадной системы. Плиты должны быть гидрофобными, плотностью не менее 80 кг/м³.</p> <p>Утеплитель в зоне цоколя должен обладать низким водопоглощением, должен быть защищен от воздействия избыточной влаги; относиться к классу негорючих материалов (НГ).</p> <p>Утеплитель должен обеспечивать необходимый уровень теплозащиты здания с учётом особенностей конструктива и материалов стенового ограждения. Толщину утеплителя определить расчётом в составе проекта.</p> <p>Крепление теплоизоляционных плит выполнить тарельчатыми дюбелями с перфорированными тарелками. Крепление теплоизоляционных плит должно обеспечивать отсутствие сползания материала при дальнейшей эксплуатации.</p>

		Предусмотреть защиту теплоизоляционного слоя гидроветрозащитной мембраной. Мембрана должна быть биологически стойкой; относиться к классу негорючих материалов (НГ), быть неагрессивной к элементам фасадной системы.
3.2.2.16	антикоррозионная защита	Предусмотреть антикоррозионную защиту металлоконструкций наружных лестниц, козырька, опор кондиционеров, решёток окон в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012, СНиП 3.04.01-87, СНиП 3.04.03-85 окрасочными составами с предварительной подготовкой поверхности.
3.2.2.17	выполнение анализа и оценки электромагнитной совместимости при вводе нового электротехнического оборудования (приказ № 937 от 21.06.2012 г.)	не требуется
3.2.2.18	требования по эргономике	не требуется
3.2.2.19	требования к корректировке ТОБ АС	не требуется
3.2.2.20	требования к проведению экспертизы	не требуется
3.2.2.21	требования к выполнению классификации по показателям пожарной опасности кабельных линий	не требуется
3.2.2.22	требования к разработке расчетов требуемых пределов огнестойкости устройств уплотнения кабельных проходов	не требуется
3.2.2.23	исходные технические требования к оборудованию	не требуется
3.2.2.24	требования к оборудованию с учетом временных инструкций (приказ № 262 от 14.02.2014г.)	
3.2.2.25	дополнительные требования (ПОС, мероприятия по	Потенциальный исполнитель предварительно перед разработкой рабочей документации предо-

	<p>обеспечению безопасности при выполнении СМР, документация на подготовительные работы, и т.д.)</p>	<p>ставляет на согласование Заказчику технические предложения по устройству фасадной теплоизоляционной системы с воздушным зазором, кровли (конструктивное решение, материалы, варианты цветового решения фасада, расположение кондиционеров) с обязательным приложением документации.</p> <p>Применяемая фасадная система должна иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое свидетельство (заключение ФАУ «ФЦС») о пригодности для применения в строительстве на территории РФ; - во избежание нарушения авторского права согласование (письменное согласие) о применении в проекте системы от автора-разработчика. (при необходимости); - необходимые расчеты на температуру наружного воздуха, ветровую нагрузку для требуемых ветровых районов в соответствии с требованиями нормативов. <p>Применяемые материалы должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое свидетельство (заключение ФАУ «ФЦС») о пригодности для применения в строительстве на территории РФ; - сертификат соответствия; - сертификат соответствия техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности; - санитарно-эпидемиологическое заключение. <p>Материалы при устройстве фасадной системы (несущая подсистема, утеплитель, облицовка, материалы креплений) должны быть совместимы. Совместимость должна подтверждаться вышеуказанными документами.</p> <p>В указаниях к производству работ предусмотреть мероприятия по обеспечению безопасности, в т.ч.: - леса и подмости устраивать в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, требованиями пожарной безопасности. Строительные леса должны выполняться из материалов, не распространяющих и не поддерживающих горение. При выполнении настилов из древесины они должны быть пропитаны огнезащит-</p>
--	--	--

		ным составом. При производстве работ на высоту три этажа и более следует применять инвентарные металлические леса. Настил и подмости лесов надлежит периодически и после окончания работ очищать от строительного мусора, снега, наледи, а при необходимости посыпать песком.
--	--	---

РАЗДЕЛ 4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

Подраздел 4.1 Место реализации работ

4.1.1 Место проведения работы: Смоленской АЭС, территория стройбазы, здание технических служб (ЗТС).

4.1.2 Инвентарный номер объекта: № 446.

4.1.3 Регистрационный номер объекта (для ОПО) – не требуется

4.1.4 Ответственный за разъяснение разделов технической части данного технического задания: ведущий инженер АХО Прудников Алексей Михайлович, т.8(48153)7-06-11 доб. т.6-17-36, PrudnikovAM@saes.ru.

Подраздел 4.2 Технические требования и описание функционирования

4.2.1 Наименование объекта – здание технических служб.

4.2.2 Требования норм строительного проектирования ПИН АЭ-5,6 не распространяются.

4.2.3 Класс безопасности по ОПБ-88/97 – 4Н.

4.2.4 Оценка влияния на ядерную и радиационную безопасность – не влияет.

4.2.5 Требования правил ОПБ-88/97 не распространяются.

4.2.6 Категория сейсмостойкости – III.

Назначение объекта - административное здание.

Разработчик проекта – СССР Гидропроект Десногорск 1985г.;

Дата ввода в эксплуатацию 1993г.

- здание многоэтажное (четырёхэтажное без подвала) с переходным двухэтажным коридором, крыша плоская;

- размеры здания: длинна - 43м, ширина – 13м, высота – 14,5м; высота цоколя – 0,5м.

- размеры переходного коридора: длинна - 21м, ширина – 3,7м, высота – 7м; высота цоколя – 0,5м.

Общая площадь застройки здания - 559 м², переходной коридор 77,7м²;

Строительный объем здания – 8105,5 м³, переходной коридор 543,9 м³;

Степень огнестойкости здания – II;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.3;

Уровень ответственности – II (нормальный);

Здание бескаркасное, наружные стены выполнены из силикатного кирпича М-75 на растворе М-25 и оштукатурены (тыльная стена здания со стороны леса не оштукатурена).

Заполнение оконных проемов выполнено из стеклопакетов ПВХ и деревян-

ных рам в переходном коридоре. Площадь заполнений - 269м²

Заполнение дверных проемов выполнено из алюминиевых рам с остеклением на центральном входе и сплошной железной дверью на запасном выходе. Площадь заполнений - 8м².

Площадь оконных и дверных заполнений – 277м².

На 1-м этаже в окнах установлены металлические решётки.

На фасаде размещены наружные блоки кондиционеров, с торца здания между рядами А - Б расположена пожарная лестница.

Над входами в здание имеются козырьки ж/б.

- размеры козырька над главным входом - длинна - 7м, ширина – 1,5м;

- размеры козырька над запасным выходом - длинна - 2м, ширина – 1м.

Молниезащита здания отсутствует.

Подраздел 4.3 Принятые проектные решения

Не требуется

Подраздел 4.4 Техничко-экономические показатели

Не требуется

Подраздел 4.5 Технические условия на устройство фундамента

Не требуется

Подраздел 4.6 Технические условия на присоединение

Не требуется

Подраздел 4.7 Материалы, предоставляемые Заказчиком для выполнения процедуры закупки и дополнительные документы

Сбор дополнительной информации, необходимой для проектирования, обеспечивает проектная организация своими силами без увеличения стоимости работ и сроков разработки РД.

При разработке цветового решения Заказчиком предоставляется ранее утверждённый дизайн-проект по запросу исполнителя.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ

Подраздел 5.1 Требования к результатам работ

Проектная документация оформляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013.

В составе рабочей документации предусмотреть:

- пояснительную записку (ПЗ);
- рабочие чертежи марок АС (архитектурно-строительные решения), КМ (конструкции металлические), ОВ (отопление и вентиляция), ЭС (энергоснабжение);
- спецификации;
- ведомость объемов работ;
- локальные сметы на выполнение СМР.

В пояснительной записке обязательно описать принятые проектные решения, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующими нормативами с учетом изменения ограждающих конструкций здания, наружных стен с внешней стороны. Указать пожарно-технические характеристики здания (степень огнестойкости, класс функциональной пожарной опасности), характери-

стики и допустимость использования материалов в соответствии с Федеральным законом № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (класс пожарной опасности материалов, горючесть и т.д.).

В составе рабочей документации, разрабатываемой в рамках данного проекта, предусмотреть:

- виды фасадов с указанием цветового решения, схем раскладки и маркировкой облицовочного материала с указанием осей и высотных отметок;
- схемы монтажа кронштейнов с привязкой элементов к осям и высотным отметкам, а также спецификацией элементов на каждый вид;
- схемы монтажа направляющих с указанием мест устройства деформационных швов и компенсационных зазоров и привязкой элементов к осям и высотным отметкам, а также спецификацией элементов на каждый вид;
- сечения по архитектурным элементам с указанием размеров, материалов и крепления архитектурных деталей к основанию или несущему каркасу;
- привязку типовых решений;
- нетиповые узлы с маркировкой обозначенных на них элементов;
- рабочие чертежи по замене металлических входных дверей главного входа;
- рабочие чертежи по устройству крыльца главного входа, козырька запасного выхода;
- рабочие чертежи на устройство наружных кондиционеров (изготовление и монтаж опор, установка блоков кондиционеров, подключение кабельных линий, прокладка и теплоизоляция фреоновых проводов, устройство системы отвода конденсата, прокладка кабельных линий питания и управления);
- решения по укреплению поверхности стен (по результатам оценки состояния стен);
- рабочие чертежи по устройству металлических решеток на окна с предварительно согласованным с Заказчиком дизайн-проектом;
- решения по антикоррозионной защите, изоляции конструкций;
- рабочие чертежи на устройство наружного освещения (прокладка кабельных линий, замена светильников);
- рабочие чертежи на изготовление и монтаж информационной таблички с предварительно согласованным с Заказчиком дизайн-проектом.
- теплотехнический расчёт, обосновывающий решения по утеплению;
- расчёт несущей способности конструкции ФСЗ, а также результаты (акты) натурных испытаний несущей способности анкеров при предварительной оценке несущей способности стен для конструкции ФСЗ.

Подраздел 5.2 Исходные данные по применяемому оборудованию

Не требуется

Подраздел 5.3 Требования к компоновке

Не требуется

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОЧЕЙ И СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Подраздел 6.1 Требования к рабочей документации

Проектирование выполнять в соответствии с требованиями:

- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СТО 1.1.1.04.003.0542-2012 «Стандарт организации. Порядок организации и проведения модернизации систем и оборудования АС»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
 - СП 2.13.130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
 - СП 4.13.130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к архитектурным и конструктивным решениям»;
 - СП 7.13.130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирования. Противопожарные требования»;
 - РД ЭО 1.1.2.03.0910-2012 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ на объектах градостроительной деятельности ОАО «Концерн Росэнергоатом»;
 - ППБ-АЭС-2011 «Правила пожарной безопасности при эксплуатации атомных станций»;
 - Постановление Правительства от 25.04.2012г. № 390 «О противопожарном режиме»;
 - СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
 - СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
 - СП 28.13330.2012 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
 - СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
 - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
 - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
 - СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
 - СНиП 31-05-2005 «Общественные здания административного назначения»;
 - СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
 - СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
 - СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;
 - ТР 161-05 «Технические рекомендации по проектированию, монтажу и эксплуатации фасадных систем»;
 - СП 17.13330.2011 «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
 - «Госстрой России. Фасадные теплоизоляционные системы с воздушным зазором. Рекомендации»;
 - СО 153-34.21.322-2003 «Методические указания по обеспечению производственных зданий и сооружений тепловых электростанций. Подлежащих реконструкции»;
- а также других действующих нормативных документов, в т.ч. нормативных документов, действующих на АЭС.

Подраздел 6.2 Требования к сметной документации

Условия производства работ: нормальные условия работ, работа на высоте.

Сметно-нормативная база:

Выполнить в программном комплексе АтомСмета, ГрандСмета или СметаRu в сметно-нормативной базе 2001 г. (в редакции 2009 г. ТЕР по Смоленской обл.)

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

Не требуется.

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЕ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

При разработке рабочей документации необходимо руководствоваться российскими нормами и правилами, в т.ч. действующими в атомной энергетике.

Рабочая документация разрабатывается на основании предоставленных Заказчиком исходных данных и в сроки, предусмотренные календарным планом к договору.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЕ К СРОКУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Начало - апрель 2015 г.

Окончание – сентябрь 2015г.

РАЗДЕЛ 10. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

Рабочая документация должна предоставляться сопроводительным документом с приложением технической документации на бумажном носителе в 4-х экземплярах и на электронном носителе в формате PDF или TIFF.

Предварительно рабочая документация направляется ответственному лицу по технической части данного ТЗ для рассмотрения и согласования в электронной форме не позднее, чем за две недели до предоставления документации на бумажном носителе.

Результаты приемки работ должны оформляться актами сдачи-приемки выполненных работ в течение 30 дней со дня получения комплектов разработанной документации и должны быть оформлены не позднее 20 числа отчетного месяца после завершения выполнения работ.

Сроки предоставления документации:

- до 20 числа отчетного месяца – акт сдачи-приемки;
- за 30 дней до предоставления акта сдачи-приемки – документация на бумажном носителе в 4-х экземплярах и на электронном носителе;
- за 45 дней до предоставления акта сдачи-приемки – документация в электронной форме на согласование.

РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1.	ОБУРДЭ	Обеспечение безопасной и устойчивой работы действующих энергоблоков
2.	ТЗ	Техническое задание
3.	РД	Рабочая документация
4.	НГ	Негорючий материал
5.	ФСЗ	Фасадная теплоизоляционная система с воздушным зазором
6.	ОМиПР	отдел модернизации и продления ресурсов
7.	САЭС	Смоленская атомная станция

РАЗДЕЛ 12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы

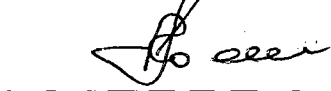
Начальник АХО



Данилин В.В.

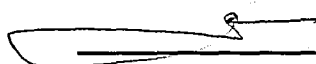
Согласовано:

Начальник ОМиПР



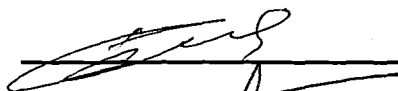
Морозов Н.А.

Начальник ОПБ



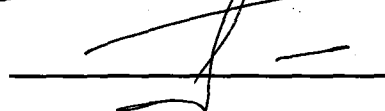
Шведов В.В.

Начальник ЭЦ



Пузырев Н.Г.

Начальник ЦВ



Пименов П.А.

ТДМ-1415 16.5.000 п. 5.202-13

Смоленская АЭС	ОМиПР
ВИСПСД	Н.А. Шевцов
« 30 » 07	2014 г.

Смоленская АЭС	ОМиПР
ВИСПСД	Т.В. Чемоданова
« 30 » 07	2014 г.

Прудников А.М., тел. 6-17-36




К. Карпов А.

Приложение к заявке
на закупку_____

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. главного инженера
по модернизации

С.А. Громов

«30» _____ 2014 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочей документации по теме:

«Смоленская АЭС. Модернизация. Здание управления капитальным строительством».

Разработка рабочей документации по устройству вентилируемого фасада».

Техническое задание на разработку рабочей документации
по теме: «Смоленская АЭС. Модернизация. Здание управления капи-
тальным строительством. Разработка рабочей документации по устрой-
ству вентилируемого фасада».

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ РАБОТЫ

РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ РАБОТ

Подраздел 3.1 Основание для выполнения работ

Подраздел 3.2 Описание выполняемых работ

РАЗДЕЛ 4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

Подраздел 4.1 Место реализации работ

Подраздел 4.2 Технические требования и описание функционирования

Подраздел 4.3 Принятые проектные решения

Подраздел 4.4 Технико-экономические показатели

Подраздел 4.5 Технические условия на устройство фундамента

Подраздел 4.6 Технические условия на присоединение

Подраздел 4.7 Материалы, предоставляемые Заказчиком для выполнения про-
цедуры закупки и дополнительные документы

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ

Подраздел 5.1 Требования к результатам работ

Подраздел 5.2 Исходные данные по применяемому оборудованию

Подраздел 5.3 Требования к компоновке

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОЧЕЙ И СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Подраздел 6.1 Требования к рабочей документации

Подраздел 6.2 Требования к сметной документации

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И
МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЕ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЕ К СРОКУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

РАЗДЕЛ 10. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

«Смоленская АЭС. Модернизация. Здание управления строительством». Разработка рабочей документации по устройству вентилируемого фасада».

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ РАБОТЫ

Выполнение требований действующих нормативно-технических документов к тепловой защите зданий в целях экономии энергии при обеспечении санитарно-гигиенических и оптимальных параметров микроклимата помещений и долговечности ограждающих конструкций здания, в том числе СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Разработка рабочей документации по устройству вентилируемого фасада.

РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ РАБОТ

Подраздел 3.1 Основание для выполнения работ

3.1.1 Программа энергосбережения и повышения энергоэффективности филиала ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Смоленская атомная станция».

3.1.2 Пункт 5.202-13 «Плана мероприятий по модернизации энергоблоков №1,2,3 и общестанционных объектов Смоленской АЭС на 2014г», ОБУРДЭ.

Подраздел 3.2 Описание выполняемых работ

3.2.1 Требования по результатам оценки рабочих мест

3.2.1 Не требуется

3.2.2 Требования по проектированию:

Сбор необходимой информации для проектирования, в т. ч:

- предпроектный осмотр, определение границ зоны проектирования по согласованию с Заказчиком.
- обмер здания и элементов конструкции, уточнение перечня и объемов работ;
- осмотр, обмер прилегающей к зданию территории в зоне предполагаемого производства работ (зона складирования материалов, зона установки лесов, зона установки механизмов);
- осмотр фасада здания для оценки состояния стен, объемов работ по ремонту и укреплению участков стен;
- осмотр фасада здания для определения узлов, требующих индивидуальной, подробной проработки;
- подбор, изучение необходимой технической документации по конструкции стенового ограждения;
- оценка несущей способности стен для конструкции ФСЗ, несущую способность анкеров проверить натурными испытаниями на стеновых конструкциях с составлением соответствующих актов;
- определение типа и количества необходимых материалов;
- составление совместно с Заказчиком акта предпроектного обследования.

Разработка рабочей и сметной документации по устройству вентилируемого фасада, утеплению, замене конструкций. Разработка осуществляется на основании согласованного с Заказчиком варианта (по результатам рассмотрения технических предложений).

Технические решения, принятые в проектной документации, должны отвечать требованиям, предъявляемым к устройству фасадной системе и материалам, входящим в ее состав, теплотехническому расчету, расчету на статические, ветровые и прочие нагрузки, физико-механическим параметрам, коррозионной стойкости, пожарной безопасности и др., привязке, предлагаемых проектных решений, к зданию с учетом всех его индивидуальных конструктивных и архитектурных особенностей.

3.2.2.1	архитектурно-строительные решения, отделка здания, помещения	<p>Подготовка при устройстве навесного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка площадки под установку лесов; - устройство, демонтаж строительных лесов; <p>Устройство навесного фасада:</p> <p>Предусмотреть ремонт дефектных участков стен (по результатам предпроектного обследования);</p> <p>При устройстве вентилируемого фасада использовать долговечную в атмосферных условиях, коррозионностойкую фасадную систему. Фасадная система должна относиться к классу негорючих материалов (НГ), класс пожарной опасности К0..</p> <p>Крепление фасадной системы к стенам выполнить анкерами с предварительной проверкой несущей способности, подтвержденной документально. Коэффициент запаса анкера по прочности на выдёргивание из стены не менее 5. В указаниях к производству работ обязательно указать требования к периодическим испытаниям несущей способности анкеров с составлением соответствующих актов.</p> <p>Облицовку фасада выполнить керамогранитом. Облицовочный материал должен иметь достаточную прочность, необходимую морозостойкость, быть устойчивыми к воздействию природных факторов с учётом климатических параметров зоны размещения объекта; относиться к классу негорючих материалов (НГ). Цветовое решение фасада, расположение эмблем выполняется дизайн-проектом и утвержда-</p>
---------	--	--

ется Заказчиком при рассмотрении технических предложений. Рекомендуемые цвета RAL1013, RAL1015, RAL7030, RAL8028, либо предложения проектировщика.

Защиту парапета выполнить коррозионно-стойким металлом с покрытием из полиэстра.

Предусмотреть доступ к осмотру ввода в здание контура заземления.

Предусмотреть сертифицированные кабельные каналы по месту прохождения кабельных трас 0,4кВ с последующей укладкой в них существующих кабелей, проложенным по стенам здания (предусмотреть доступ для обслуживания кабельных трасс).

Кровля:

Предусмотреть восстановление кровельного покрытия (по результатам предпроектного обследования).

Главный вход, запасный выход:

Выполнить согласно утвержденного Заказчиком дизайн-проекта по результатам рассмотрения технических предложений и предпроектного обследования.

Кровельное покрытие выполнить из негорючих материалов. При необходимости организации водостока использовать стальную коррозионно-стойкую систему с полимерным покрытием.

Отделку стен выполнить из негорючих материалов.

Поверхности ступеней, путей следования выполнить антискользящими.

Окна, двери:

- демонтаж деревянных оконных блоков, установка оконных блоков ПВХ;
- предусмотреть облицовку оконных и дверных откосов с наружной стороны здания;
- предусмотреть восстановление отделки внутренних откосов при замене оконных блоков;
- устройство монтажных швов оконных и дверных блоков предусмотреть в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2012;
- демонтаж, изготовление и монтаж оконных ре-

		<p>шётки на 1-м этаже по согласованному с Заказчиком дизайн-проекту;</p> <ul style="list-style-type: none"> - после завершения работ по устройству фасада предусмотреть промывку остекления спец. жидкостью для мытья окон от загрязнений. <p>Демонтаж, вывоз:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вывоз демонтированных материалов (кроме металлических) на полигон ЦОРО (расстояние перевозки – 5км); - вывоз демонтированных металлических отходов на склад №4293 ОСП УПТК (расстояние перевозки – до 2 км). <p>При разработке предусмотреть также изготовление и монтаж информационных табличек.</p> <p>Предусмотреть устройство осадочных марок (узлы, расположение с привязкой) на поверхности облицовки фасада.</p>
3.2.2.2	технологическое оборудование и трубопроводы	не требуется
3.2.2.3	КИПиА	не требуется
3.2.2.4	электроснабжение	не требуется
3.2.2.5	отопление	не требуется
3.2.2.6	вентиляция	не требуется
3.2.2.7	кондиционирование	<p>При разработке предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж, изготовление и монтаж опор наружных блоков кондиционеров; - демонтаж, устройство и подключение кабельных линий наружных и внутренних блоков; - демонтаж, установка наружных блоков кондиционеров (схему размещения наружных блоков необходимо согласовать с заказчиком); - пробивку отверстий в стеновых панелях для ввода технологических труб и кабелей кондиционеров; - демонтаж / устройство кабельных линий питания и управления наружных и внутренних блоков; - прокладка и теплоизоляция фреоновых проводов; - устройство дренажных трубопроводов отвода конденсата. <p>Для организации отвода конденсата от блоков сплит-систем проектом предусмотреть систему дренажных трубопроводов с выпуском на грунт. Материал трубопроводов – морозостойкий полипропилен. Система отвода конденсата должна располагаться под облицовкой фасада.</p> <p>Герметизацию технологических и кабельных проходов выполнить с нормируемым пределом</p>

		<p>огнестойкости с применением сертифицированных материалов.</p> <p>Предусмотреть восстановление внутренней отделки стен при замене кабельных линий, блоков кондиционеров.</p>
3.2.2.8	водоснабжение	не требуется
3.2.2.9	канализация	не требуется
3.2.2.10	связь, сигнализация	не требуется
3.2.2.11	радиофикация, телевидение, компьютеризация	не требуется
3.2.2.12	противопожарные мероприятия	не требуется
3.2.2.13	электроосвещение	<p>Предусмотреть демонтаж / установку светильников наружного освещения.</p> <p>Предусмотреть демонтаж / устройство кабельных линий наружного электроосвещения (по результатам предпроектного обследования).</p>
3.2.2.14	молниезащита	Не требуется
3.2.2.15	теплоизоляция, огнезащита	<p>Теплоизоляция наружных стен:</p> <p>Теплоизоляцию наружных стен предусмотреть плитами. Плиты должны соответствовать ГОСТ 9573-96; быть биологически стойкими; обладать низкой теплопроводностью, высокой паропроницаемостью; относиться к классу негорючих материалов (НГ); быть неагрессивными к элементам фасадной системы. Плиты должны быть гидрофобными, плотностью не менее 80 кг/м³.</p> <p>Утеплитель в зоне цоколя должен обладать низким водопоглощением, должен быть защищен от воздействия избыточной влаги; относиться к классу негорючих материалов (НГ).</p> <p>Утеплитель должен обеспечивать необходимый уровень теплозащиты здания с учётом особенностей конструктива и материалов стенового ограждения. Толщину утеплителя определить расчётом в составе проекта.</p> <p>Крепление теплоизоляционных плит выполнить тарельчатыми дюбелями с перфорированными тарелками. Крепление теплоизоляционных плит должно обеспечивать отсутствие сползания материала при дальнейшей эксплуатации.</p> <p>Предусмотреть защиту теплоизоляционного слоя гидроветрозащитной мембраной. Мембрана должна быть биологически стойкой; относиться к</p>

		классу негорючих материалов (НГ), быть неагрессивной к элементам фасадной системы.
3.2.2.16	антикоррозийная защита	Предусмотреть антикоррозионную защиту металлоконструкций наружных лестниц, козырька, опор кондиционеров, решёток окон в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012, СНиП 3.04.01-87, СНиП 3.04.03-85 окрасочными составами с предварительной подготовкой поверхности.
3.2.2.17	выполнение анализа и оценки электромагнитной совместимости при вводе нового электротехнического оборудования (приказ № 937 от 21.06.2012 г.)	не требуется
3.2.2.18	требования по эргономике	не требуется
3.2.2.19	требования к корректировке ТОВ АС	не требуется
3.2.2.20	требования к проведению экспертизы	не требуется
3.2.2.21	требования к выполнению классификации по показателям пожарной опасности кабельных линий	не требуется
3.2.2.22	требования к разработке расчетов требуемых пределов огнестойкости устройств уплотнения кабельных проходов	не требуется
3.2.2.23	исходные технические требования к оборудованию	не требуется
3.2.2.24	требования к оборудованию с учетом временных инструкций (приказ № 262 от 14.02.2014г.)	
3.2.2.25	дополнительные требования (ПОС, мероприятия по обеспечению безопасности при выполнении СМР, документация на под-	Потенциальный исполнитель предварительно перед разработкой рабочей документации предоставляет на согласование Заказчику технические предложения по устройству фасадной теплоизоляционной системы с воздушным зазором, кровли

	<p>готовительные работы, и т.д.)</p>	<p>(конструктивное решение, материалы, варианты цветового решения фасада, расположение кондиционеров) с обязательным приложением документации.</p> <p>Применяемая фасадная система должна иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое свидетельство (заключение ФАУ «ФЦС») о пригодности для применения в строительстве на территории РФ; - во избежание нарушения авторского права согласование (письменное согласие) о применении в проекте системы от автора-разработчика. (при необходимости); - необходимые расчеты на температуру наружного воздуха, ветровую нагрузку для требуемых ветровых районов в соответствии с требованиями нормативов. <p>Применяемые материалы должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое свидетельство (заключение ФАУ «ФЦС») о пригодности для применения в строительстве на территории РФ; - сертификат соответствия; - сертификат соответствия техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности; - санитарно-эпидемиологическое заключение. <p>Материалы при устройстве фасадной системы (несущая подсистема, утеплитель, облицовка, материалы креплений) должны быть совместимы. Совместимость должна подтверждаться вышеуказанными документами.</p> <p>В указаниях к производству работ предусмотреть мероприятия по обеспечению безопасности, в т.ч.: - леса и подмости устраивать в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, требованиями пожарной безопасности. Строительные леса должны выполняться из материалов, не распространяющих и не поддерживающих горение. При выполнении настилов из древесины они должны быть пропитаны огнезащитным составом. При производстве работ на высоту три этажа и более следует применять инвентарные металлические леса. Настил и подмости ле-</p>
--	--------------------------------------	---

		сов надлежит периодически и после окончания работ очищать от строительного мусора, снега, наледи, а при необходимости посыпать песком.
--	--	--

РАЗДЕЛ 4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

Подраздел 4.1 Место реализации работ

4.1.1 Место проведения работы: Смоленской АЭС, территория стройбазы, здание управления строительством (УКС).

4.1.2 Инвентарный номер объекта: № 16808.

4.1.3 Регистрационный номер объекта (для ОПО) – не требуется

4.1.4 Ответственный за разъяснение разделов технической части данного технического задания: ведущий инженер АХО Прудников Алексей Михайлович, т.8(48153)7-06-11 доб. т.6-17-36, PrudnikovAM@saes.ru.

Подраздел 4.2 Технические требования и описание функционирования

4.2.1 Наименование объекта – здание технических служб.

4.2.2 Требования норм строительного проектирования ПИН АЭ-5,6 не распространяются.

4.2.3 Класс безопасности по ОПБ-88/97 – 4Н.

4.2.4 Оценка влияния на ядерную и радиационную безопасность – не влияет.

4.2.5 Требования правил ОПБ-88/97 не распространяются.

4.2.6 Категория сейсмостойкости – III.

Назначение объекта - административное здание.

Разработчик проекта – Московское отделение Атомэнергопроект ГРПД Десногорск 1987г.;

Дата ввода в эксплуатацию 1990г.

- здание многоэтажное (четырёхэтажное с подвалом), крыша плоская;

- размеры здания: длинна - 47м, ширина – 13м, высота – 12м; высота цоколя – 0,5м.

Общая площадь застройки здания - 611 м²;

Строительный объем здания – 7943 м³;

Степень огнестойкости здания – II;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.3;

Уровень ответственности – II (нормальный);

Здание бескаркасное, наружные стены выполнены из Ж/Б панелей серии 84-УАС1-1.

Заполнение оконных проемов выполнено из оконных блоков ПВХ и деревянных блоков. Площадь заполнений - 202м²

Заполнение дверных проемов выполнено из алюминиевых рам с остеклением на центральном входе и сплошной железной дверью на запасном выходе. Площадь заполнений - 5м².

Площадь оконных и дверных заполнений – 207м².

На 1-м этаже в окнах установлены металлические решётки.

<p>На фасаде размещены наружные блоки кондиционеров.</p> <p>Над входами в здание имеются козырьки ж/б.</p> <ul style="list-style-type: none"> - размеры козырька над главным входом - длинна - 3м, ширина – 1м; - размеры козырька над запасным выходом - длинна - 3м, ширина – 1м; <p>Молниезащита здания отсутствует.</p>
<p>Подраздел 4.3 Принятые проектные решения</p> <p>Не требуется</p>
<p>Подраздел 4.4 Техничко-экономические показатели</p> <p>Не требуется</p>
<p>Подраздел 4.5 Технические условия на устройство фундамента</p> <p>Не требуется</p>
<p>Подраздел 4.6 Технические условия на присоединение</p> <p>Не требуется</p>
<p>Подраздел 4.7 Материалы, предоставляемые Заказчиком для выполнения процедуры закупки и дополнительные документы</p> <p>Сбор дополнительной информации, необходимой для проектирования, обеспечивает проектная организация своими силами без увеличения стоимости работ и сроков разработки РД.</p> <p>При разработке цветового решения Заказчиком предоставляется ранее утверждённый дизайн-проект по запросу исполнителя.</p>

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ

<p>Подраздел 5.1 Требования к результатам работ</p> <p>Проектная документация оформляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013.</p> <p>В составе рабочей документации предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку (ПЗ); - рабочие чертежи марок АС (архитектурно-строительные решения), КМ (конструкции металлические), ОВ (отопление и вентиляция), ЭС (энергоснабжение); - спецификации; - ведомость объемов работ; - локальные сметы на выполнение СМР. <p>В пояснительной записке обязательно описать принятые проектные решения, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующими нормативами с учетом изменения ограждающих конструкций здания, наружных стен с внешней стороны. Указать пожарно-технические характеристики здания (степень огнестойкости, класс функциональной пожарной опасности), характеристики и допустимость использования материалов в соответствии с Федеральным законом № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (класс пожарной опасности материалов, горючесть и т.д.).</p> <p>В составе рабочей документации, разрабатываемой в рамках данного проекта, предусмотреть:</p>

- виды фасадов с указанием цветового решения, схем раскладки и маркировкой облицовочного материала с указанием осей и высотных отметок;
- схемы монтажа кронштейнов с привязкой элементов к осям и высотным отметкам, а также спецификацией элементов на каждый вид;
- схемы монтажа направляющих с указанием мест устройства деформационных швов и компенсационных зазоров и привязкой элементов к осям и высотным отметкам, а также спецификацией элементов на каждый вид;
- сечения по архитектурным элементам с указанием размеров, материалов и крепления архитектурных деталей к основанию или несущему каркасу;
- привязку типовых решений;
- нетиповые узлы с маркировкой обозначенных на них элементов;
- рабочие чертежи по устройству крыльца главного входа, запасного выхода;
- рабочие чертежи на устройство наружных кондиционеров (изготовление и монтаж опор, установка блоков кондиционеров и подключение кабельных линий, прокладка и теплоизоляция фреоновых проводов, устройство системы отвода конденсата, прокладка кабельных линий питания и управления);
- решения по укреплению поверхности стен (по результатам оценки состояния стен);
- решения по антикоррозионной защите, изоляции конструкций;
- рабочие чертежи по устройству металлических решеток на окна с предварительно согласованным с Заказчиком дизайн-проектом;
- рабочие чертежи на устройство наружного освещения (прокладка кабельных линий, замена светильников);
- рабочие чертежи на изготовление и монтаж информационной таблички с предварительно согласованным с Заказчиком дизайн-проектом.
- теплотехнический расчёт, обосновывающий решения по утеплению;
- расчёт несущей способности конструкции ФСЗ, а также результаты (акты) натурных испытаний несущей способности анкеров при предварительной оценке несущей способности стен для конструкции ФСЗ.

Подраздел 5.2 Исходные данные по применяемому оборудованию

Не требуется

Подраздел 5.3 Требования к компоновке

Не требуется

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОЧЕЙ И СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Подраздел 6.1 Требования к рабочей документации

Проектирование выполнять в соответствии с требованиями:

- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СТО 1.1.1.04.003.0542-2012 «Стандарт организации. Порядок организации и проведения модернизации систем и оборудования АС»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
 - СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
 - СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к архитектурным и конструктивным решениям»;
 - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирования. Противопожарные требования»;
 - РД ЭО 1.1.2.03.0910-2012 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ на объектах градостроительной деятельности ОАО «Концерн Росэнергоатом»;
 - ППБ-АЭС-2011 «Правила пожарной безопасности при эксплуатации атомных станций»;
 - Постановление Правительства от 25.04.2012г. № 390 «О противопожарном режиме»;
 - СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
 - СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
 - СП 28.13330.2012 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
 - СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
 - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
 - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
 - СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
 - СНиП 31-05-2005 «Общественные здания административного назначения»;
 - СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
 - СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
 - СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;
 - ТР 161-05 «Технические рекомендации по проектированию, монтажу и эксплуатации фасадных систем»;
 - СП 17.13330.2011 «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
 - «Госстрой России. Фасадные теплоизоляционные системы с воздушным зазором. Рекомендации»;
 - СО 153-34.21.322-2003 «Методические указания по обеспечению производственных зданий и сооружений тепловых электростанций. Подлежащих реконструкции»;
- а также других действующих нормативных документов, в т.ч. нормативных документов, действующих на АЭС.

Подраздел 6.2 Требования к сметной документации

Условия производства работ: нормальные условия работ, работа на высоте.

Сметно-нормативная база:

Выполнить в программном комплексе АтомСмета, ГрандСмета или СметаRu в сметно-нормативной базе 2001 г. (в редакции 2009 г. ТЕР по Смоленской обл.)

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

Не требуется.

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЕ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

При разработке рабочей документации необходимо руководствоваться российскими нормами и правилами, в т.ч. действующими в атомной энергетике.

Рабочая документация разрабатывается на основании предоставленных Заказчиком исходных данных и в сроки, предусмотренные календарным планом к договору.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЕ К СРОКУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Начало - апрель 2015 г.

Окончание – сентябрь 2015г.

РАЗДЕЛ 10. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

Рабочая документация должна предоставляться сопроводительным документом с приложением технической документации на бумажном носителе в 4-х экземплярах и на электронном носителе в формате PDF или TIFF.

Предварительно рабочая документация направляется ответственному лицу по технической части данного ТЗ для рассмотрения и согласования в электронной форме не позднее, чем за две недели до предоставления документации на бумажном носителе.

Результаты приемки работ должны оформляться актами сдачи-приемки выполненных работ в течение 30 дней со дня получения комплектов разработанной документации и должны быть оформлены не позднее 20 числа отчетного месяца после завершения выполнения работ.

Сроки предоставления документации:

- до 20 числа отчетного месяца – акт сдачи-приемки;
- за 30 дней до предоставления акта сдачи-приемки – документация на бумажном носителе в 4-х экземплярах и на электронном носителе;
- за 45 дней до предоставления акта сдачи-приемки – документация в электронной форме на согласование.

РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1.	ОБУРДЭ	Обеспечение безопасной и устойчивой работы действующих энергоблоков
2.	ТЗ	Техническое задание
3.	РД	Рабочая документация
4.	НГ	Негорючий материал
5.	ФСЗ	Фасадная теплоизоляционная система с воздушным зазором
6.	ОМиПР	отдел модернизации и продления ресурсов
7.	САЭС	Смоленская атомная станция

РАЗДЕЛ 12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы

Начальник АХО

 Данилин В.В.

Согласовано:


Начальник ОМиПР

 Морозов Н.А.

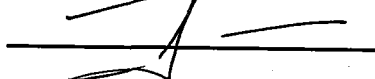
Начальник ОПБ

 Шведов В.В.

Начальник ЭЦ

 Пузырев Н.Г.

Начальник ЦВ

 Пименов П.А.

ПТМ-14,15, АЭС ООО п. 5.202-13
Смоленская АЭС ОМиПР
ВИПТД Н.А. Шевцов
« 30 » 07 20 14 г.

Смоленская АЭС ОМиПР
ВИСПСД Т.В. Чемоданова
« 30 » 07 20 14 г.

Прудников А.М., тел. 6-17-36



